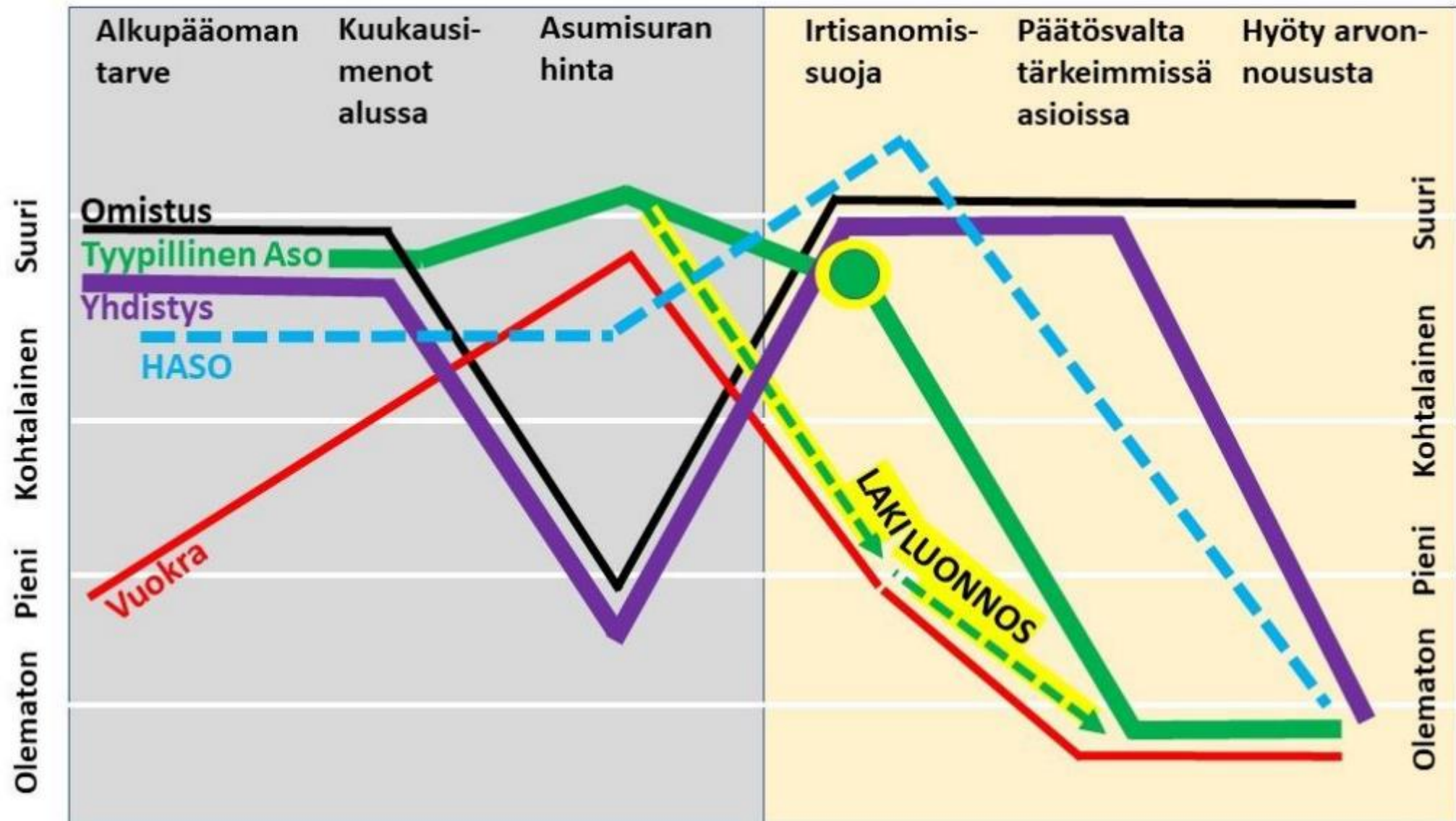


Kuva 1. Aukkaiden asema eri asumismuodoissa nyt ja lakiehdotuksen mukaan



Kuva 2. Sipilän ja Marinin hallitusten tavoitteet asumisoikeusjärjestelmän kehittämiseksi

### Sipilän hallituksen kirjatut tavoitteet

- Rahoituksen itsenäistäminen
- Asumisoikeuksien irtisanominen ja asuntojen irrottaminen yleishyödyllisyys-, käyttö- sekä luovutusrajoituksista

**2015**

- Asukasvalinta uusiksi ●

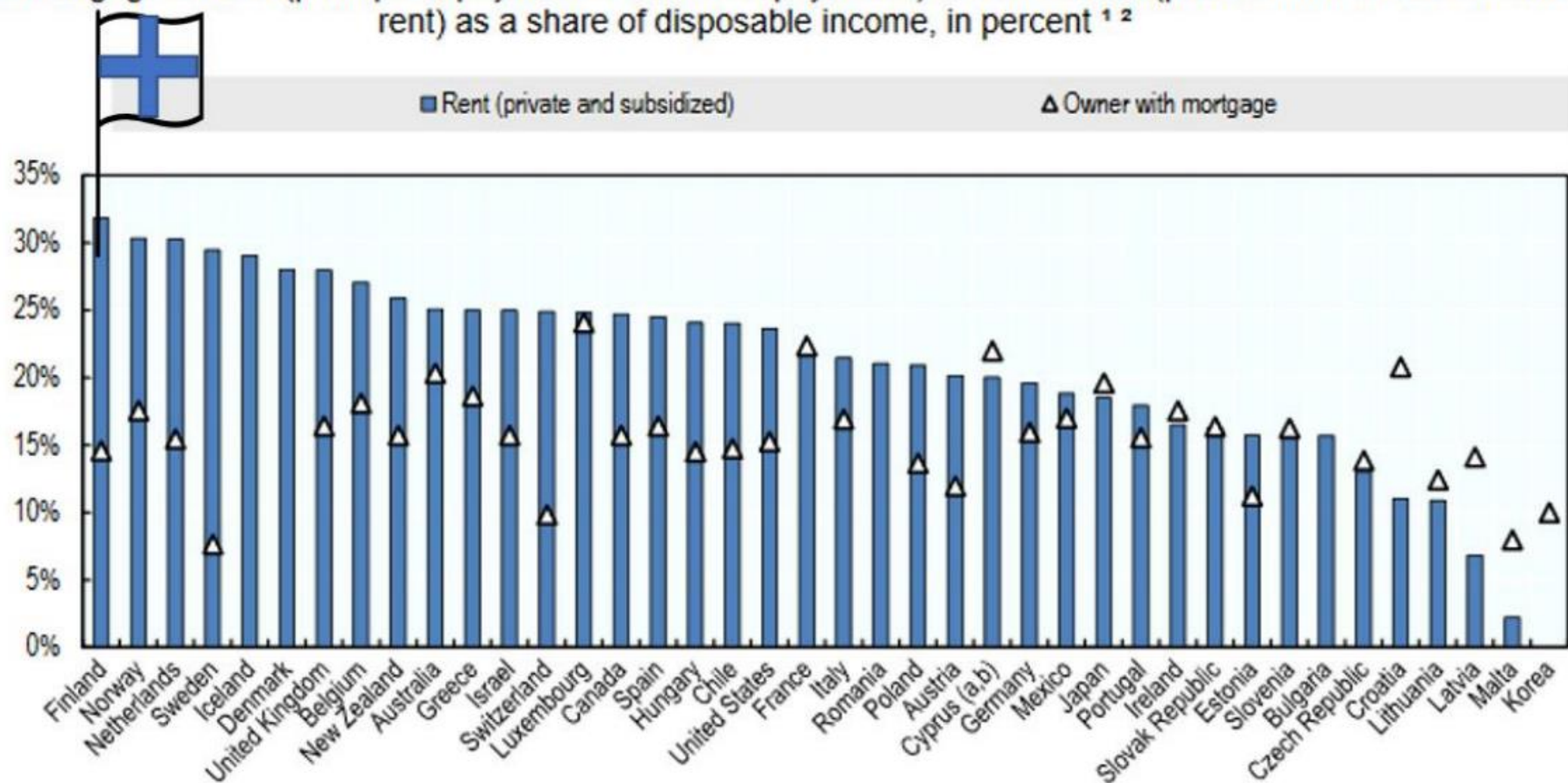
### Marinin hallituksen kirjatut tavoitteet

**2019**

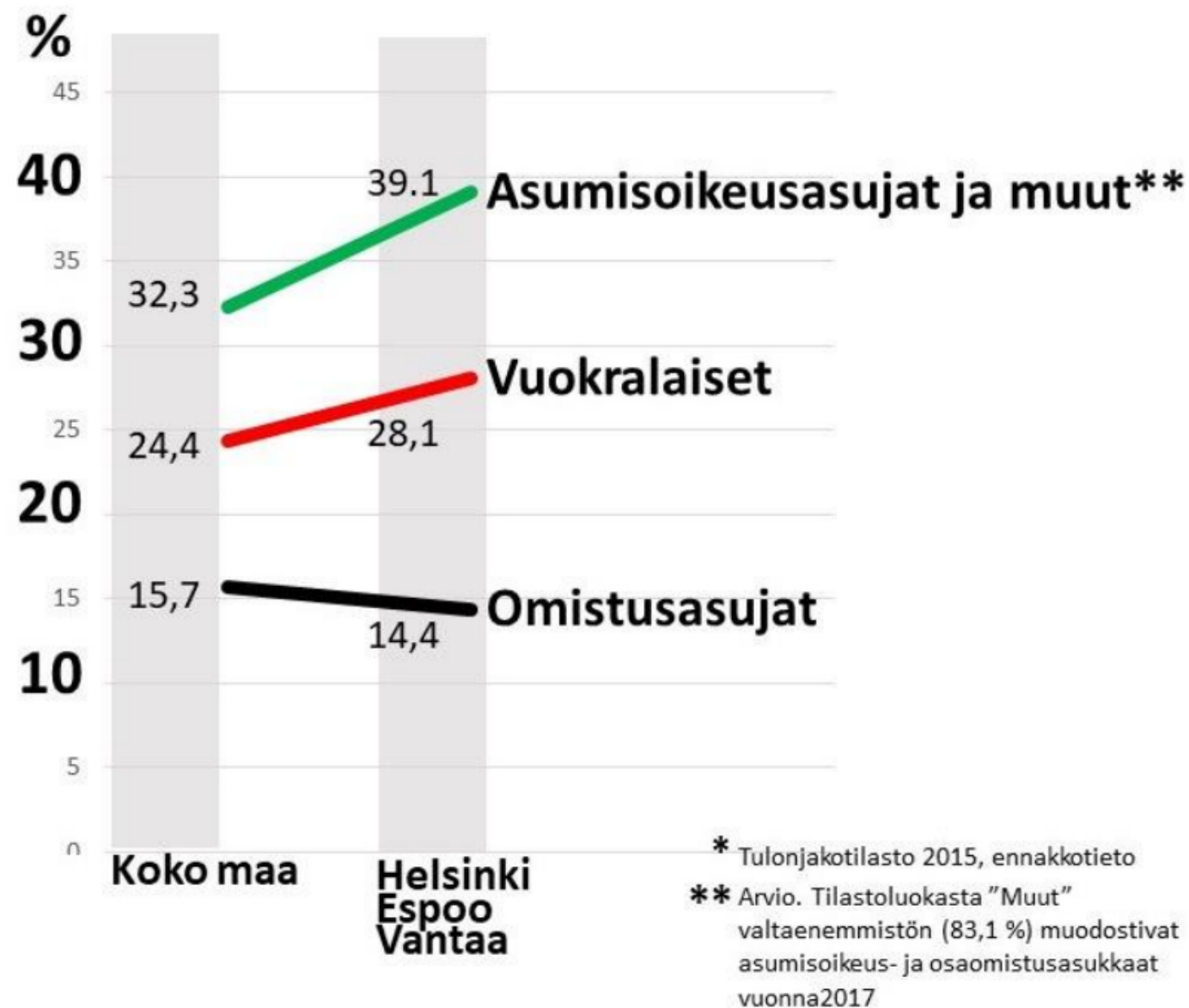
- Kohtuuhintaisuus vahvaksi
- Asukasdemokratia vahvaksi

### Kuva 3. Asuntolainamenojen ja vuokrien osuus käytettävissä olevista tuloista (2018)

Median mortgage burden (principal repayment and interest payments) or rent burden (private market and subsidized rent) as a share of disposable income, in percent <sup>1 2</sup>



Kuva 4. Asumismenojen suuresta rasittavuudesta kärsivien osuus hallintamuodoittain



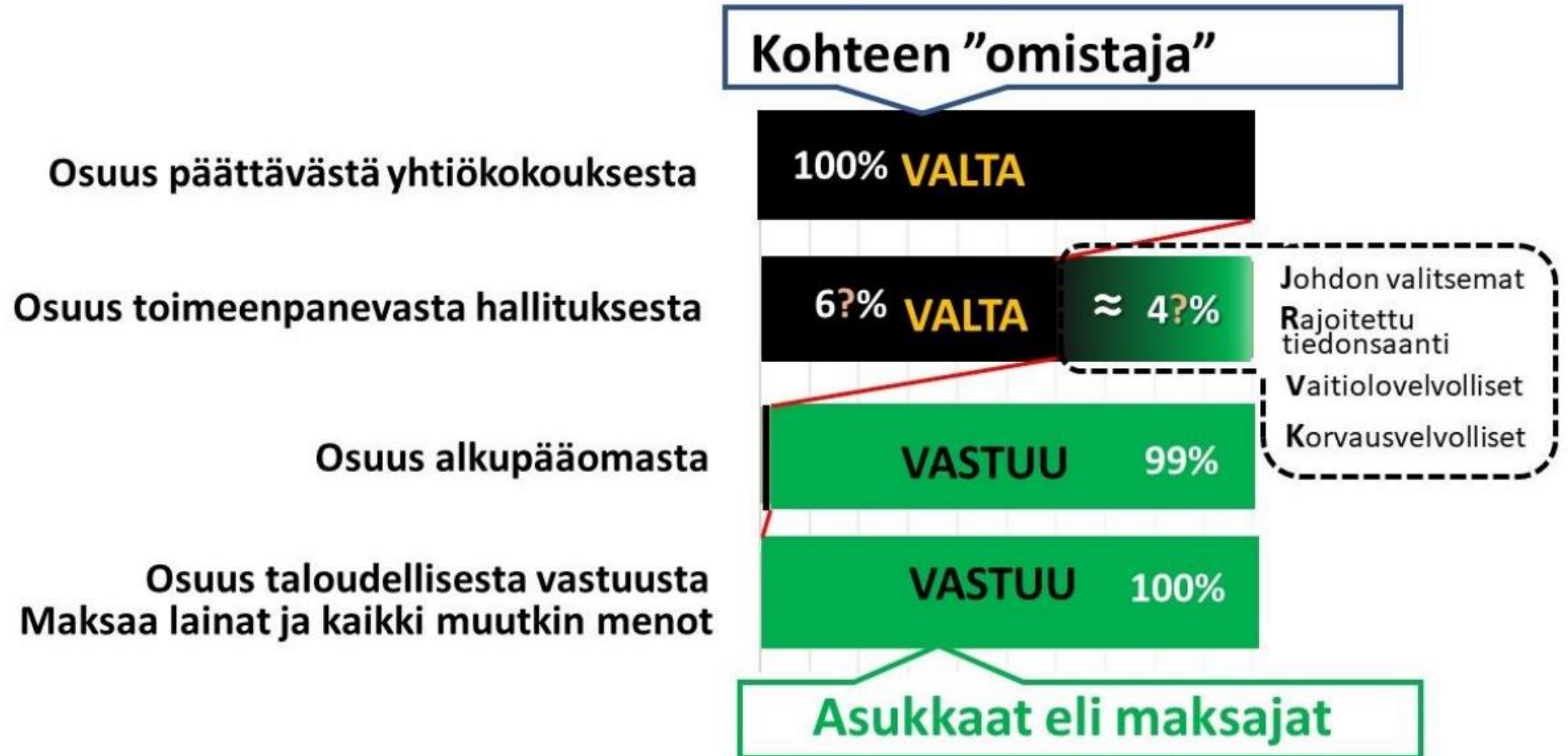
Kuva 5. Asumisuran kokonaishinta pitkällä aikavälillä eri hallintamuodoissa.



Kuva 6. Kestävän asumisoikeuden pyramidi



Kuva 7. Päätösvallan ja taloudellisen vastuun jakautuminen toimijoittain



Kuva 8. Asumisoikeuden kestävä ratkaisu

## Ratkaisu: Miten asumisoikeus kestäväksi?

**A**sumisuran kumulatiivinen hinta ja maksuhistoriat käyttöön

**S**alailu pois kaikista suunnitelmista, sopimuksista ja kustannuksista

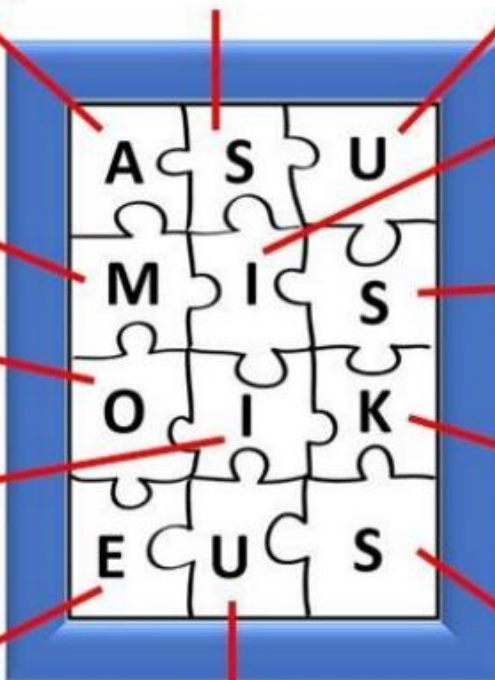
**U**skallusta poliittiseen ohjaukseen hyvien tavoitteiden saavuttamiseksi

**M**arkkinalähtöinen myynti-/ "käyttöarvo" pois hinnoittelusta

**O**saomistajat tasavaltaan strategisten päätösten tasolla

**I**hmiskeskeiseen asumisen politiikkaan. Elinkaari se on maksajallakin.

**E**uroopan ja Suomen tasavallaiset asumisyhteisöt esikuvaksi



**I**rtisanomissuoja säilytetään ja vapautuvat talot yhdistyksille

**S**uomenkin asumisoikeusasukkaille itsenäisyyttä

**K**uukausivastikkeet hajontoineen ARA-tasolle

**S**ASO ja oikeusministeriö mukaan lain yhteisvalmisteluun

**U**lkopuolisten isännöintiyhtiöiden ylivallasta tasavaltaan

# www.asumisoikeusasukkaat.fi



## Suomen asumisoikeusasukkaat SASO ry

[Etusivu](#)[Facebookissa](#)[Tiedostoja](#)[Yhteydet](#)

### Tiedostoja

[Tutkintapyyntö oikeusasiamiehelle Ympäristöministeriön toiminnasta \[PDF, 24.9.2020\]](#)

[Asukkaiden edustaja Eric Hällström vastaa yhtiöiden edustaja Elias Kivirannalle ympäristöministeriön ehdottaman asumisoikeuslain vaikutuksista \[PDF, 7.9.2020\]](#)

[Miksi lakiluonnos on palautettava valmisteluun \[PDF, 2020\]](#)

[Lausunto luonnoksesta uudeksi asumisoikeuslaiksi, 14.7.2020](#)

[Kenelle asumisoikeusasunnot kuuluvat.pdf](#)

[ASO-FINAL 2017](#)

[Asiantuntijan arvio Ympäristöministeriön asumisoikeuskyselyn tavoitteista ja luotettavuudesta](#)

[ASOkaappauspykalat.pdf, 29.11.2017](#)

[SASOn lausunto korkotukilaista, 28.11.2017](#)

[Lausunto luonnoksesta uudeksi asumisoikeuslaiksi 7.4.2017](#)

[Lausunto asunto-osuuskunta-mallin luonnostelusta, 27.2.2017](#)

[Miten eduskuntaa narrataan, case ASO \[pdf\], 14.11.2016](#)