



Lausunto

27.5.2021

VN/9927/2020
VN/9927/2020-MMM-37

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta

MMM lausunto HE 26/2021 vp. täydennys

Viite Maa- ja metsätalousvaliokunta 26.5.2021 HE 26/2021 asiantuntijakuuleminen

ASIA Maa- ja metsätalousministeriön vastaus valiokunnan kuulemisessa esitetystä kysymyksestä täydennyksenä ministeriön valiokunnalle 25.5.2021 toimitettuun kirjalliseen lausuntoon

Valiokunnan pj. Kalmari esitti kysymyksen MTK:n HE:tä koskevassa lausunnossaan esille nostamasta kysymyksestä, joka liittyy korvaukselle maksettavan koron alkamishetkeen (L liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 79 § *Korvausten maksaminen ja korko*).

MTK:n HE:tä koskevan lausunnon 17.6.2020 mukaan "MTK on lunastuslain uudistuksen yhteydessä ja monissa muissakin yhteyksissä esittänyt, että koronmaksuvelvollisuuden tulisi aina alkaa siitä hetkestä, kun alue on asetettu tosiasialliseen käyttökieltoon."

Maa- ja metsätalousministeriön vastaus:

MTK:n lausunnossaan ehdotukseen sisältyvän liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain 79 §:n muuttamista koskevan esityksen alla esittämä koronmaksuvelvollisuuden alkamisajankohtaa koskeva ponsi on seikkana merkityksellinen. Kysymys koronmaksuvelvollisuuden alkamisajankohdasta kuuluu kuitenkin periaatteellisenä kysymyksenä lunastuslain (603/1977) uudistuksen yhteydessä ratkaistaviin kysymyksiin. Nyt käsiteltävänä olevan maa- ja metsätalousministeriön HE 26/2021 yhteydessä muiden ministeriöiden lainsäädäntöä esitetään tarkistettavaksi vain siltä osin kuin se on tarpeen kiinteistönmuodostamislaisissa säädettyyn toimitusmenettelyyn ehdotettujen muutosten johdosta.

HE:n liikennejärjestelmistä ja maanteistä annetun lain 79 §:n muuttamista koskevien yksityiskohtaisten perustelujen mukaan

79 §. Korvausten maksaminen ja korko. Pykälän 3 momentti sisältää säännöksen korvaukselle määrättävän kuuden prosentin vuotuisen koron laskenta-ajankohdan alkamishetkestä. Säännöksen mukaan korko lasketaan alkavaksi 74 ja 75 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kyseisen maantietoimituksen loppukokouksen ajankohdasta.

Postiosoite
Postadress
Postal Address
Maa- ja metsätalousministeriö

Käyntiosoite
Besöksadress
Office

Puhelin
Telefon
Telephone

Faksi
Fax
Fax

s-posti, internet
e-post, internet
e-mail, internet

PL 30
00023 Valtioneuvosto

Hallituskatu 3 A
Helsinki

29 516 001
35 829 516 001

kirjaamo@mmm.fi

Säännöstä esitetään tarkistettavaksi edellä esitettyjen kiinteistönmuodostamislain toimituksen lopettamista koskevien muutosten johdosta siten, että korko laskettaisiin alkavaksi 74 ja 75 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa maantietoimituksen päättymisajankohdasta.

— — —

Maa- ja metsätalousministeriö toteaa, että em. lainkohdassa viitatussa 74 §:n 1 momentissa kysymys on maantiestä kiinteistölle aiheutuvan muun kuin lain 5 luvussa tarkoitetun haitan tai vahingon korvaamisesta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia on ratkaistava maantie-toimituksessa (ts. erillisessä korvaustoimituksessa).

Lain 74 §:n 2 momentissa kysymys on korvauksen määrittämisestä tilanteessa, jossa haitta tai vahinko tulee esille muussa yhteydessä kuin itse maantietoimituksessa tai tilanteesta, jossa korvaus voidaan määrätä vasta varsinaisen maantietoimituksen tultua jo suoritetuksi.

Lain 79 §:ssä viitatussa 75 §:ssä kysymys on erityisissä tapauksissa / tilanteissa suoritettavista maantietoimituksista kuten esim. 2 momentissa niin sanotusta rajaamistoimituksesta, jossa ennestään olevan maantien tiealueen raja määrätään. Selvää on, että rajaamistoimituksen yhteydessä voidaan määrätä korvaus myös vahingosta, joka aiheutuu maanomistajalle omaisuuden poistamisesta suoja- tai näkemäalueelta (esim. rakennuksen poisto).

Ehdotetussa toimitusmenettelyssä maantietoimituksessa tehtyjä päätöksiä koskeva muutoksenhaku aika ei välttämättä ala toimituksen ns. loppukokouksesta vaan tätä myöhemmästä päättymisajankohdasta, jonka toimitusinsinööri ilmoittaa asianosaisille toimituksen viimeisessä kokouksessa. Toimituksen asiakirjat ovat tällöin myös valmiit ja asianosaisten saatavilla. Toimituksessa ilmoitettava päättymisajankohta ei voi olla kuitenkaan 14 päivää myöhäisempi viimeisen kokouksen pitoajankohtaa.

Voimassa olevassa laissa korvaukselle maksettavan koron alkamisajankohta on sidottu toimituksessa tehtyjä päätöksiä koskevan muutoksenhakuajan alkamishetkeen. Kun toimitusmenettely esitetään muutettavaksi siten, että muutoksenhaku aika toimituspäätöksiin alkaisi toimituksen päättymisajankohdasta, em. 79 §:n 3 momentti ehdotetaan tarkistettavaksi *yhdennä mukaisesti voimassa olevaa säännöstä vastaten* sitomalla koron maksun alkamisajankohta toimituksen päättymisajankohtaan eli hetkeen, josta muutoksenhaku aika toimituspäätöksiin alkaa.

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/9927/2020

MMM; Hallituksen esitys laiksi kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta
(MMM033:00/2018)

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/9927/2020-MMM-37

MMM lausunnon täydentäminen HE 26/2021

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Olkkonen Leo 91215317K	2021-05-27T14:07:01	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

2e3d15b9c2508bf5a647ca0b5fb2ead36f43cc89a8620d5daec17e19e564125e