



U 26/2022 vp

U-kirjelmä rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tarkistamisesta

Ympäristövaliokunta, 19.4.2022
Lakimies, varatuomari Kai Massa

Työtä ja hyvinvointia koko Suomeen • Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa ry

Yleistä

- EU:n komission ehdotus rakennusten energiatehokkuusdirektiivin tarkistamiseksi heijastaa yleisemminkin komission halua 55-valmiuspaketin yhteydessä määrätä tarpeettomasti niistä keinoista, joissa paras tietotaito on jäsenmailla.
- EU:n olisi keskityttävä vain EU-laajuisten päästövähennystavoitteiden asettamiseen, jäsenvaltioiden energia- ja ilmastotyön tukemiseen sekä tavoitteiden seurantaan ja arviointiin.
- **Keinojen valinta ja käytännön toteuttaminen tulee jättää jäsenvaltioiden tehtäväksi kustannustehokkaalla, materiaali- ja teknologianeutraalilla ja kansalliset olosuhteet huomioon ottavalla tavalla.**

Sähköautojen latauspisteitä koskeva sääntely

- Komissio ehdottaa kiristystä ei-asuinrakennusten latauspistevaatimuksiin. Olemassa olevan rakennuskannan osalta sääntely kiristyi huomattavasti:
 - Direktiivin perustaso tällä hetkellä: Yli 20 pysäköintipaikan parkkipaikoille asennettava yksi latauspiste vuoden 2025 alusta lukien.
 - Komission ehdotus: Yli 20 parkkipaikan pysäköintialueilla oltava latauspisteitä 10 % pysäköintipaikkojen kokonaismäärästä vuoden 2027 alusta lukien.
- VN kiinnittänyt kriittistä huomiota komission ehdotukseen olemassa olevien ei-asuinrakennusten osalta.
- **MaRa katsoo, että Suomen tulee suhtautua kielteisesti latauspisteitä koskevan sääntelyn kiristämiseen. Komission ehdotus on erityisen kohtuuton olemassa olevan rakennuskannan osalta.**

Sähköautojen latauspisteitä koskeva sääntely

- **Komission ehdotus on Suomen olosuhteet, rakennuskanta ja parkkipaikkojen suuri määrä huomioiden kohtuuton.**
 - Suomessa on laajoja paikoitusalueita työpaikkojen ja toimistojen, teollisuuskiinteistöjen, palvelukiinteistöjen ja harrastuspaikkojen yhteydessä ympäri maata. Monilla yrityksillä on isoja asiointiparkkipaikkoja sesonkeja ja vilkasta lyhyttä asiointiaikaa varten ja parkkipaikat ovat suurimman osan aikaa vähäisellä käytöllä.
- **Komission ehdotuksen nojalla latauspisteitä jouduttaisiin rakentamaan Suomeen satoja tuhansia ja latauspisteiden rakentamisesta aiheutuisi satojen miljoonien eurojen kustannukset.**
- **Olemassa olevaa rakennuskantaa koskeva ehdotus loukkaa myös selkeästi yritysten perustuslaissa säädettyä omaisuudensuojaa.**

Sähköautojen latauspisteitä koskeva sääntely

- Ehdotus koskisi valtavaa määrää matkailu- ja ravintola-alan yritysten omistuksessa tai hallinnassa olevia rakennuksia. Koronakriisin runtelema toimiala ei kestä lainsäädännöstä tulevia uusia pakkoovelvoitteita ja -kustannuksia.
- **Esimerkkejä komission ehdotuksen kohtuuttomuudesta:**
 - Hiihtokeskuksen ala-asemarakennuksen vieressä on pysäköintipaikat 700–800 autolle. Pysäköintipaikka on rakennettu laajaksi huippusesonkeja varten. **Pysäköintialueella pitäisi rakentaa 70–80 latauspistettä vuoteen 2027 mennessä.** Kiinteistöllä jouduttaisiin tekemään tämän lisäksi kalliita sähköremontteja.
 - Huvipuistoyrityksellä on kolmen huvipuiston yhteydessä huippusesonkeja varten mitoitettua laajaa paikoitusalueita asiakkaitaan varten (2000 paikkaa, 1000-1500 paikkaa ja 1000 paikkaa). Pysäköintipaikat ovat käytössä vain kesäkauden huvipuiston ollessa auki. **Kolmelle pysäköintialueelle pitäisi rakentaa 400–450 latauspistettä 2027 mennessä** ja tämän lisäksi tehdä kalliita sähköremontteja.
 - Kokoushotellilla on 300 pysäköintipaikkaa. **Pysäköintialueelle pitäisi rakentaa 30 latauspistettä vuoteen 2027 mennessä** ja tehdä rakennuksessa kalliita sähköremontteja.

Sähköautojen latauspisteitä koskeva sääntely

- Ehdotus merkitsi valtavaa hukkainvestointia ilman positiivisia ympäristövaikutuksia. Hukkainvestointeihin menevät rahat olisivat pois muista vaikuttavimmista ympäristö- ja ilmastoimista.
- Komission ehdotukseen sisältyy myös merkittävä riski teknologian vanhentumisesta.
- Sähköautoja ladataan kotona (yön yli) ja tiellä liikuttaessa sähköautoilijat tarvitsevat nopeaa latausta. Pikalataus- ja suurteholatauspisteet maksavat kymmeniä / satojatuhansia euroja. Niitä rakennetaan lisää markkinaehtoisesti valtion infrastruktuurituen vauhdittamana.
 - AFIR-ehdotuksella myös Suomeen tullaan rakentamaan nopeaa latausta mahdollistavia latausasemia ydinverkon ja kattavan verkon varrelle.

Pyöräparkkeja koskeva sääntely

- Komission ehdotuksen mukaan kaikissa ei-asuinrakennuksissa, joissa on yli 20 autopysäköintipaikkaa, polkupyörän pysäköintipaikkoja tulisi olla yksi jokaista autopysäköintipaikkaa kohden vuoden 2027 alkuun mennessä
- **MaRa katsoo, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivissä ei tulisi säätää lainkaan pyöräparkeista. Pyöräparkit eivät liity rakennusten energiatehokkuuteen.**
- Suomessa pyöräparkkien tarve vaihtelee suuresti alueiden erilaisuuden vuoksi. Siksi asian ohjaaminen täytyy tapahtua kansallisesti ja paikallisella tasolla (maankäytön suunnittelu, tonttien luovutukseen liittyvät ehdot), jossa ymmärretään kunkin kiinteistön tarpeet liittyen paikallisiin liikenneverkkoihin ja käytettyihin liikkumistapoihin.