

Eduskunta  
Ympäristövaliokunta

HE 23/2020 vp

## KAUPAN LIITON LAUSUNTO HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE LAISTA SÄHKÖAJONEUVOJEN LATAUSPISTEISTÄ JA LATAUSPISTEVALMIUK- SISTA RAKENNUKSISSA

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt Kaupan liitto ry:ltä kirjallista lausuntoa otsikkoasiassa. Kaupan liitto kiittää lausuntopyynnöstä ja lausuu asiassa seuraavaa.

### Panosten kohdistaminen suurimpiin päästövähennyskohteisiin

Kaupan ala on ollut, ja haluaa olla, kärkijoukoissa ilmastonmuutoksen vastaisessa työssä, mutta tähän työhön investoidut panokset halutaan kohdistaa **tehokkaimpiin mahdollisiin toimenpiteisiin**, jota ylimitoitettu sähköautojen latauspisteiden rakentaminen kauppojen yhteydessä oleville parkkipaikoille ei ole. Säädösten kautta tapahtuva rakentamisvelvoite sähköautojen latauspisteille ei kuitenkaan ota huomioon kiinteistöjen sijainnin, lataustarpeen ja käyttötarkoituksen myötä seuraavia yksilöllisiä tarpeita. **Hallituksen esityksessä olemassa olevien ei-asuinrakennusten, joissa on yli 20 parkkipaikkaa, latauspisteiden rakentamisvelvoite sidotaan direktiivin perustasoon, joka jo sellaisenaan takaa laajan julkisten latauspisteiden verkoston**, mikä tukee hallitusohjelman kunnianhimoista ilmastotyötä. **Kaupan liitto kannattaa lakiehdotusta ja haluaa kiittää hallitusta lausuntovaiheessa annettujen kommenttien kuulemisesta.**

### Teknologianeutraalius ("ei kaikkia munia samaan koriin")

Täyssähköautojen määrän on arvioitu kuluvan vuosikymmenen aikana kasvavan siten, että vuonna 2030 arviolta 10–15 % autokannassa olevista henkilöautoista olisi ladattavia. EU-lainsäädäntö ohjaa tällä hetkellä tuotekehitystä ladattaviin autoihin, sillä ajoneuvovalmistajille asetetut sitovat uusien autojen päästötavoitteet edellyttävät sähköautotuotantoa. **Ajoneuvovalmistajat etsivät myös muita teknologisia vaihtoehtoja akkusähköautoille, sillä akkujen ja niiden materiaalien arvoketjuihin liittyy paljon epävarmuutta ja kestävyyskriteereihin liittyviä haasteita.** Erityisesti polttokennoautot, joissa sähkö tuotetaan ajoneuvossa vedyn

avulla, ovat potentiaalinen kehityssuunta, jonka ennakoidaan yleistyvän 2030-luvulla. Teknologiakehityksen kannalta olennaisen tärkeää on, että **vähäpäästöiseen liikenteeseen ja uusiutuvaan energiaan ohjaava lainsäädäntö olisi mahdollisimman teknologianeutraalia.**

## **Suomalaiset lataavat autonsa kotona tai työpaikalla**

Autoalan alkuvuodesta valmistuneen sähköautojen lataustapoja selvittäneen tutkimuksen (*Autoalan Tiedotuskeskus: Ladattavien autojen käyttäjätutkimus - selvitys ladattavien hybridien ja täyssähköautojen käyttötavoista*, [http://www.aut.fi/files/2116/Ladattavien\\_autojen\\_tutkimusraportti\\_liitteineen.pdf](http://www.aut.fi/files/2116/Ladattavien_autojen_tutkimusraportti_liitteineen.pdf)) mukaan sähköautoja ladataan pääosin kotona tai työpaikalla. Julkisten pysäköintilaitosten ja huoltoasemien latauspisteitä käytetään vielä harvoin. Latausinfraa rakennetaan tällä hetkellä vilkkaasti asuinrakennuksissa mm. ARAn koordinoiman tuen siivittämänä. **Vastaavan tapainen latausinfraan kohdennettu tuki olisi erittäin tarpeellinen myös työpaikkakiinteistöille.** Työpaikkakiinteistöjen latausinfra-tuki nopeuttaisi huomattavasti latausinfraan rakentamista työpaikkakiinteistöjen pysäköintialueilla.

## **Koronakriisin vaikutus huomioitava**

Toivomme, että talousvaliokunta pyrkisi kannassaan huomioimaan **koronakriisin vaikutukset Suomen talouteen.** Koronakriisi on kohdistunut sen alkuvaiheessa **erityisen voimakkaasti palvelualaan ja sen suureen pk-yritysten joukkoon.** Vaikka kriisin vaikutuksen suuruutta ja laajuutta on sen tässä vaiheessa mahdotonta määritellä, tiedämme, että se tulee kantamaan useiden vuosien päähän, jopa vuosikymmenen. Isku tulee olemaan suurempi kuin vuosien 2007-2009 maailmanlaajuinen pankki- ja rahoituskriisi.

## **Korjausrakentamisen haastavuuden huomiointi vs. uudisrakentaminen**

Kaupan yritykset toimivat usein vanhoissa kiinteistöissä ja valmistumassa olevassa alan vähähiilitiekartassa on huomioitu kaupan kiinteistökannan energiatehokkuuden parantumisen merkitys matkalla kohti hiilineutraaliutta. **Kiinteistöjen korjausrakentaminen on käytännössä huomattavasti uudisrakentamista haastavampaa.** Tätä korjaustoimintaa tulee kaikin mahdollisin keinoin tukea eikä asettaa sille esteitä.

**Korjausrakentamisen haastavuudesta sekä koronakriisin takia** toivomme hallituksen vielä kerran **harkitsevan laajasti korjattavien ei-asuinrakennusten** sähköautojen latauspisteiden sekä -valmiuden rakentamisvelvoitteen **porrastusta** (laajamittaisella korjauksella tarkoitetaan tämän lainsäädännön kohdalla korjausta, jossa rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleenrakentamiskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat

yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien). Koska **porrastuksessa on kyse tiukennuksesta direktiivin perustasoon**, pyydämme kohteliaimmin harkitsemaan, **olisiko porrastusta** (milloin velvoite rakentamisesta laukeaa) **mahdollista muuttaa (= pysäköintipaikkojen ylärajan nostaminen kaikissa esitetyissä latauspistekategoriassa).**

### **Potentiaalisen tulkintaongelman minimointi**

Näemme potentiaalisena riskinpaikkana paikallisen tulkinnan mahdollisuuden kunnan viranomaisen määrittäessä (laskiessa) ylittykö laajamittaisessa korjauksessa 25 prosentin raja. **Laskutoimituksen tekeminen ei tule olemaan vastuuviranomaiselle helppoa, mikä voi asettaa toimijat epäarvoiseen asetelmaan eri puolilla Suomea.** Tämän takia pidämme tärkeänä, että **laaja joukko keskeisiä toimijoita tekisi yhdessä kunnan valvontaviranomaisen tueksi toiminta/tulkintaohjeen siitä, kuinka 25% rakennuksen arvosta määritellään.**

Kunnioitavasti

KAUPAN LIITTO

*Mari Kiviniemi*  
toimitusjohtaja

*Marja Ola*  
johtava asiantuntija