

SYKE

Lausunto

Eduskunnan talousvaliokunta

Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta
rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi (uudelleenlaadittu).

Tarja Häkkinen

SYKE

26.4.2022

Direktiiviehdotuksen päätavoitteet tärkeitä

- Rakennuskannassa merkittävää loppuenergian säästöpotentiaalia
- Voidaan realisoida säädöksien ja kannusteiden avulla
- Sähkön ja kaukolämmön nopea päästökehitys vaikuttaa olennaisesti
- Ei vähennä rakennuksien merkitystä ilmastotavoitteiden kannalta
- Energiaremonttien vauhdikas eteneminen ja energiatehokas uudisrakentaminen tärkeää hiilineutraalin Suomen energiajärjestelmän suotuisalle kehitykselle.

Uudisrakennusten energiatehokkuuden parantaminen

- Eteneminen kohti nykyistä parempaa energiatehokkuutta hyvä päämäärä.
- SYKE ei ota kantaa raja-arvon oikeellisuuteen.
- Lisäselityksiä laskentasäännöistä.
- Laskentakäytännöt poikkeavat jonkin verran eri maissa.
- SYKE katsoo valtioneuvoston kirjelmän mukaisesti, että maakohtainen raja-arvojen sääntely paras tapa

Olemassa olevat rakennukset

- Rakennuskannan merkitys kokonaisenergiankulutuksen suhteen tärkeä.
- Paljon korjausvajetta.
- Laiminlyönti maksaa vauriokustannuksina ja energiahukkana.
- Energiaremontteja syytä kiihdyttää.
- Tavoitetasoa laaja-alaisten korjausten yhteydessä mahdollista korottaa.
- Ohjauksessa huomioitava monia asioita
- SYKE: valtioneuvoston kirjelmän mukaisesti kansallinen
perusparannussuunnittelu, kannusteiden käyttö ja informaatio-ohjaus
tehokas ja järkevä tie.

Päästötön rakennus – vaatimukset 2030 mennessä

- Hyvin energiatehokas +
- Uusiutuva energia paikallisesti t. kaukolämpöverkosta
- Kaukolämmöllä päästöjä vielä 2030 vaikka kehitys etenee nopeasti
- Nopea eteneminen olennaista
- Vähäpäästöisen kaukolämmön käytön mahdollisuus asuinkerrostalojen energiankäytössä tärkeää.

Primäärienergia / energiamuotokertoimet / päästöt

- Direktiiviehdotus käyttää primäärienergian käsitettä
- Suomessa energiamuotokertoimet
- Säädösohjaukseen tulossa mukaan energian lisäksi päästöt
- **Energiamuotokertoimien tarve** harkittava uudelleen
- **Käsitteiden selkeys tärkeää myös kuluttajien näkökulmasta**
- Kuluttajilla tärkeä rooli energiaremonteissa.

Rakennuksille laadittavat selvitykset

- Rakentamislakiehdotus:
- Ilmastaselvitys
- Materiaaliseloste
- Käyttö- ja huolto-ohje
- Energiatodistus

- EPBD-ehdotus:
- KHK mukaan
energiatodistukseen
- Perusparannuspassi

- Suomessa edetty pitkälle. Hyvä yksimielisyys.
- Varmistettava, että arviointimenetelmät yhteensopivia.
- Ei päällekkäistä raportointia.

Energiatodistusvelvoitteen laajentaminen

- Suomessa noin puoli miljoonaa kesämökkiä
- Uusi rakennetaan vähän
- Ohjausta hyvä suunnata myös vapaa-ajan asuntoihin
- Eryteisesti informatiivinen ohjaus tarpeen
- Kategorinen säädösohjaus soveltuu huonosti

Automaatio- ja ohjausjärjestelmät

- SYKE pitää [kannatettavana ehdotuksia](#), joiden mukaan
 - asennusvelvoitteen nimellistehon kynnysarvo laskee ei-asuinrakennuksissa.
 - asuinrakennukset varustettava jatkuvalla sähköisellä seurantatoiminnolla ja tehokkailla ohjaustoimilla varmistamaan energian optimaalista käyttöä.

Älyohjaus ja kulutusjoustot

- Merkitys kasvaa energiajärjestelmän toimivuuden kannalta
- Tärkeää kehittää ohjausta myös niiden suhteen
- Sähkö-, lämpö- ja liikennesektorin integraatio huomioidaan suunnittelussa
- Huipputehon tarve olennainen näkökohta

Latauspisteet

- SYKE katsoo, että
 - asuinrakennuksia koskeva ehdotus linjassa hallituksen hiilineutraalisuus 2035 tavoitteen kanssa
 - toimistorakennuksille esitetty tiukennus hyvä
 - yleinen velvoite ei-asuinrakennuksille vaikuttaa liian alhaiselta.