

Maa- ja metsätalousvaliokunta

MmV@eduskunta.fi

Maa- ja metsätalousvaliokunnan pyyntö kirjallisesta asiantuntijalausunnosta 20.5.2021, HE 26/2021 vp hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi kiinteistönmuodostamislain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO LAKIESITYKSESTÄ HE 26/2021 VP

Maanmittauslaitos (MML) kiittää varatusta tilaisuudesta tulla kuulluksi hallituksen esityksestä HE 26/2021 vp kiinteistönmuodostamislain ja eräiden muiden lakien muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi.

Maanmittauslaitos on osallistunut lakiehdotuksen valmisteluun ja lisäksi sitä on kuultu ennen esityksen antamista eduskuntaan. Maanmittauslaitos kannattaa maa- ja metsätalousministeriössä laadittua hallituksen esitystä, joka osaltaan edistää kiinteistötoimitusmenettelyyn liittyvien toimintojen digitalisaatiota. Lakimuutokset lisäksi sujuvoittavat ja modernisoivat toimitusmenettelyä, nopeuttavat sitä sekä antavat mahdollisuuden toiminnan tuloksellisuuden lisäämiseen ja välillisesti perustan kiinteistötoimitusmaksujen perustana olevien kustannusten kasvun hillitsemiseen.

Maanmittauslaitos toteaa, että 12.5.2021 on eduskunnassa hyväksytty EV 50/2021 vp., jolla covid-19 -epidemian vuoksi säädetyin väliaikaisen lain 302/2020 voimassa oloa on jatkettu 31.12.2021 asti. Asiaan liittyvässä valiokuntamietinnössä MmVM 6/2021 vp. on muun ohella lausuttu, että valiokunta korostaa lisäksi, että väliaikaisista poikkeusmenettelyistä saatuja kokemuksia on syytä hyödyntää ja harkita menettelyiden parhaiden puolien saattamista osaksi normaaliajan lainsäädäntöä.

Maanmittauslaitoksessa käytännön kokemukset väliaikaisen lain 302/2020 soveltamisesta yli vuoden ajalta ovat olleet pelkästään positiiviset. Maanmittauslaitos esittää harkittavaksi lain 302/2020 sisällön sisällyttämistä pysyvästi kiinteistönmuodostamislakiin.

Kiinteistötoimituksiin liittyvien valitusten määrät maa- ja metsätalouteen ovat huomattavasti vähentyneet vuodesta 2010. Vastaavasti Korkeimman oikeuden vuosikertomuksesta vuodelta 2020 käy ilmi, että valituslupahakemukset kiinteistötoimitusasioissa ovat määrällisesti puolittuneet kymmenessä vuodessa. Kiinteistöjaotuksen muutoksia tehtyjen valitusten vuoksi on jouduttu maa- ja metsätalouden ja Korkeimman oikeuden ratkaisujen takia tekemään vain

yksittäistapauksissa. Lainvoimaisiin asemakaavoihin ja tonttijakoihin perustuvissa kaupunkien toimituksissa kiinteistöjaotuksen muutokset valitusten takia ovat vielä Maanmittauslaitoksen toimituksia vähäisemmät. Maanmittauslaitos esittääkin vastedes lainvalmistelussa harkittavaksi siirtymistä pääsääntöisesti kiinteistötoimituksen lopettamishetkellä tapahtuvaan toimitusten kiinteistörekisteriin merkitsemiseen. Vain tilusjärjestelyissä (uusja-oissa) ja halkomisissa on tarvittaessa syytä odottaa jakosuunnitelman laillistumista ennen kiinteistörekisteriin merkitsemistä.

Maanmittauslaitoksella ei ole enempää lausuttavaa hallituksen esityksestä HE 26/2021 vp. ja se kannattaa sanotun HE:n hyväksymistä.

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula
Markku Markkula

Tiedoksi

Maa- ja metsätalousministeriö