



*Eduskunnan valtiovarainvaliokunta, kuuleminen 23.6.2020*

*Hallituksen esitys eduskunnalle vuoden 2020 neljännen lisätalousarvion täydentämiseksi*

Erityisasiantuntija Juha Vehmaskoski, sisäministeriö

## **HE 2020 LTAE IV täydentäminen; Sisäministeriön hallinnonala**

### **Jäännösarvon osuus vuokrasta ja kuinka pitkään jäännösarvo kestää**

Vuokrasta ei ole laskettu jäännösarvoa. Erityisrakentamisen jäännösarvo lasketaan ainoastaan rakentamisen kokonaiskustannuksesta (kokonaisinvestoinnista). Kuten suojelupoliisi on lausunnossaan todennut 22.6.2020, suojelupoliisin toimitilahanke on käytännössä kokonaan erityisrakentamista. Toimitilahankkeen jäännösarvo on 99,1 MEUR, josta suojatilojen osuus on 44,6 MEUR (jäännösarvo 100 %) ja maanpäällinen osuus 54,5 MEUR (jäännösarvo 50 %). Jäännösarvo kuoleentuu 10 vuoden aikana.

Uudisrakennuksen vuokra tulee pysymään samana tulevaisuudessa riippumatta siitä, onko erityisrakentamisen jäännösarvoa jäljellä. Vuokraa tarkastellaan vuosittaisten indeksikorotusten osalta normaalin käytännön mukaisesti.

### **Rakentamisen neliöistä ja neliövuokrasta**

Uudisrakentamisen kokonaisneliöt (bruttoneliöt) ovat 17.300 brm<sup>2</sup>. Senaatti-kiinteistöltä saadun tiedon mukaan neliöhinta, jonka perusteella uusien toimitilojen vuokra lasketaan, on 54 EUR / neliö. Neliöhinta on laskettu bruttoneliöistä. Kyseisen alueen toimistotilojen keskimääräinen neliöhinta on noin 30 euroa neliöltä.