

Alva-yhtiöt Oy vähemmistöosuuden myyminen

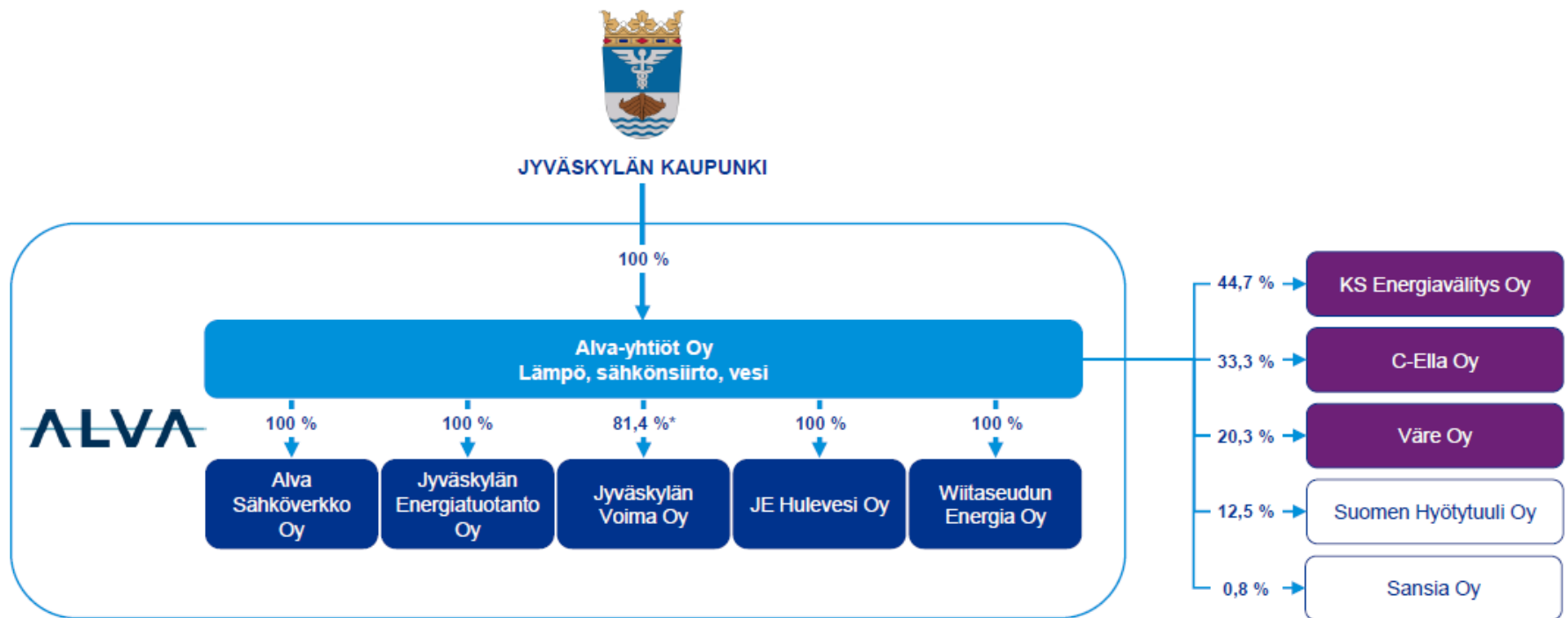
Maa- ja metsätalousvaliokunta 4.12.2020

Timo Koivisto
kaupunginjohtaja

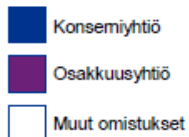
JYVÄSKYLÄ

A blue abstract graphic consisting of several concentric, curved bands of varying shades of blue, located in the bottom right corner of the slide.

Alva-yhtiöt konsernirakenne



* Emoyhtiön suora omistus on 79,74 %. Lisäksi KS Energiavälitys omistaa Jyväskylän Voimasta 3,68 %



Alva-yhtiöt Oy:n vähemmistöosuuden myynnin lähtökohdat

- Kaupunginhallituksen 16.12.2019 päätöksen mukaisesti tavoitteena oli:
 - ammattimaisen vähemmistöomistajan saaminen yhtiöön,
 - pääomien vapauttaminen kaupungin talouden vahvistamiseksi,
 - energia- ja vesitoimialan murroksen tunnistaminen ja riskien hajauttaminen.
- Kaupungin reunaehtona yritysjärjestelylle oli:
 - kaupungin enemmistöomistus (vähintään 60 %) ja määräysvalta yhtiössä säilytetään, jotta mm. omistajaohjaus, kohtuullinen hinnoittelu ja ilmastotavoitteiden toteutuminen voidaan varmistaa,
 - osakkeen hyvä arvostustaso, jonka arvioitiin olevan saavutettavissa vallinneessa markkinatilanteessa,
 - sijoitussuunnitelman laatiminen siten, että vapautuvalla pääomalla vahvistetaan kaupungin taloudellista asemaa ja elinvoimaa.



Tavoitteiden toteutumisen varmistaminen

- Keskeiset asiakirjat osakassopimus ja liiketoimintasuunnitelma,
- Osakassopimuksessa kirjaukset mm. monopoliluonteisten toimintojen (sähkönsiirto, vesi) hinnoittelusta,
- Osakassopimusluonnoksen mukaan em. hinnoittelua olisi jatkettu nykyisillä periaatteilla. Sähkön siirtohintaa perustuu kohtuullisen tuoton laskelmaan ja veden osalta lähtökohtana olisi nykyisen tasoinen kohtuullinen tuotto vesiverkon tasearvosta,
- Osakassopimukseen myös kirjaukset omistuksen pitkäaikaisuudesta sekä rajoitukset omistusoikeuden siirrettävyydelle.



Prosessin eteneminen

Tavoite

- 03/20: indikatiiviset tarjoukset, joiden perusteella tieto, mitkä tahot ovat kiinnostuneita vähemmistöomistuksesta ja millä arvostustasolla
- 03-04/20: tarjouskilpailun toinen kierros, johon mukaan 2-4 ostajakandidaattia. Näiden kanssa yksityiskohtaiset neuvottelut,
- 05/20: yhden tarjoajan kanssa laaditaan lopulliset kauppakirjat,
- 06/20: kaupunginvaltuusto päättää vähemmistöosuuden myynnistä.

Helmikuussa 2020 kaupunginhallitus päätti keskeyttää selvityksen, koska edellytyksiä järjestelyn läpimenolle kaupungin päätöksenteossa ei ollut.



Yhteenveto

- Jyväskylän kaupunki ei ollut yksityistämässä vesiliiketoimintaansa, vaan myymässä vähemmistöosuutta energiayhtiöstään, jossa vesihuolto on yksi liiketoiminta-alue,
- Jyväskylän kaupungin käsityksen mukaan enemmistöomistus säilyttämällä olisivat aloitteessa esille nostetut riskit olleet hallittavissa,
- Jyväskylän kaupungin näkemyksen mukaan valtion ei tule lainsäädännöllä rajoittaa kuntien mahdollisuuksia edellä kuvatun kaltaisiin yritysjärjestelyihin,
- Vesihuoltolain mukaan kunta on viime kädessä vastuussa siitä, että vesihuolto on asianmukaisesti järjestetty kunnan alueella. Tästä vastuusta omistusjärjestelyt eivät kuntaa vapauta.

