

U 26/2022 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu)

Eduskunnan ympäristövaliokunta
19.04.2022

Petri Pylsy, Kiinteistöliitto



U 26/2022 vp Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

- Kustannustehokkaiden päästövähennyksien edellytyksenä erilaiset, kansalliset erityispiirteet mahdollistavat ratkaisut.
- Komission ehdotus on osittain hyvin yksityiskohtainen ja ei anna mahdollisuutta huomioida jäsenvaltioiden erityispiirteitä.
- Komission ehdotus voi hidastaa ja jopa estää todellisten päästövähennysten syntymistä.



Olemassa olevien rakennusten energiatehokkuuden vähimmäistasot

- Ei toissijaisuus periaatteen mukainen
- Kannatamme valtioneuvoston ajatusta kansallisella tasolla päätetyistä toimista
- Komission ehdotus ei ohjaa
 - oikea-aikaiseen
 - energia- ja kustannustehokkaaseen ja
 - resurssitehokkaaseen korjaamiseen.
- Todella laajamittaiset vaikutukset ilman varmuutta todellisista hyödyistä
 - n. 1 075 000 asuntoa (35 % Suomen asuntokannasta), ja n. 1 900 000 asukasta



Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma

- Tulisi olla keskeisessä roolissa direktiivin tavoitteiden saavuttamisessa.
- Direktiivin tulisi sallia olemassa olevan rakennuskannan muuttaminen hiilivapaaksi myös energiajärjestelmätasolla tapahtuvien muutosten kautta.
 - Ei kategorista vaatimusta olemassa olevien rakennusten muuttamisesta direktiivin määritelmän mukaisiksi päästöttömiksi rakennuksiksi.



Primäärienergiakertoimet ja uudisrakentaminen

- Kannatamme valtioneuvoston näkemystä:
 - Päästöttömän rakennuksen vaatimustasot ja primäärienergialaskennassa käytettävät painokertoimet tulee saada päättää kansallisella tasolla.
 - Rakennuksissa voidaan tukeutua myös yleiseen verkkosähköön ja kaukolämpöjärjestelmään
- Komission ehdotuksen heijastevaikutukset myös olemassa olevaan rakennuskantaan



Energiatodistukset

- Emme kannata komission ehdottamaa mallia, jossa kategorisesti 15 prosenttia rakennuskannasta sijoitetaan huonoimpaan energialuokkaan.
- Luokitteluasteikkojen mahdollinen yhtenäistäminen esim. EN standardien avulla.
- Emme kannata todistusten voimassaoloajan muuttamista nykyisestä.



Latauspisteet ja polkupyörien pysäköintipaikat

- EU-lainsäädännön kiristämislle ole tarvetta, koska asiat etenevät hyvin markkinaehtoisestikin
- Hyvin tärkeää latauspisteiden asentamisen edistämisvelvollisuutta pohdittaessa
 - otettava huomioon kansallinen omistusoikeus- ja vuokralainsäädäntö.
- Emme kannata polkupyörien pysäköintipaikkoihin liittyvien vaatimusten.



Muita huomioita

- Komission ehdotukset delegoitujen säädösten valtuutuksista ovat liian laajoja.
- Tärkeää säilyttää mahdollisuus vaihtoehtoisille toimelle pakollisten lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastusten sijaan.
- Komissio ehdottaa uusia asioita, jotka eivät liity ja kuulu osaksi EPBD
 - ilmastonmuutokseen sopeutuminen
 - vaaralliset aineet, kuten asbesti
 - esteettömyys.



Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

