

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta
MmV@eduskunta.fi

25.5.2021

Viite: Asiantuntijalausunto HE 26/2021 vp

ASIA: ASiantuntijalausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

MTK kiittää mahdollisuudesta lausua esityksestä kiinteistönmuodostamislain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta ja esittää lausuntonaan seuraavaa.

MTK kannattaa pääosin esitettyjä muutoksia. On tärkeää, että muutokset on laadittu asiakkaiden oikeusturvaa heikentämättä. Kirjallinen menettely on omiaan vähentämään toimituksista aiheutuvia kustannuksia. Kustannusvaikutuksella on asiallista kannustaa asioista sopimiseen.

Esityksessä täsmennetään koron määräytymistä kaivoslaissa, laissa liikennejärjestelmästä ja maanteistä sekä ratalaissa. Säännöksiä esitetään tarkistettavaksi siten, että korvaukselle määrättävän kuu-den prosentin vuotuisen koron laskenta-ajankohta täsmennetään kulloisenkin toimituksen lopettamis-ajankohdaksi tai haltuunottohetkeksi.

MTK on lunastuslain uudistuksen yhteydessä ja monissa muissakin yhteyksissä esittänyt, että koronmaksuvelvollisuuden tulisi aina alkaa siitä hetkestä, kun alue on asetettu tosiasialliseen käyttökieltoon. Käytännössä omaisuus saattaa olla pitkiäkin aikoja käyttökiellossa ennen lopullista haltuunottoa tai toimitusta. Toimituskunnalla tulisi olla harkintavaltaa koron määräytymishetken suhteen niissä tilanteissa, missä omistaja ei ole sanotun hankkeen tai siihen liittyvän käytönrajoituksen takia tosiasiallisesti voinut käyttää omaisuuttaan hyödykseen. Suhteellisuusperiaatteen mukaisesti tulisi voida arvioida ovatko maankäytön rajoitukset sekä korvauksien saamiseen kulunut aika suhteettomalla tavalla vaikuttaneet kiinteistön omistajan asemaan. Nyt tällaista harkinnanmahdollisuutta ei ole ja se tulisi lakeihin lisätä.

Espoossa 25.5.2021

MAA- JA METSÄTALOUSTUOTTAJAIN KESKUSLIITTO MTK RY

Leena Kristeri
lakimies