

22.4.2022

SEN/631/2021

Eduskunnan talousvaliokunta

tav@eduskunta.fi

Eduskunnan talousvaliokunnan kirjallinen lausuntopyyntö (sähköposti 5.4.2022)

Asia: U 26/2022 vp Valtioneuvoston kirjelmä eduskunnalle komission ehdotuksesta Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviksi rakennusten energiatehokkuudesta (uudelleenlaadittu)

1. Senaatti-konserni

Senaatti-kiinteistöt ja Puolustuskiinteistöt muodostavat yhdessä Senaatti-konsernin (jatkossa "Senaatti"), jonka toiminta alkoi vuoden 2021 alussa. Puolustuskiinteistöt palvelee Puolustusvoimia ja sen kumppaneita kaikissa tila-asioissa. Senaatti-kiinteistöt vastaa muiden valtion toimijoiden tiloista ja työympäristöjen vastuullisesta kehittämisestä sekä niiden kiinteistöpalveluiden järjestämisestä.

Senaatin toiminnan ohjenuorana on valtion kiinteistö- ja toimitilastrategiat. Toiminnassa otetaan huomioon energia- ja materiaalitehokkuus ja tilaratkaisut toteutetaan valtion kokonaisuuden huomioiden. Valtion kokonaisvuokramalli on omakustanneperusteinen eli vuokratuotoilla katetaan kiinteistöistä ja niiden rakentamisesta, korjaamisesta ja ylläpidosta aiheutuvat kustannukset ja kulut.

Senaatin tilakanta on yhteensä 5,9 miljoonaa m², josta Puolustusvoimien rakennuskannan osuus on n. 43 %. Senaatti kokonaisliikevaihto oli vuonna 2021 n. 801,4 miljoonaa euroa ja investoinnit n. 411 miljoonaa euroa (alv 0 %).

2. Komission ehdotus uudeksi rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi (EPBD) ja sen vaikutukset Senaatille

Direktiivin uusi ehdotus täydentää Euroopan komission 14 päivänä heinäkuuta 2021 antamaa 55-valmiuspakettia, jolla EU pyrkii tavoitteeseen vähentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä sekä saavuttaa ilmastoneutraalius vuoteen 2050 mennessä.

22.4.2022

SEN/631/2021

Ehdotuksella on lisäksi useita erityistavoitteita: lisätä korjausrakentamisen määrää ja perusteellisuutta, parantaa tietoa rakennusten energiatehokkuudesta ja kestävydestä sekä varmistaa, että kaikki rakennukset ovat vuoden 2050 ilmastoneutraaliusvaatimusten mukaisia.

Senaattiin vaikuttaisivat erityisesti seuraavat komission muutosehdotukset:

- Viranomaisten käytössä olevien tai omistamien uusien rakennusten on oltava päästöttömiä vuoden 2027 alusta alkaen ja kaikkien uusien rakennuksien vuoden 2030 alusta (7 artikla)
- Ehdotuksessa esitetään enimmäisraja-arvot päästöttömien rakennusten primäärienergiankulutukselle (7 artikla liite I ja III)
- Energiatehokkuudeltaan heikoimmille olemassa oleville rakennuksille asetetaan ehdotuksessa energiatehokkuuden vähimmäistasot (energiatehokkuusluokat) sekä kustannusoptimaalisuuslaskenta. Lisäksi ehdotetaan aikataulut rakennuksien korjaamiseksi niin, että vähimmäistasot saavutetaan (5, 6, 8 ja 9 artikla)
- Energiatehokkuustodistusten soveltamisalaan, luokitustapaan, sisältöön ja valvontaan (ml. energiatehokkuustietokanta) esitetään muutoksia (16–19 artikla)
- Kestävään liikkumiseen liittyen ehdotetaan sähköautojen latauspisteiden sekä latauspisteitä varten tarvittavien esikaapelointien määriin tiukennuksia ja pyöräpysäköintipaikkojen määrille vähimmäisvaatimuksia (12 artikla)
- Automaatio- ja ohjausjärjestelmien asentamisvelvoitteiden soveltamisalaa laajennetaan ja lämmitys- ja ilmastointijärjestelmiä koskeviin pakollisiin säännölliisiin tarkastuksiin esitetään lisätarkennuksia (20, 21 artikla)
- Ehdotuksen mukaan rakennusten perusparannuspassia koskeva järjestelmä on otettava käyttöön sekä rakennusten älyvalmiusindikaattoria (SRI indikaattori) koskeva arviointi suurehkoille ei-asuinrakennuksille (10, 13 artikla)
- Ehdotuksessa esitetään lisäksi paljon tietokantoihin, tiedon siirtoon, valvontaan sekä pätevyysiin liittyviä uusia säännöksiä (14, 22–24, 26 artikla)

22.4.2022

SEN/631/2021

3. Komission ehdotuksen vaikutukset Senaatille ja Senaatin kanta muutokseen

a. Uudisrakentaminen (7 artikla, liite I ja III)

Senaatin kannalta olisi merkittävä muutos, mikäli viranomaisten käytössä olevien tai valtion omistamien uusien rakennusten olisi oltava uusien määritelmien mukaisesti päästöttömiä vuoden 2027 alusta alkaen.

Vaatimustason kiristäminen ei esim. toimistorakennuksessa ole ratkaisevaa, sillä esitetty primäärienergian enimmäisraja on lähellä sitä tasoa, jota Senaatti-kiinteistöt jo nyt noudattaa uudisrakentamiskohteissaan. Senaatin ei olisi kuitenkaan mahdollista toteuttaa esitetystä aikataulusta vaatimusta siitä, että eo. primäärienergiankulutus olisi täysin katettava joko paikan päällä tuotetulla uusiutuvalla energialla tai kaukolämpö- ja kaukojäähdytysjärjestelmällä, jonka energia on tuotettu uusiutuvalla energialla tai hukkalämmöllä.

Senaatti pitää tärkeänä, että sähköverkosta saatava uusiutuva energia tulee voida ottaa huomioon päästöttömän rakennuksen primäärienergian kulutuksessa ja tämä tulisi voida toteuttaa kansallisesti vahvistettujen kriteerien mukaisesti.

Senaatti on luopumassa vuoteen 2025 mennessä rakennuksien paikallisesta öljylämmityksestä. Paikan päällä käytettävien fossiilisista polttoaineiden täydellistä käyttökieltoa Senaatti ei pidä tarkoituksenmukaisena, vaan niiden vähäinen ja paikallinen käyttö tulisi sallia kansallisin poikkeuskriteerein kaupunkirakenteen ulkopuolella olevissa yksittäisissä rakennuksissa ja mm. varavoimanjärjestelmien käytössä.

Senaatti ei kannata sitä, että komissio määritteli jatkossa uudet kustannusoptimaaliset tasot uudisrakentamiselle, vaan Senaatti katsoo, että ko. määrittely tulee voida tehdä kansallisesti, kuten voimassa olevassa rakennusten energiatehokkuutta koskevassa direktiivissä.

Senaatti ei myöskään katso tarpeelliseksi, että nykyisiä lähes nollaenergiarakennuksia koskevia vaatimuksia kiristetään, vaan vaatimuksien tulee noudattaa kansallisesti määriteltä kustannusoptimaalisuuden tasoa. Tämä takaa sen, että rakennuskustannukset pysyvät tasolla, jolla rakennuksen energiatehokkuuteen tehtävät investoinnit ovat kannattavia ja maksavat itsensä takaisin saavutettuna energiansäästönä.

b. Kansallinen rakennusten perusparantamisen toimenpideohjelma (artikla 3)

Senaatti kannattaa kansallisen rakennusten perusparantamisen toimenpideohjelman laatimista ja pitää tärkeänä, että toimenpideohjelman muoto ja sisältö ei ole liian rajattu,

22.4.2022

SEN/631/2021

jolloin siinä tosiasiallisesti voidaan kansallisesti määritellä aikataulut ja parhaat keinot hiilivapaan rakennuskannan saavuttamiseksi 2050 mennessä.

c. Energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten asettaminen ja kustannusoptimaalisuuslaskenta (artiklat 3, 5, 6, 8 ja 9)

Senaatti ei kannata esitettyä EU-tason sääntelyä energiatehokkuutta koskevista vähimmäisvaatimuksista. Senaatti katsoo, että vaatimukset ja kustannusoptimaalisuustasot tulee voida jatkossakin säätää kansallisella tasolla.

Senaatti pitää tärkeänä, että korjausrakentamisen vaatimuksia ei sellaisenaan kohdisteta kaikkiin rakennustyyppeihin, vaan nykyisen direktiivin mukainen poikkeuslista säilyy käytössä. Senaatilla on paljon kansallisen kulttuurin ja turvallisuuden kannalta merkittäviä erityisrakennuksia, joihin tehtävät energiatehokkuustoimenpiteet tulee voida sovittaa rakennuskohtaisesti. Maanpuolustuksen toimintaedellytysten turvaamiseksi rakennuksien energiatehokkuusdirektiivin tulee mahdollistaa turvallisuustarpeiden täysimääräisen huomioimisen myös kansallisessa toimeenpanolainsäädännössä.

Senaatti pitää mahdollisena, että rakennusten energiatehokkuusluokituksen uusiminen onnistuisi vuoden 2025 loppuun mennessä, jolloin sitä voitaisiin jatkossa käyttää hyväksi rakennusten energiatehokkuuden vertailussa. Luokituksen laatiminen tulisi kuitenkin olla nykyistä energiatodistusta yksinkertaisempi ja sen tulisi perustua toteutuneeseen energiakulutukseen. Näin luokituksen työmäärä ei muodostuisi suureksi ja rakennuskohtainen energialuokitus vastaisi olemassa olevaa käyttötilannetta.

Senaatti ei pidä tarkoituksenmukaisena vaatimusta edistää heikomman energialuokituksen (G) rakennuksien kokonaisvaltaista ja pakollista korjaamista energiatehokkuusluokkaan F viimeistään vuoden 2027 alussa ja vähintään energiatehokkuusluokkaan E viimeistään 2030 alussa. Energiatehokkuuden vähimmäistasovaatimuksista aiheutuva velvollisuus ryhtyä korjaamaan rakennusta pelkästään energiatehokkuuden vuoksi ei olisi kustannusoptimaalista ja siitä aiheutuisi Senaatille n. 50–100 miljoonan euron vuotuiset lisäkustannukset. Muutoksien päästövähennys jäisi lisäkustannuksiin nähden alhaiseksi, sillä vaatimus johtaisi siihen, että rakennusosien ja järjestelmien jäljellä oleva käyttöikä jäisi vähäisemmäksi kuin oikea-aikaisessa korjaamisessa ja uusimisessa.

Eo. korjausvaatimus on Senaatin kannalta myös epäjohtonmukainen, sillä se kohdistuu energiatehokkuusdirektiivin (EED) peruskorjausvelvoitteen (3 %) kanssa samaan julkisen sektorin kiinteistökantaan. EED edellyttäisi vuotuisen korjausmäärän lisäämistä n. 100 000 neliömetrillä ja lähes nollaenergiarakentamisen tasoon tehtävä korjaus johtaisi noin 200 miljoonan euron lisäinvestointeihin vuodesta 2024 alkaen.

22.4.2022

SEN/631/2021

Direktiivien yhteisvaikutuksen toteuttamisesta aiheutuvat lisäinvestoinnit eivät käytännössä tulisi maksamaan itseään takaisin edes kohtuulliselta osin. Nykyinen kunnossapidon ja korjauksien tarve sekä kustannukset kasvaisivat merkittävästi nykyisestä n. 300 miljoonan euron vuotuisesta tasosta. Suuri osa nyt toteutettavista korjauksista on kohdistunut rakennuksen elinkaaren edellyttämään kunnossapitoon, käyttäjälähtöisiin tilamuutoksiin ja rakennuksien sisäilmaongelmien korjaamiseen. Energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet on pääosin voitu toteuttaa eo. korjauksien yhteydessä noudattaen korjausrakentamisen voimassa olevia määräyksiä. Näin on voitu varmistua siitä, että korjaustoimenpiteet kohdistetaan rakennuksiin, joilla on käyttöä ja korjauksien laajuus on oikea ja ne on voitu toteuttaa kustannusoptimaalisesti.

Senaatin ylläpitämien kiinteistöjen lämmityksen ja sähkön käytön suorat ja epäsuorat hiilidioksidipäästöt ovat laskeneet yli 90% vuodesta 2012, olleen vain noin 38 000 t vuonna 2021. Rakennuksien energian loppukäytön pienentämisen merkitys hiilidioksidipäästöjen vähentämisessä ei siten ole enää merkittävää, joten isojen korjausinvestointien tekeminen ilmastosyistä ei ole perusteltua. Senaatin näkemys onkin, että olemassa olevan julkisen rakennuskannan korjaamisessa on tarpeen edetä kansallisen pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategian perusuralla, jonka perusteella vastaavaan säästötavoitteeseen voidaan päästä 2045 mennessä ja se saavutetaan mahdollisimman kustannustehokkaasti.

d. Perusparannuspassi (artikla 10)

Senaatti seuraa rakennuksien korjaustarvetta jatkuvasti mm. katsastuksilla ja ylläpitää rakennuskohtaisia korjaussuunnitelmia, joten täysin uusi peruskorjauspassi ei toisi Senaatin toimintaan lisäarvoa.

Senaatti kannattaa nykyisten korjausrakentamisen työkalujen, kuten pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmien (PTS) kehittämistä siten, että niissä voidaan ottaa paremmin huomioon päästöttömään rakennuskantaan pääsemisen edellyttämät pitkän ajan korjaustoimenpiteet.

e. Energiatodistukset (artiklat 16–19, liitteet V–VI)

Senaatti pitää toimivana jo voimassa olevaa energiatodistusmenettelyä, jossa energiatodistus laaditaan uudisrakennuskohteisiin ja olemassa oleviin julkisen toimijan rakennuksiin, joissa on yli 250 m² suuruisia asiakaspalvelutiloja.

Senaatti pitää epätarkoituksenmukaisena laajentaa energiatodistuksen laatimisvelvoite koskemaan kaikkia julkisen toimijan rakennuksien tai rakennusten osien laajamittaisia korjauksia ja niiden vuokrausta. Senaatin rakennusten ja vuorattavien tilojen energiatehokkuus varmistetaan vuokrasopimuksien, energiatehokkuusmääräyksien ja Senaatin omien energiatehokkuuslinjausten mukaisesti, eikä energiatodistuksella siten

22.4.2022

SEN/631/2021

olisi merkittävää energiatehokkuutta edistävää lisäarvoa valtion vuokrajärjestelmän piirissä.

f. Energiatehokkuustietokanta (artikla 19)

Senaatin toimitiloja johdetaan ja kehitetään HTH-tietopalvelussa. Tietopalvelu tukee valtion organisaatioiden tilojen käytön ja tilakustannusten hallintaa sekä optimointia. Tietopalvelussa hallitaan käyttäjien sijoittumista tiloihin, tilakustannuksia ja vuokrasopimuksia ja sen avulla voidaan vertailla eri virastojen ja hallinnonalojen tunnuslukuja. Valtiovarainministeriö on nimennyt tietopalvelun koordinoijaksi ja toteuttajaksi Senaatti-kiinteistöt.

Senaatti seuraa rakennuksien energiakulutus- ja energiatehokkuustietoja erillisellä ylläpidon seurantajärjestelmällä. Senaatin tilojen käyttäjille tarvittavaa kohdekohtaista energiatehokkuustietoa välitetään tarpeen mukaan, joten erillinen kansallinen energiatehokkuutta koskeva tietokanta ei toisi lisäarvoa Senaatin tilojen käyttäjille.

Mikäli erillinen kansallinen energiatehokkuutta koskeva tietokanta perustettaisiin, siinä tulisi ottaa huomioon tietojen siirtomahdollisuus HTH-tietopalvelun kautta. Julkisten toimijoiden tila- ja energiatehokkuustietojen (ml. energiatodistukset) siirtäminen julkiseen kansalliseen tietokantaan edellyttäisi lisäksi rajaamista, sillä tietokannassa ei voisi olla mukana maanpuolustuksen ja kansallisen turvallisuuden kannalta kriittisiä kohteita, jotta tietokanta ei vaarantaisi valtakunnan turvallisuutta tai huoltovarmuutta.

g. Kestävän liikkumisen infrastruktuuri (artikla 12), sähköautojen latauspisteiden ja kaapelointien ominaisuudet ja muut säännökset

Senaatti pitää ongelmallisena latauspisteiden toteuttamisen määrän lisäämistä esitetyllä tavalla, sillä se voisi johtaa latauspisteiden toteuttamiseen myös sellaisiin kohteisiin, joissa niille ei ole käyttöä. Tämä kohdistuu erityisesti toimistorakennuksiin, joihin edellytetään vähintään yhden latauspisteen asentamista kahta pysäköintipaikkaa kohden. Toimistorakennusten pysäköintipaikat ovat pääosin käytössä vain lyhytaikaisesti arkisin ja suurimmalla osalle sähköautoilijoista ei auton lataamiselle tule olemaan työpäivän aikana jatkuvaa tarvetta.

Senaatti ei kannata nyt ehdotettua toteutuslaajuutta, jossa ei-asuinrakennuksiin, joissa on yli 20 pysäköintipaikkaa, olisi asennettava latauspiste jokaista kymmentä pysäköintipaikkaa kohden vuoden 2027 alkuun mennessä. Senaatti pitää ylimitoitettuna myös sitä, että viranomaisen omistamissa tai käyttämissä rakennuksissa olisi lisäksi asennettava esikaapelointi vähintään joka toiseen pysäköintipaikkaan vuoden 2033 alkuun mennessä.

22.4.2022

SEN/631/2021

Latauspisteiden ja koko latausinfraan toteuttamista tulisi enemmän ohjata sähköautojen käyttäjien kysyntä ja valmius käyttää ko. latauspisteitä. Uudisrakentamisessa varautuminen latauspisteisiin voidaan ottaa huomioon ilman suuria lisäkustannuksia. Uudisrakennuksissa voidaan myös ottaa huomioon se, että latauspisteet mahdollistavat älykkään lataamisen sekä tarpeen mukaan kaksisuuntaisen latauksen.

Senaatti on varautunut toteuttamaan julkisten rakennuksien pysäköintipaikoille sähköautojen latauspisteitä ja katsoo, että olemassa oleviin kohteisiin latauspisteet tulisi voida toteuttaa joustavammin niiden kysyntätarpeen mukaan. Oleellinen asia latausinfraan käytössä on ratkaista palvelutuottaja, joka tarjoaa ladattavan sähkö ja huolehtii käytettävän sähkö laskutuksesta. Kysyntä ohjautuu ensisijaisesti sähkö hinnan mukaan ja tämä pitäisi voida ottaa huomioon latauspisteiden toteutuksen kohdentamisessa.

Senaatti suhtautuu myönteisesti kestävä työmatkailun edistämiseen ja on lisännyt viime vuosina polkupyörien pysäköintipaikkoja toimitilojen yhteyteen. Pyöräpaikat eivät kuitenkaan suoraan liity rakennuksen energiatehokkuuteen ja niistä säätämistä tässä yhteydessä tulisi harkita tarkoin. Pyöräpaikkojen toteuttamista tulee joka tapauksessa voida soveltaa vapaammin tarpeen mukaan kiinteistöjen sijainnin ja tyyppin mukaan.

h. Automaatiovelvoitteet, tarkastukset ja älyvalmiusindikaattori (artikla 20–21 ja 13)

Senaatin merkittävästi energiaa kuluttavat rakennukset ovat pääsääntöisesti varustettu sellaisella automaatio- ja ohjausjärjestelmällä, että niillä voidaan varmistaa energian optimaalinen tuottaminen, jakelu, varastointi ja käyttö. Siten komission ehdottama lämmitys- ja ilmastointijärjestelmien tarkastusvelvoite ei tulisi laajasti koskemaan Senaatin kiinteistökantaa. Senaatti kannattaa eo. tarkastuksille sovelletun vaihtoehtoisen neuvontamenettelyn jatkamista.

Senaatti pitää tärkeänä rakennusten älyindikaattorin tavoitetta parantaa rakennusten käytön joustavuutta käyttäjän ja energiaverkon suuntaan. Tämä tavoite voidaan parhaiten ottaa huomioon kansallisella ohjeistuksella, joten Senaatti ei kannata komission laatimaa delegoitua säädöstä eikä täytäntöönpanosäädöstä. Nykyisen direktiivin mukaisesta älyindikaattorin testauksista ja toimivuudesta on saatava palautetta, joka voidaan ottaa huomioon älyindikaattorin kansallisessa valmistelussa.

Senaatti pitää tärkeänä, että toteutetut rakennus- ja korjaustyöt vastaavat suunniteltua energiatehokkuutta ja ovat rakennusmääräyksissä asetettujen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten mukaisia. Senaatti kannattaa komission uutena aiheena esittämää tarkastusjärjestelmien kansallista kehittämistä ja soveltamista järjestelmien toiminnan varmistamiseen (ml. digitaaliset välineet).

i. Tekniset järjestelmät (artikla 11)

22.4.2022

SEN/631/2021

Senaatti pitää tärkeänä, että kokonaisenergiatehokkuus, oikea asentaminen sekä asianmukainen mitoitus, säätö ja ohjaaminen toteutuu uudisrakentamisessa. Senaatti pitää kansallisia vaatimuksia tältä osin riittävinä, mutta erityistarpeita kohdistuu jatkossa mm. elinkaarisuunnitteluun.

j. Tiedon liikkuvuus (artikla 14)

Senaatti kannattaa avointa tiedon jakamista rakennuksen käyttäjille ja ylläpitäjille. Käyttö on kuitenkin voitava hallita tietoturvallisesti ja tietojen antaminen kolmannelle osapuolelle on voitava rajata kohdekohtaisesti.

Senaatti kannattaa tietojen vaihtoa koskevan uuden ehdotuksen toteuttamista ympäristöministeriön RYHTI-hankkeessa kehitettävällä Rakennetun ympäristön tietojärjestelmällä (RYTJ).

k. Riippumattomat asiantuntijat ja rakennusalan ammattihenkilöiden sertifiointi (22 ja 23 artikla)

Senaatti pitää tärkeänä, että asiantuntijoiden ja perusparannustöitä tekevien rakennusalan ammattilaisten energiatehokkuustiedot ja osaaminen ovat uusien vaatimuksien tasalla. Senaatti suhtautuu myönteisesti täydennyskoulutuksen rinnalla ylläpidettäviin henkilöpatentteihin, joita mm. FISE Oy ylläpitää.

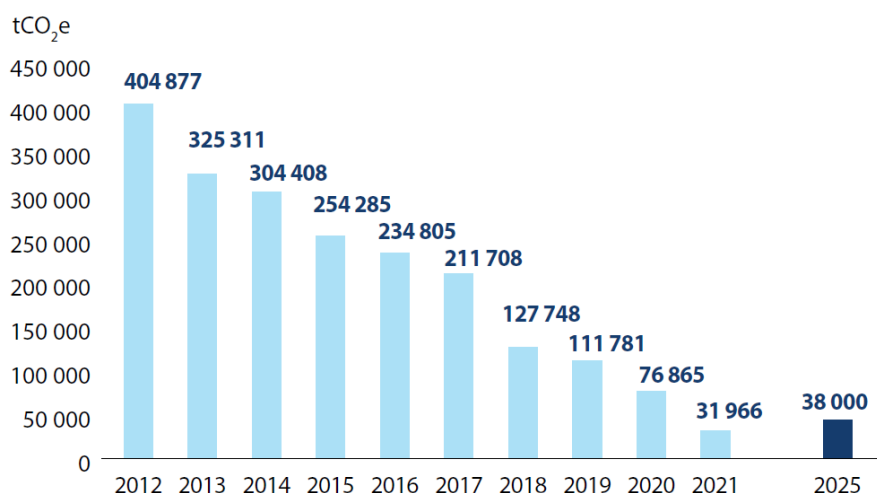
22.4.2022

SEN/631/2021

4. Yhteenveto

Senaatti on sitoutunut edistämään valtion rakennuksien energiatehokkuutta ja vastaa siitä, että valtion käytössä olevat toimitilat ovat hiilineutraaleja vuoteen 2035 mennessä. Senaatissa on uusiutuvan energian lisääntynyt hankinta ja energiatehokkuustoimenpiteet alentaneet hiilidioksidipäästöjä lähes 90 %:lla vuosien 2012–2021 aikana.

VALTION OMISTAMIEN KIINTEISTÖJEN KÄYTÖN PÄÄSTÖT



*Päästölaskenta uudistettiin vuonna 2020 ja siitä lähtien päästöt on laskettu CO₂-ekvivalenttitonneina

● Päästöt 2017–2021

● Tavoite 2025 (tavoitteemme on puolittaa vuoden 2020 päästöt vuoteen 2025 mennessä)

Senaatin kannan mukaan julkisten rakennuksien energiatehokkuutta on yhä määrätietoisesti edistettävä, mutta komission ehdotus rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi asettaa julkiselle rakennuskannalle sellaisia vaatimuksia, että niiden energiatehokkuutta edistävä ja päästöjä vähentävä vaikutus jää pieneksi toimenpiteistä aiheutuviin lisäkustannuksiin nähden.

Energiatehokkuustoimenpiteet on jatkossakin voitava kohdistaa julkisissa rakennuksissa siten, että käyttäjäkohtaiset tilatarpeet toteutetaan oikein ja samalla edistetään tilatehokkuutta sekä rakennuksien yhteiskäyttöisyyttä, jolloin työympäristön kokonaisenergiatehokkuus paranee ja energiatehottomasta rakennuskannasta voidaan luopua.

22.4.2022

SEN/631/2021

Senaatti katsoo, että direktiivin neuvotteluprosessin aikana tulee kiinnittää edelleen huomiota lainsäädäntöehdotusten yhteisvaikutuksiin ja yhteensopivuuteen erityisesti energiatehokkuusdirektiivin (EED) kanssa.

Erityisesti energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten asettaminen ja kustannusoptimaalisuuslaskenta (artiklat 3, 5, 6, 8 ja 9) johtaisi siihen, että julkiseen rakennuskantaan olisi kohdistettava huomattavasti nykyistä tasoa enemmän peruskorjauksia ja energiatehokkuustoimenpiteitä. Nämä eivät kuitenkaan olisi rakennuksien käytettävyyden, toimivuuden ja elinkaaren kannalta välttämättömiä. Tämä johtaisi tehostamaan ylikorjaamiseen ja taloudellisesti kannattamattomiin korjaustoimenpiteisiin, jotka eivät olisi energian säästön kannalta kustannusoptimaalisia. Kustannuksien nousu heikentäisi valtion omistamien julkisten tilojen ylläpitoa ja taloudellista kilpailukykyä.

EU-tasolla tulisi vain rakennusten perusparannussuunnitelmien yleisistä puitteista, mutta ei jäsenvaltioiden rakennuskannan pakollisesta korjaamisesta. Senaatti on valtioneuvoston kanssa samaa mieltä siitä, että kansallisella tasolla päätetyillä toimilla voidaan edistää rakennusten energiatehokkuutta tehokkaammin, koska jäsenvaltioilla on paras tieto rakennuskantansa korjausmahdollisuuksista ja korjauksista seuraavista energiatehokkuus- ja ilmastohyödyistä. Rakennusten korjaaminen pelkästään energiatehokkuuden vuoksi, ilman muuta korjaustarvetta, ei yleisesti ottaen ole kustannustehokasta.

Valtion rakennuskantaan sisältyy käyttötarkoitukseltaan monia kansallisen kulttuurin ja turvallisuuden kannalta tärkeitä erityisrakennuksia, joten uuteen rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin kohdistuva rakennuskanta on selkeästi rajattava, kuten on tehty myös nykyisessä direktiivissä.

Senaatti painottaa, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin soveltamisessa Puolustuskiinteistöjen rakennuskantaan on otettava jatkossa huomioon rajoitukset maanpuolustuksen ja kansallisen turvallisuuden kannalta.

Kansallisen puolustuksen toimintaedellytysten turvaamiseksi rakennuksien energiatehokkuusdirektiivin tulee mahdollistaa maanpuolustuksen tarpeiden täysimääräisen huomioimisen myös kansallisessa toimeenpanolainsäädännössä.

Lausunto on sähköisesti allekirjoitettu

Senaatti-konserni: Jari Sarjo, konsernijohtaja