



Rakennusteollisuus

Rakennusteollisuus RT:n lausunto Suomen kestävän kasvun ohjelmasta

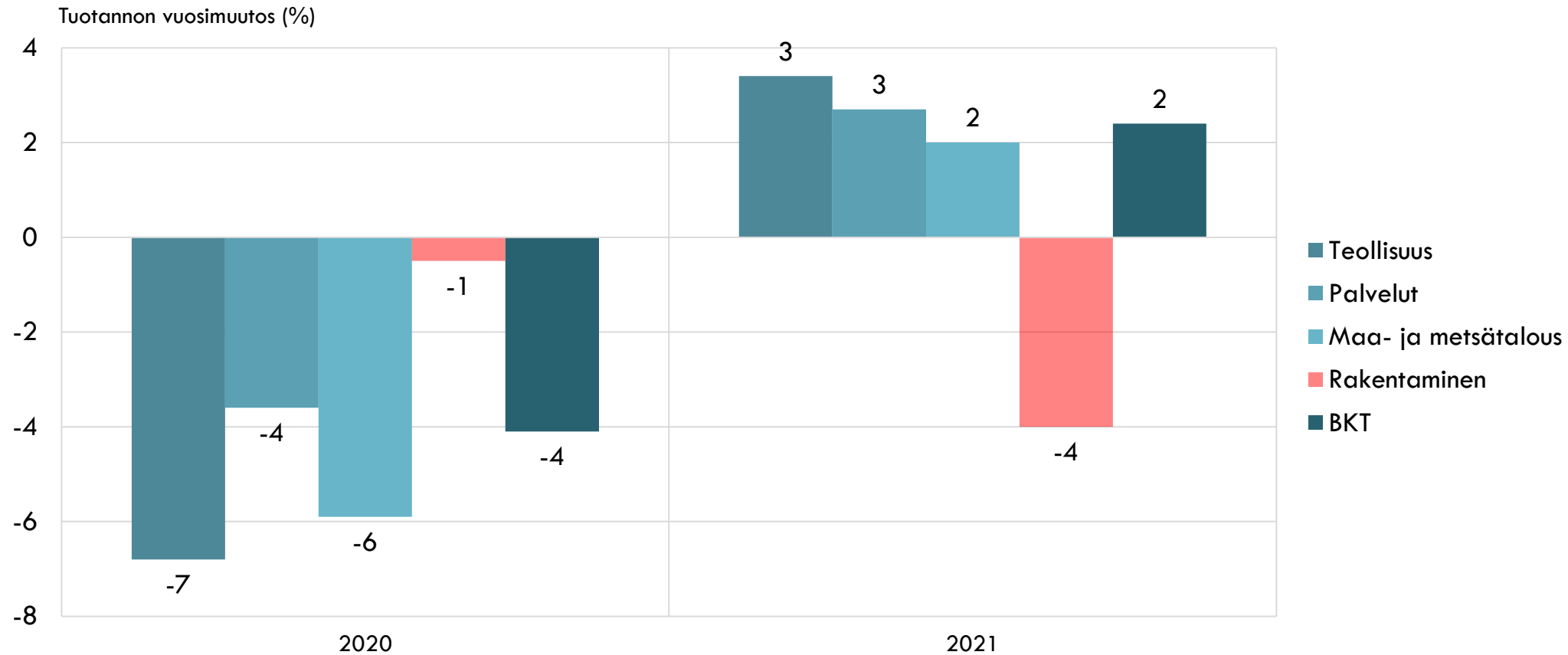
Eduskunnan valtiovarainvaliokunnalle

26.1.2021

Aleksi Randell

Tiet erkanevat

Talous toipuu palveluiden ja teollisuuden vetämänä – rakentaminen hidastaa talouden ja työllisyyden toipumista



Viisi syytä miksi rakentaminen on vaikuttava keino elvyttää taloutta

Välitön vaikutus

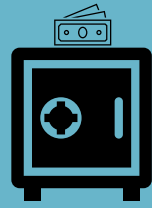
Pitkän aikavälin vaikutus (MAL)

1. Työllisyys



Miljoona euroa rakentamiseen työllistää 13–16 henkilöä. Rakentamisen kotimaisuusaste on suuri verrattuna muihin aloihin. Esimerkki: Espoon kaupunkiradan rakentamiseen käytettävät 275 milj. euroa työllistäisi 4 125 henkilöä.

2. Verotulot



Verojen osuus on 40-45 prosenttia rakentamiseen sijoitetuista euroista. Esimerkki: Espoon kaupunkirataan sijoitettu veroeuro palautuu takaisin yhteiskunnalle yksin asuntorakentamisen verotuloina yli kymmenkertaisesti.

3. Kilpailukyky



Asunto- ja infrarakentaminen parantavat työvoiman ja rahdin liikkuvuutta. Pitkän aikavälin kasvuedellytyksiä parannetaan tehokkaimmin parantamalla kotimaista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

4. Vipu



Hyvin valittu rakennuskohde vivuttaa moninkertaisesti muuta rakentamista. Esimerkki: Espoon kaupunkirata sysää liikkeelle miljardien eurojen rakennusurakat, mukaan lukien yli 25 000 asunnon rakentamisen.

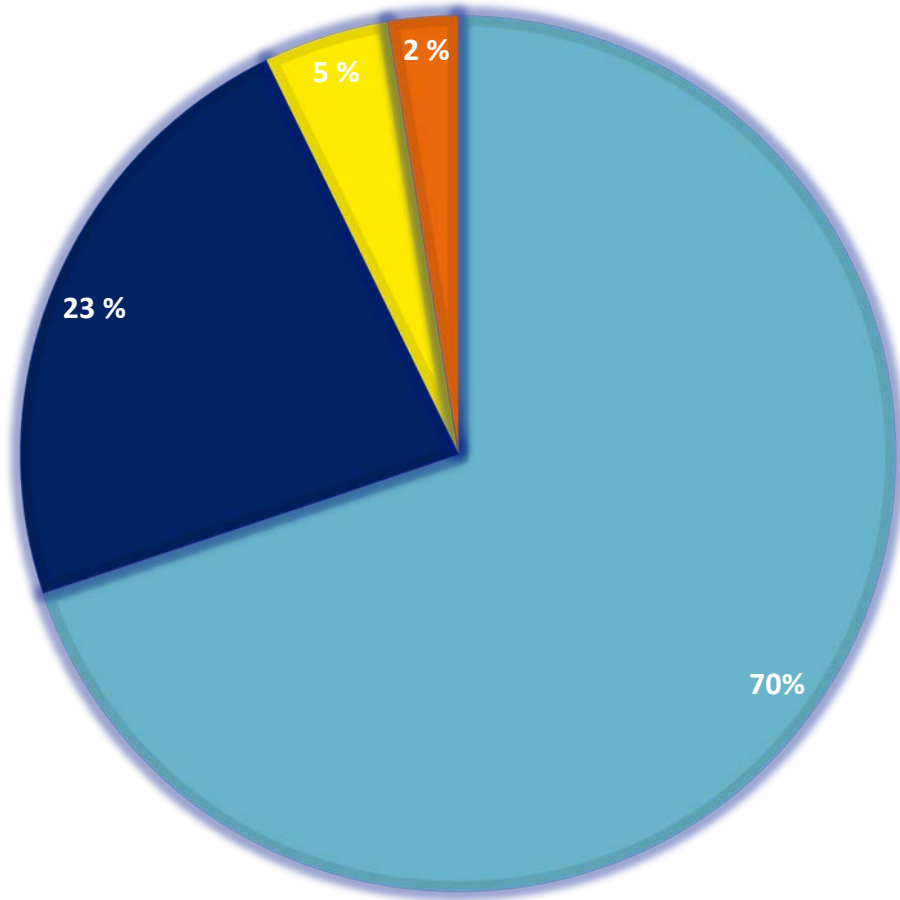
5. Kestävä kasvu



Rakentaminen ylläpitää ja kasvattaa talouden tuotantopotentiaalia, jonka on oltava kunnossa talouden kääntyessä kasvu-uralle koronakriisin jälkeen. Rakentamisella on mahdollisuus vähentää päästöjä.

Pitkän aikavälin kasvupotentiaalin hyödyntämiseksi maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) suunnittelu pitää yhdistää ja laajentaa nykyistä kunnianhimoisemmin.

Rakennettu ympäristö on vihreän siirtymän keskiössä



Suomen kasvihuonepäästöt vuonna 2018 olivat yhteensä 56,5 miljoonaa tonnia CO₂e

- Muut päästöt Suomessa
- Rakennetun ympäristön käyttövaiheen energiankulutuksen päästöt
- Rakennusmateriaalien päästöt (rakennukset ja infra)
- Rakennustoiminnan päästöt (työmaatoiminnot, kuljetukset, jäte)

Lähde: Rakennusteollisuuden vähähiilisyyden tiekartta (2020), Gaia Consulting Oy

Kuntien investointipaketti turvaa alueellisen kasvun ja vauhdittaa vihreää siirtymää

Toteuttaa: vihreä siirtymä, systeemitason muutos, yksityiset investoinnit

- Kunnille on suunnattava investointipaketti vauhdittamaan ja varmistamaan kuntien investointien toteutuminen
 - Kuntien investoinneilla ja peruskorjauksilla voidaan lisätä rakennetun ympäristön energiatehokkuutta, vauhdittaa ajattelutapamuutosta julkisissa hankinnoissa ja lisätä alueellisia työpaikkoja
- Tällaisella paketilla voidaan vivuttaa miljardiluokan investointeja ympäri Suomea ja lisätä alueellista elinvoimaa
 - Investointeja aikaistamalla, aikaistetaan myös talouden ja verotulojen kasvua
- Esimerkkikokonaisuuksia:
 - Julkisten rakennusten energiatehokkuutta parantavat investoinnit
 - Mm. hukkalämmön talteenotto, keskitetyt geotermisen energian hyödyntämismahdollisuudet ja kaukolämpöverkkojen kehittäminen
 - Alueellinen energiantuotanto (mm. hakkeenpolttolaitokset, tuulivoima, geoterminen lämpö, aurinkoenergia, jne.)
 - Kunnallistekniikan mm. vesihuoltoverkoston perusparannushankkeet
 - Joukko- ja kevyen liikenteen hankkeet



PÄÄTÄ TÄNÄÄN RAKENTAA HUOMINEN

Pyöräytä alueelle uusi sujuvuuden aikakausi. Uusien pyöräreittien myötä kohentuu niin ihmisten kuin taloudenkin kunto. Suomi elpyy rakentamalla.

Jälleen-
rakennus-
teollisuus

Energiatehokas korjaaminen nopeuttaa rakennemuutosta

Toteuttaa: vihreä siirtymä, digitalisaatio, systeemitason muutos, yksityiset investoinnit

- Rakennusteollisuuden vähähiilisyyden tiekartan (2020) suurin päästövähennyspotentiaali on olemassa olevan rakennuskannan energiatehokkuuden parantamisessa ja lämmitysmuotojen uudistamisessa
- Taloteknisten järjestelmien digitalisointi mahdollistaa kiinteistöjen kysyntäjoustopotentialin hyödyntämisen ja vähentää energiankulutusta
- Korjausrakentamisen määrää ja kattavuutta on lisättävä
 - Tämä on sekä Komission että Suomen kestävän kasvun ohjelman tavoite
- Vaikuttavia toimenpiteitä ovat taloyhtiöille myönnettävät valtion korjausavustukset ja lainataukot sekä kotitalousvähennyksen laajentaminen
 - Tukia laajennettava ottamaan huomioon myös muut energiatehokkuutta lisäävät toimenpiteet kuin vain lämmitystapamuutokset



PÄÄTÄ TÄNÄÄN
RAKENTAA
HUOMINEN



Suomi elpyy rakentamalla rohkeasti sinne, missä vielä äsken oli vaikea nähdä arvoa. Keski-Pasilan futuristinen kaupunkikannas kuroo yhteen rautatien halkomaa kaupunkirakennetta.

Jälleen-
rakennus-
teollisuus

Digitalisaatio luo uusia palveluja ja vähentää sekä kuluja että päästöjä

Toteuttaa: vihreä siirtymä, kilpailukyky, kestävä infrastruktuuri ja digitalisaatio, yksityiset investoinnit, systeemitason muutos

- Viime hallituskaudella toteutetun KIRA-digi-hankkeen potentiaalisen höydyn arvioidaan olevan noin 5,5 miljardia euroa, mikäli kaikki sen toimenpiteet otettaisiin laajamittaisesti käyttöön
 - TKI-panostuksia tulee lisäksi ohjata yritysten digitalisaatiohankkeisiin ja vauhdittaa alustatalouden kehittymistä kiinteistö- ja rakennusala
- Suomen rataverkon toimintakyvyn turvaaminen vaatii ns. digirata-hankkeen edistämistä nopealla aikataululla
 - Hankkeella lisätään rataverkoston kapasiteettia ja kustannustehokkuutta
- Digirata-hankkeen toteuttaminen siirtää Suomea kohti älykästä rautatieliikennettä sekä luo palveluille uutta kasvualustaa



PÄÄTÄ TÄNÄÄN RAKENTAA HUOMINEN

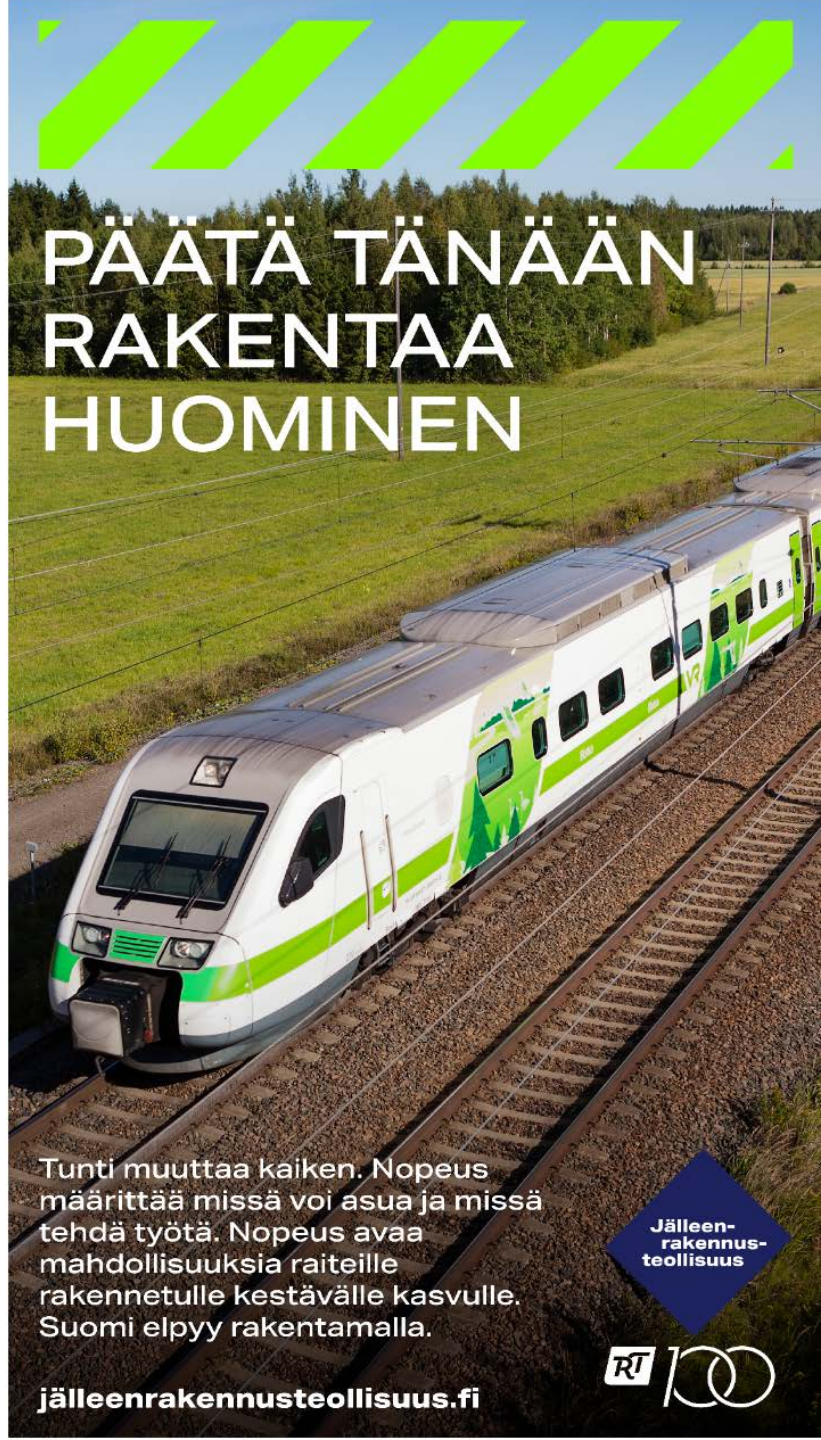
Raiteiden varaan on helppo kasvaa. Kun ratikka kulkee ja juna vie, kuroutuvat kaupungit ja kaupunginosat yhteen päästöjen kutistuessa. Suomi elpyy rakentamalla.

Jälleen-
rakennus-
teollisuus

Väyläverkon kehittäminen vahvistaa Suomen kilpailukykyä

Toteuttaa: vihreä siirtymä, kilpailukyky, kestävä infrastruktuuri

- Suomen kilpailukyvyn kasvattamiseksi tarvitaan investointeja erityisesti teollisuuden liikenneinfrastruktuuriin
 - Ilman toimivaa logistiikkaa Suomi ei kykene vastaamaan kansainväliseen kilpailuun
- Liikenneinvestointien vipuvaikutus muuhun rakentamiseen ja alueelliseen toimeliaisuuteen on huomattava
- Yksittäisistä hankkeista Luumäki-Joutseno-kaksoisraide on nykyisellään merkittävä pullonkaula sekä matkustaja- että tavaraliikenteelle
 - Rataosan välityskyky vaikuttaa paitsi metsäteollisuuden raaka-ainekuljetusten tehokkuuteen myös vientiteollisuuden tuotekuljetuksiin satamiin



PÄÄTÄ TÄNÄÄN
RAKENTAA
HUOMINEN

Tunti muuttaa kaiken. Nopeus määrittää missä voi asua ja missä tehdä työtä. Nopeus avaa mahdollisuuksia raiteille rakennetulle kestäväälle kasvulle. Suomi elpyy rakentamalla.

Jälleen-
rakennus-
teollisuus

Vähähiilisessä rakentamisessa ja kiertotaloudessa valtava potentiaali

Toteuttaa: vihreä siirtymä, TKI, systeemitason muutos, yksityiset investoinnit

- Vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistäminen voivat tarjota Suomelle paalupaikan uusien innovaatioiden luomisessa
 - Esim. purkubetonin käyttäminen väylärakentamisessa
 - Esim. kotitalouksien orgaanisen jätteen sekä teollisuuden jätteiden ja sivuvirtojen hyödyntäminen sementin valmistuksessa
- TKI-rahoitusta tulee ohjata ilmastovaikutusten pienentämistä mahdollistavien investointien tekemiseen
 - Päästövähennystavoitteet on syytä kohdentaa sinne, missä potentiaali on suurta
- Julkisten tilaajien osaamista ja tietotaitoa on lisättävä hiilijalanjäljen pienentämiseen liittyen



PÄÄTÄ TÄNÄÄN
RAKENTAA
HUOMINEN



Suomi elpyy rakentamalla hoitavaa ympäristöä. Uudistuva sairaala-alue syntyy uudelleen energiatehokkaampana ja paremmin ikääntyvää väestöä palvellen.

Jälleen-
rakennus-
teollisuus



Rakennusteollisuus

Yhdessä yhteiskuntaa rakentaen

