

14.6.2022

Talousvaliokunta

UJ 16/2022 vp - U 48/2021 vp

**VALTIONEUVOSTON KIRJELMÄ EDUSKUNNALLE KOMISSION EHDOTUKSESTA EUROOPAN
PARLAMENTIN JA NEUVOSTON UUELLEEN LAADITUKSI ENERGIA TEHOKKUUSDIREKTIIVIKSI**

Suomen Kiinteistöliitto ry kiittää mahdollisuudesta tulla kuulluksi.

Suomen Kiinteistöliitosta Suomen Kiinteistöliitto ry (Kiinteistöliitto) on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio. Kiinteistöliittoon kuuluu 23 alueellista kiinteistöyhdistystä, joiden jäsenkunta muodostuu pääsiallisesti asunto-osaakeyhtiöistä. Kiinteistöliiton jäsenkuntaan kuuluu myös mm. kuntien omistamia ja yleishyödyllisiä vuokratilayhteisöjä. Alueellisten kiinteistöyhdistysten jäsenistöön kuuluu yhteensä n. 31 000 asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiötä.

Lisäksi Kiinteistöliittoon kuuluu Suomen Vuokranantajat ry, jossa on jäsenenä noin 20 000 yksityishenkilöä tai muuta tahoa, jotka vuokraavat asuin- ja liikehuoneistojaan asunto- ja kiinteistöosaakeyhtiöissä.

Jäsenkuntamme piiriin kuuluu arviolta noin 2 miljoonaa suomalaista

Kiinteistöliiton lausunto

Kannatamme toimenpiteitä, jotka tukevat EU:n ja Suomen hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista oikeudenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla.

Kunkin jäsenmaan lähtötilanne ja keskeiset ominaisuudet sekä toteutetut energiatehokkuus- ja päästövähennystoimet on otettava huomioon. Jäsenvaltioiden väliset erot muun muassa väestötiheyden, ilmasto- ja sääolosuhteiden, rakennuskannan keskimääräinen iän, kunnon ja arvostuksen, sekä energiajärjestelmän ja -tehokkuuden nykytilanteen ja kehitysnäkymien suhteen ovat huomattavan suuria.

Kiinteistöliitto on samaa mieltä valtioneuvoston kanssa, että energiatehokkuusdirektiivin tavoitteet eivät saa estää jäsenvaltioiden nopeaa ja kustannustehokasta siirtymää hiilineutraaliin yhteiskuntaan. Nopean ja kustannustehokkaan etenemisen edellytyksenä on, että EU-tason sääntely mahdollistaa erilaiset, kansalliset erityispiirteet huomioivat ratkaisut. Kannatamme valtioneuvoston näkemystä siitä, että Suomessa on esimerkiksi oltava mahdollisuus käyttää jatkossakin vapaaehtoisia energiatehokkuussopimuksia velvoitteiden täyttämisessä.

Olemme valtioneuvoston kanssa samaa mieltä, että jäsenvaltiokohtaiset kategoriset ja sitovat energiankäytön tehostamiseen liittyvät tavoitteet ovat ongelmallisia ja voivat hidastaa ja jopa estää tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvoston tavoin emme myöskään pidä energiansäästövelvoitteen

14.6.2022

kiristämistä perusteltuna tai realistisena, kun huomioon otetaan, kuinka moni jäsenvaltio on pystynyt saavuttamaan nykyiset tavoitteet. Olennaista olisi keskittyä niihin jäsenvaltioihin, jotka ovat jääneet nykyisistä tavoitteista jälkeen ja niihin, jotka ovat merkittävästi riippuvaisia venäläisestä energiasta.

Kannatamme valtioneuvoston näkemystä, ettei kaavamaisista kolmen prosentin korjausvelvoitetta tulisi asettaa julkisen sektorin rakennuskannalle. Olemassa olevat resurssit pitää pystyä keskittämään sellaisiin toimiin, jotka tuovat mahdollisimman suuren vaikuttavuuden todellisten päästöjen vähentämisessä ja energiatehokkuuden parantamisessa.

Kaavamaisella kolmen prosentin korjausvelvoitteella olisi vaikutusta koko korjausmarkkinaan niin hintojen kuin osaavan työvoiman saatavuudenkin osalta. Lisäksi tällä hetkellä kärsitään myös materiaali- ja komponenttipulasta. Kyseinen velvoite lisäisi riskiä siitä, että energiatehokkuustoimenpiteitä jää toteuttamatta myös yksityisellä sektorilla. Monilla Suomen alueilla korjaushankkeiden rahoitus on jo nykyisellään huomattavan vaikeasti järjestettävissä, ja osin jopa mahdotonta.

Kiinteistöliitto on samaa mieltä valtioneuvoston kanssa siitä, ettei lainsäädännöllä saa luoda esteitä esimerkiksi hukkalämpöjen hyödyntämiselle ja sektori-integraation edistämiseksi. Lainsäädännön on oltava asioita mahdollistavaa, jolloin markkina voi toimia tehokkaasti ja tarjota rakennusten omistajille mahdollisimman edullisia ja päästöttömiä lämmitys- ja jäähdytysratkaisuja pitäen päästökaupan keskeisenä ohjaavana keinona.

EU:ssa olisi keskityttävä EU-laajuisten tavoitteiden asettamiseen, päästökaupan kehittämiseen ja jäsenvaltioiden energia- ja ilmastotyön tukemiseen. Sen tulisi jättää keinojen valinta ja käytännön toteutus jäsenvaltioille teknologianeutraalilla ja kansalliset vahvuudet huomioon ottavalla tavalla. Päästöjen vähentämisen ja fossiilisista polttoaineista luopumisen tulisi olla ohjaava periaate yksityiskohtaisten teknisten vaatimusten sijaan. Mielestämme olennaista ei ole energiatehokkuus ensin -periaate, vaan kustannustehokkaat päästövähennykset, jotka auttavat irtaantumaan fossiilienergiasta ja ohjaavat samalla myös parantamaan energiatehokkuutta.

Kunnioittavasti,

SUOMEN KIINTEISTÖLIITTO RY

Petri Pylsy
johtava asiantuntija
(energia ja ilmasto)