



U 26/2022 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu)

Ympäristövaliokunta 19.4.2022

Maarit Haakana, ympäristöneuvos

Sari Rapinoja, lainsäädäntöneuvos

Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi / Uudisrakentamista koskevat päästöttömän rakennuksen vaatimukset

- Tavoitteet uudisrakentamisen energiatehokkuuden parantamiseksi ja siirtymiseksi käyttämään päästötöntä energiaa ovat hyviä, mutta ehdotetuissa toteutustavoissa on myös ongelmia
- Päästöttömän rakennuksen primäärienergiankulutuksen sitovat enimmäisarvot tulee asettaa kansallisesti, jolloin voidaan ottaa parhaiten huomioon kansalliset olosuhteet, jäsenvaltion ilmasto-olosuhteet ja soveltuminen kansalliseen energiajärjestelmään.
- Aikaistettu aikataulu, joka koskee vaatimusten soveltamista julkisten viranomaisten rakennuksiin, on tiukka.
- Tärkeää, että rakennuksen energiahuoltojärjestelmä voi tukeutua myös yleiseen verkkosähköön ja kaukolämpöjärjestelmään.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi /

Olemassa olevia rakennuksia koskevat vähimmäistasot ja aikataulut tasojen saavuttamiseksi

- Tavoitteet olemassa olevien rakennusten energiatehokkuustoimien nopeuttamiseksi ja pyrkimyksenä luoda uskottava järjestelmä tavoitteiden saavuttamiseksi ovat linjassa hallitusohjelman kanssa.
- Kriittinen suhtautuminen siihen, että komissio asettaisi energiatehokkuuden vähimmäistasot olemassa olevien rakennusten energiatehokkuudelle sekä aikataulut näiden saavuttamiselle.
- Tärkeää, että rakennuksia voidaan korjata oikea-aikaisesti ja kustannustehokkaasti niiden elinkaaren mukaisesti.
- Kategoristen ja pakollisten aikataulutettujen korjausten sijasta direktiivin tavoite tulee voida vaihtoehtoisesti toteuttaa tavoitteiden mukaisella kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla. Suunnitelmassa jäsenvaltiot pystyisivät itse määrittelemään aikataulut ja keinot sekä ottamaan huomioon kansalliset olosuhteet ja rakennuskannan niin, että saavutettaisiin hiilestä vapaa ja energiatehokas rakennuskanta vuonna 2050.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi / Energiatodistus

- Voidaan kannattaa energiatodistusten laatimista digitaalisena, yhteistä mallia energiatodistuksessa esitettävistä tiedoista sekä yleistä periaatetta jäsenvaltioille yhtenäisestä tavasta luokitella energiatehokkuus.
- Tuetaan komission ehdotusta, missä todistusten laatiminen laajennetaan laajamittaisiin korjauksiin, vuokrasopimusten uusimiseen sekä julkisten tahojen rakennuksiin
- Ei pidetä kannatettavana ehdotusta poistaa poikkeuslista velvoitteiden soveltamiselle. Komission ehdotus johtaisi siihen, että energiatodistukset olisi laadittava jatkossa myös muun muassa kaikille teollisuus- ja korjaamorakennuksille, hartauden harjoittamiseen ja uskonnolliseen toimintaan tarkoitetuille rakennuksille, alle 50 neliömetrin rakennuksille ja lämmitettäville kesämökeille.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi / Latauspisteet, latausvalmius ja pyöräpysäköintipaikat

- Suhtaudutaan myönteisesti latauspisteiden ja esikaapeloinnin lisäämistavoitteisiin uudisrakentamisen ja laajamittaisten korjausten yhteydessä. Tässä vaiheessa suhtaudutaan myönteisesti siihen, että kynnyksarvoja vaatimusten soveltamiseksi madallettaisiin. Ehdotuksen vaikutuksia tulee arvioida jatkoneuvotteluissa.
- Valtioneuvosto kiinnittää kriittisesti huomiota olemassa olevia ei-asuinrakennuksia koskeviin latauspistevaatimukseen ja pitää haasteellisena esikaapelointivaatimuksia olemassa oleville, julkisten viranomaisten omistamille tai käyttämille ei-asuinrakennuksille.
- Erityisesti olemassa olevien rakennusten kohdalla latauspisteisiin ja esikaapelointiin liittyvien vaatimusten tulisi olla joustavia esimerkiksi pk-yritysten osalta, jotta esim. rakennusten vähäinen tai vain ajoittainen käyttö ja paikalliset olosuhteet voidaan ottaa vaatimusten soveltamisessa huomioon.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi / Latauspisteet, latausvalmius ja pyöräpysäköintipaikat

- Suhtaudutaan kriittisesti siihen, että olisi merkittävästi poikettava kansalliseen omistusoikeus- ja vuokralainsäädäntöön perustuvista omistajan tai vuokranantajan suostumusvaatimuksista.
- Voidaan hyväksyä polkupyörien pysäköintipaikkojen edellyttämistä kestävien liikkumismuotojen edistämiseksi. Hyvää on ehdotuksen mahdollistamat joustot polkupyörien pysäköintipaikkojen määrälle.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi /

Rahoitus, tarkastukset, automaatiojärjestelmät

- Suhtaudutaan kriittisesti ehdotuksiin siitä, että direktiivillä säädeltäisiin jäsenvaltioiden budjettirahoituksen käyttöä esimerkiksi energiakorjauksiin, sillä ehdotus rajoittaisi eduskunnan budjettivaltaa. Myöskään verotukseen liittyvistä kysymyksistä ei tulisi säädellä ehdotetun direktiivin yhteydessä.
- Voidaan kannattaa **lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien** tarkastuksien laajentamista koskemaan ilmanvaihtojärjestelmiä. Tärkeää, että ehdotuksessa on säilytetty pakollisten tarkastusten sijasta mahdollisuus toteuttaa vaihtoehtoisia toimia, joilla on saavutettava vastaavat tulokset.
- Voidaan hyväksyä **automaatio- ja ohjausjärjestelmien asennusvelvoitteen** kynnsarvon alentaminen uusien ja laajamittaisesti korjattavien ei-asuinrakennusten osalta, mutta ei pidetä sitä perusteltuna olemassa oleville rakennuksille.
- Voidaan hyväksyä **seurantatoiminnon asennusvaatimus** uusille ja laajamittaisesti korjattaville asuinrakennuksille, mutta ei pidetä hyvänä asennusvaatimuksen ulottamista laajamittaisesti korjattaviin pientaloihin.



Valtioneuvoston ehdotus Suomen kannoiksi / Muut

- Nykyisen direktiivin mukaisista **älyindikaattorin** testauksista eri jäsenmaissa on saatava palautetta ennen kuin pakollisten toimien osalta on tarkoituksenmukaista edetä.
- Kannatetaan kansallisesti laadittavaa ja kansalliset olosuhteet huomioon ottavaa **perusparannuspassia**. Pidetään riittävänä direktiiviehdotuksessa ehdotettua säätelyä eikä pidetä välttämättömänä perusparannuspassin sisällöstä säätämistä tarkemmin delegoidulla asetuksella.
- Tärkeää varmistaa, ettei ehdotus lisää tarpeettomasti hallinnollista taakkaa.
- Direktiivin toimeenpanolle tulee varata riittävän pitkä määräaika ja sen tulee mahdollistaa tarvittavat toimeenpanon siirtymäajat.



Kiitos!



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the
Environment

