

HE 23/2020 VP

HALLITUKSEN ESITYS EDUSKUNNALLE LAEIKSI SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEISTÄ JA LATAUSPISTEVALMIUKSISTA RAKENNUKSISSA SEKÄ RAKENNUSTEN AUTOMAATIO- JA OHJAUSJÄRJESTELMISTÄ JA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 126 §:N MUUTTAMISESTA

23.04.2020 Eduskunnan ympäristövaliokunta

Tapio Haltia, Kiinteistöliitto



Direktiivin perustaso on riittävä

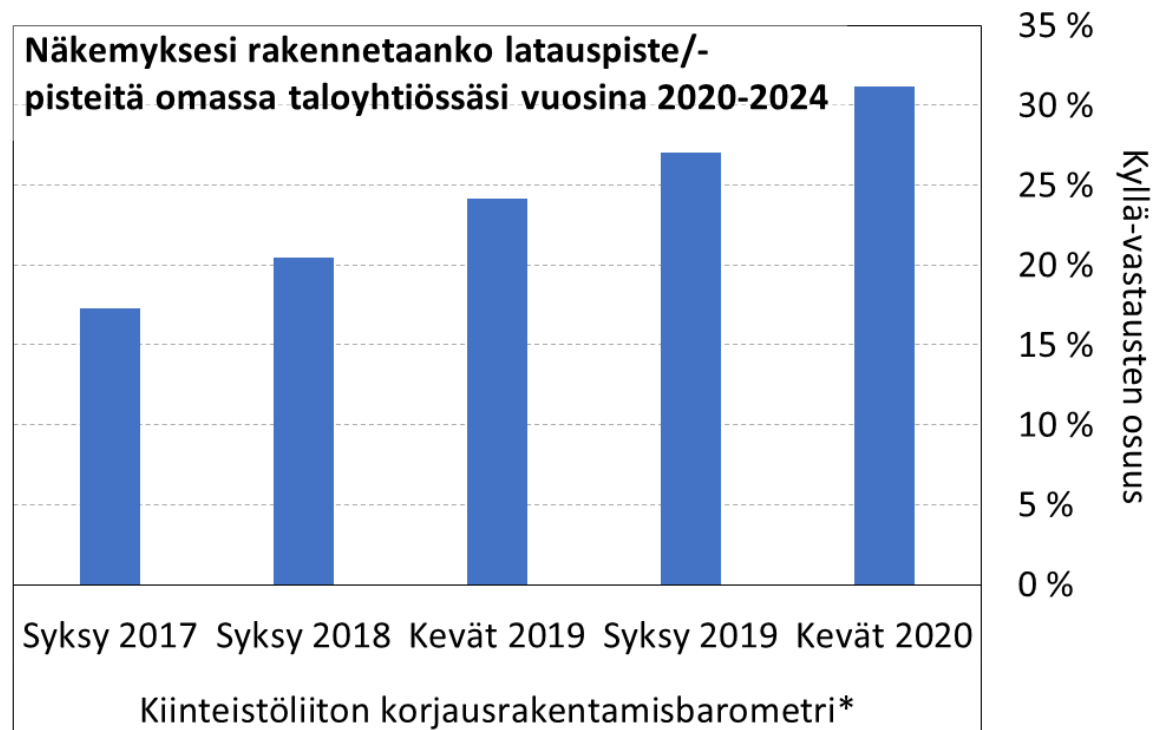
- Lakiesitys ulottaisi velvoitteet koskemaan käytännössä 3-4 huoneiston eli yli neljän autopaikan taloyhtiöitä
 - velvoitteen piiriin 30 000 myös pientä taloyhtiötä
 - 75 % lisäys taloyhtiöiden määrässä toisi vain 20 % lisää autopaikkoja velvoitteen piiriin

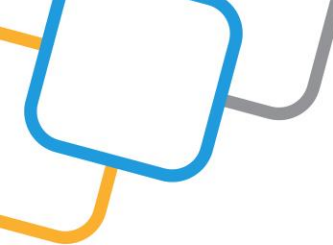
6 § Laajamittaisesti korjattavan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella	
HE 23/2020 vp	Kiinteistöliiton muutosehdotus
[... Laajamittaisen korjauksen kohteena olevaan asuinrakennukseen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste. ...]	[... Laajamittaisen korjauksen kohteena olevaan asuinrakennukseen, jossa on enemmän kuin <u>kymmenen</u> <u>pysäköintipaikkaa</u> , on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste. ...]

Suurin este sähköautojen kalleus

- Korjausrakentamisbarometri kevät 2020
 - Seuraavan viiden vuoden aikana latauspisteiden rakentamista pidetään kaikista todennäköisimpänä hankkeena vastaajataloyhtiöissä
 - Taloyhtiöissä, joissa on korjaushanke vuonna 2020, seitsemän prosenttia toteuttaa yhden tai useamman latauspisteen
 - Osuus on noin kolmanneksen suurempi kuin keväällä 2019**

Taloyhtiöissä toimitaan aktiivisesti jo tälläkin hetkellä!





Tiukempi sääntely nostaa pienten taloyhtiöiden korjaamisen kynnystä

Pienissä taloyhtiössä

- korjaustarpeet lisääntyvät, taloudelliset mahdollisuudet heikentyvät
- jopa 30 prosenttia omatoimisen isännöinnin varassa

Mahdollinen vaikutus latausinfra-avustukseen

- esimerkiksi maanrakennustöiden mahdollinen rajautuminen pois tuen piiristä
- pienissä taloyhtiöissä jokainen euro on tärkeä

Laajamittaisen korjaamisen määritelmä

- Paikallisen soveltamisen erot ja tulkintaongelmat

Osoptimoinnilla ei saavuteta

- energia- ja resurssitehokasta korjausratkaisua
- sääntelylle asetettuja hallitusohjelman mukaisia tavoitteita

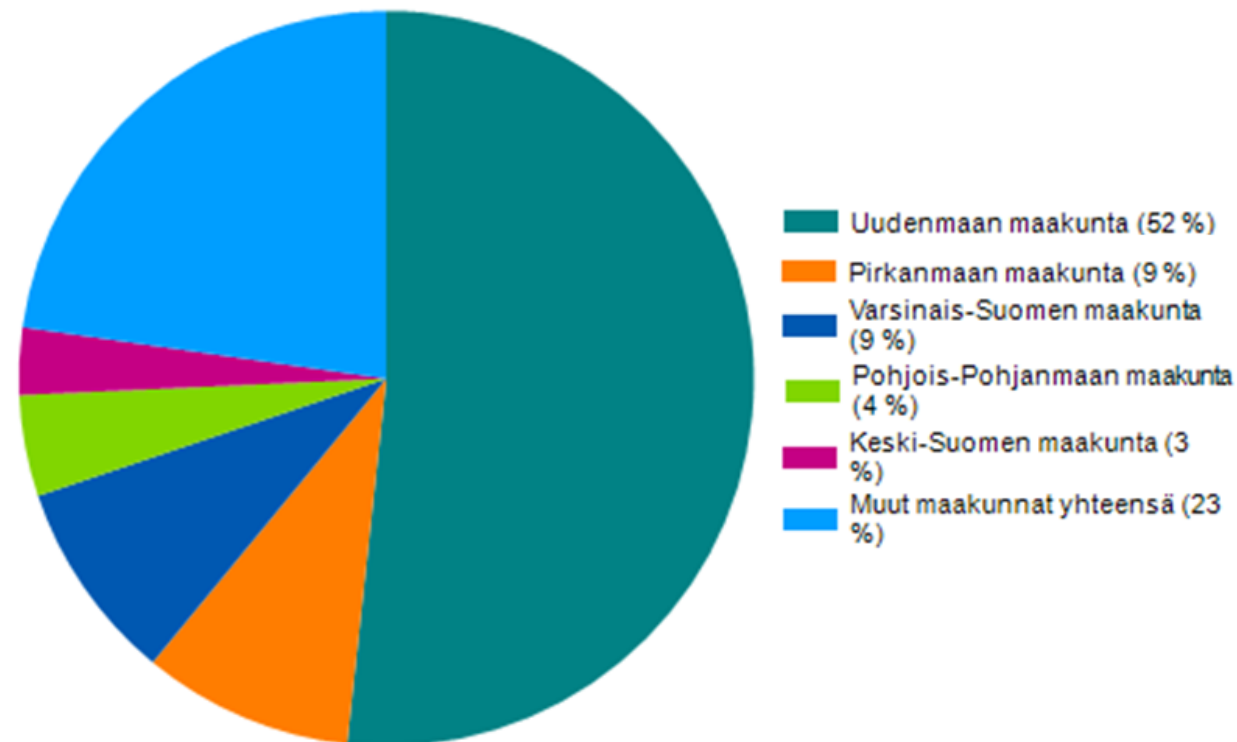
Esimerkki erästä taloyhtiöstä

- Pyydetty tarjoukset **maanrakennustyöstä** (sis. kaivuutyön, asfaltoinnin ja vanhan asfaltin purkamisen ja pois kuljettamisen)
- Kyseessä 50 metrin matka, noin puolen metrin leveydeltä
- Tarjousten kokonaishinnat 80-150 €/m (alv. 24%), eli noin 4 100-7 300 €
- Jos näitä kustannuksia ei voisi sisällyttää tuettaviin kustannuksiin, niin taloyhtiön osakkaat voisivat menettää yhteensä nykyisillä avustusehdoilla määräysten vuoksi
 - perustapauksessa* 1 440-2 061 €
 - tehokannustetapauksessa** 2 060-3 650 €

Alueellinen eriytyminen lisääntyy

- Asuntojen arvонkehitys on hyvin erilaista kasvukeskuksissa ja taantuvilla alueilla
- Maaseutumaisissa kunnissa isoa osaa asuinrakennuksista ei kannattaisi taloudellisessa mielessä korjata, vaikka niiden kunto sitä edellyttäisi
- Autokannan uusiutumisen suhteen tilanne alueellisesti hyvin erilainen
→ Uusilla määräyksillä ei pidä entisestään pahentaa alueellista eriytymistä

Liikennekäytössä olevat henkilöautot muuttujina Alue.
Henkilöautot yhteensä. Yhteensä.
Täyssähköautot ladattavat hybridit.



Lähde: Traficom

Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

