

24.5.2021

Asiatunnus/Dnro
OUKA/6331/00.04.00/2020

Maa- ja metsätalousvaliokunta

MmV@eduskunta.fi

Viite Lausuntopyyntönnä 20.5.2021 HE 26/2021

OULUN KAUPUNGIN LAUSUNTO LUONNOKSESTA HALLITUKSEN ESITYKSEKSI EDUSKUNNALLE LAEIKSI KIINTEISTÖN MUODOSTAMISLAIN JA ERÄIDEN MUIDEN LAKIEN MUUTTAMISESTA

Oulun kaupunki kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asiasta.

Luonnoksen pääasiallinen sisältö

Esityksessä ehdotetaan kiinteistönmuodostamislain toimitusmenettelyä koskevien säännösten muuttamista muun muassa mahdollistamalla selvään ja riidattomaan sopimukseen perustuvan kiinteistötoimituksen suorittaminen kirjallisessa menettelyssä kokouskäsittelyn asemasta sekä sähköisten viestinten käyttö toimituksen eri vaiheissa.

Esityksessä on luovuttu toimituksen ja kiinteistörekisterinpitäjän päätösten kiinteistörekisteriin merkitsemistä koskevien säännösten muuttamisesta siten, että rekisteröinti tehtäisiin ennalta ilmoitettavana ajankohtana, mistä hetkestä alkaisi kulua toimitusta koskeva muutoksenhaku-aika.

Esityksellä tavoitellaan kiinteistötoimitusmenettelyn joustavoittamista, nopeuttamista ja sähköistämistä.

Oulun kaupungin lausunto

Toimitusmenettelyn nopeuttaminen, kirjallinen menettely

Oulun kaupungin kiinteistömuodostamisprosessi on tällä hetkellä nopea ja tarvittaessa joustava. Kaupungin suorittamista toimituksista valtaosa on tontin lohkomisista ja suuri osa näistä kaupungin omilla mailla tehtäviä toimituksia. Suuri osa toimituksista suoritetaan asianosaisten kanssa sopimalla ja rekisteröidään välittömästi toimituksen lopettamisen jälkeen.

Ehdotettu mahdollisuus suorittaa tietyt sopimukseen perustuvat riidattomat ja selvät toimituslajit kokouskäsittelyn asemasta kirjallisessa menettelyssä ei juurikaan nopeuta Oulun kaupungin kiinteistönmuodostusta. Esitetty menettely vaikuttaa kankealta ja hitaalta pitäessään sisällään ensin suostumuksen hankkimisen kirjallisen menettelyn käyttämiselle kaikilta asianosaisilta ja ilmoituksen käytettävästä toimitusmenettelytavasta

24.5.2021

Asiatunnus/Dnro
OUKA/6331/00.04.00/2020

14 päivää ennen toimitusta sekä ilmoituksen toimituksen lopettamisesta ja muutoksenhaun alkamisen ajankohdasta vähintään 14 päivää ennen sanottua ajankohtaa. Vaikka suostumuksen hankkiminen, ilmoitus toimitustavasta ja toimituksen lopettamisesta muutoksenhakuajan alkamisineen olisi ehkä mahdollista tehdä samalla kirjeellä, asianosaiselle jäisi mahdollisuus vaatia toimituskokouksen pitämistä aivan päätöksen antamiseen asti, jolloin tiedottaminen olisi tehtävä uudelleen.

Mahdollisuus suorittaa toimitus kirjalliselle menettelyllä toimituskokouksen sijaan ei tuo Oulun kaupungille eikä myöskään maanomistajille oleellisia uusia säästöjä muun muassa siitä syystä, ettei kaupungille nykymenettelyssä aiheudu aikahävikkiä eikä kuluja toimitusmatkoista.

Muuta

Ehdotetut muutokset, joilla laajennetaan sähköistä asiointia ja mahdollistetaan etäosallistuminen toimituskokouksiin, ovat tarpeellisia ja ajankohtaisia.

Oulun kaupunki pitää hyvänä, että kiinteistötoimitusten rekisteröintimenettelyä koskenut uudistus on poistettu esityksestä ja kaikkien asianosaisten hyväksymät toimitukset ja kiinteistörekisterinpitäjän hakemuksen mukaisina tehdyt päätökset voidaan jatkossakin merkitä kiinteistörekisteriin *ilman merkintöjä lainvoimaisuuden puuttumisesta*. Ja toisaalta riittaisen toimitus voidaan edelleenkin merkitä kiinteistörekisteriin vasta sen laillistuttua.



Kaija Puhakka
va. yhdyskuntajohtaja



Henna Tuuttila
kiinteistöinsinööri