

HE 58/2022

Postilain muuttaminen

Liikenne- ja viestintävaliokunta
20.5.2022

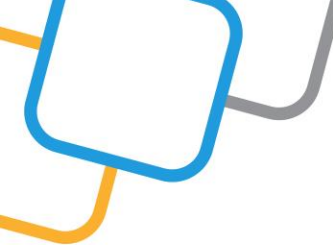
Suomen Kiinteistöliitto ry
Tapio Haltia
neuvontalakimies



Kiinteistöliiton kantoja postilain muuttamisesta

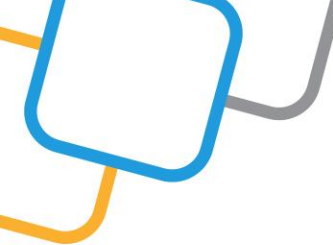


KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla



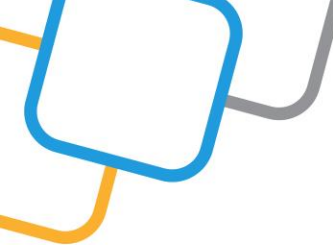
Kiinteistöliitto pitää ehdotusta perusteltuna seuraavilta osin

- Kiinteistöliitto ymmärtää tarpeet postilain tarkastelulle
 - Postimarkkinoiden muutos ja kehitys edelleen jatkuneet voimakkaina
 - Digitalisaation edetessä haasteena on kirjepostin volyymien jatkuva lasku
- Näemme tärkeäksi huomioida:
 - Digitalisaation mukanaan tuomat haasteet ja mahdollisuudet
 - Kansalaisten tiedonsaannin turvaamisen
- Tavoitteet yhtäläiset hallitusohjelman kanssa



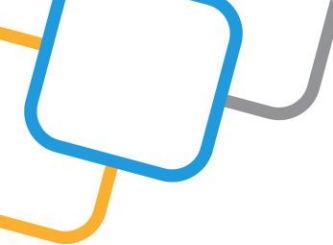
Koskien jakelua 1/2

- Kiinteistöliitto pitää tärkeänä postipalveluiden hyvää **tosiasiallista** saavutettavuutta ja palvelutasoa
 - Kulkunopeuden ja jakelutiheyden heikentämisellä ei saa kohtuuttomasti haitata osakkaiden oikeuksiin perustuvaa tiedonvälitystä asunto-osakeyhtiöissä
 - Yhtiökokoukskutsujen lain mukainen kahden viikon vähimmäiskutsuaika ei välttämättä takaa kutsun saapumista osakkaille riittävän ajoissa
 - Vaikka nykyinen asunto-osakeyhtiölaki antaakin mahdollisuuden toimittaa kutsut esimerkiksi sähköpostin välityksellä, edellyttää tämä osakkaan suostuvan sähköiseen toimitustapaan
 - Toistaiseksi valtaosa kutsuista toimitetaan edelleen perinteiseen tapaan postitse



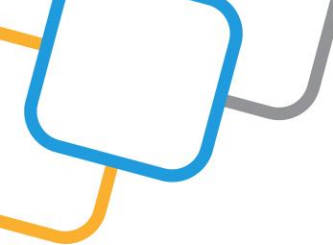
Koskien jakelua 2/2

- Kiinteistöliitto pitää tärkeänä, että jakelutiheyttä koskeva sääntely on selkeää
 - Nykytila, jossa on osin jo luovuttu viisipäiväisestä jakelusta ei ilmene selkeällä tavalla säännöksistä
 - Kannatamme esityksessä ehdotettua 17 §:n muotoilua:
 - *Yleispalveluun kuuluvat kirjelähetykset on keräiltävä ja jaettava kolmena arkipäivänä viikossa, arkipyhiä lukuun ottamatta, noudattaen 19 §:ssä säädettyä yleispalvelun laatustandardia*
 - Kirjausta jakelupäivistä ei tarvita lakiin, esityksen muotoilu tältä osin riittävä:
 - *Yleispalvelun tarjoaja on velvollinen tiedottamaan kotitalouksille keräily- ja jakelupäivänsä sekä niissä tapahtuvat muutokset. Yleispalvelun tarjoaja on lisäksi velvollinen ylläpitämään tietoa keräily- ja jakelupäivistä verkkosivuillaan*



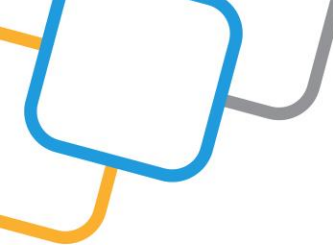
Sanomalehtien varhaisjakelu 2/2

- Kiinteistöliitto näkee tärkeänä turvata sanomalehtien varhaisjakelu
 - Valtionavustus tarpeen jakelun turvaamiseksi
 - Kiinteistöliitto kannattaa edelleen Sanomalehtien liiton esitystä selvittää mahdollisuuksia yhdistää sanomalehtien varhaisjakelua ja postinjakelua taajamissa



Tiedoksiannot

- Tiedoksiantomenettelyn osalta lain 21 § on aiheuttanut soveltamisessa epäselvyyttä
 - Posti on esittänyt näkemyksensä, ettei postilain 21 §:n mukainen velvollisuus ja siten tiedoksiantojen osalta virkavastuu ulottuisi tiedoksiantoon tavallisena kirjeenä
 - Kuitenkaan tällaista rajausta ei ole esitetty esityksen 21 §:n osalta
 - Kiinteistöliitto tukee arviomuistiossa esitettyä näkemystä, jonka mukaan postilain uudistamisen yhteydessä tehtävälle ratkaisulle tulee löytyä reaalisten argumenttien sijasta valtiosääntöoikeudellisesti kestävä perustelu



Erityistarpeiden huomioiminen

- Kiinteistöliitto kannattaa nykytilan säilyttämistä
 - Nykyisellään postin saajan liikuntaesteisyys tai vähintään 75 vuoden ikä on otettava huomioon postin jakelussa:
 - oikeus saada postinsa jaetuksi joko tontin rajalle ajo- tai kulkuliittymään tai asunnon ulko-oven välittömään läheisyyteen sijoitettuun postilaatikkoon, taikka huoneistokohtaiseen postiluukkuun
 - Ikääntyvien ihmisten liikuntakyky vaihtelee yksilöllisesti, eikä terveystietojen esittäminen postipalveluiden saamisen turvaamiseksi ole kohtuullista
 - Ehdotamme muotoiluksi:
 - *Jakelupaikkaa määritettäessä voidaan lisäksi ottaa huomioon sekä postin saajan vähintään 75 vuoden ikä tai hänen toimintakyvystä johtuvat henkilökohtaiset erityistarpeet, kuten liikkumisesteisyys taikka muut toimintakykyä koskevat seikat*

Kiitos!



KIINTEISTÖLIITTO
Kotisi asialla

