

Talousvaliokunta
Kuulemistilaisuus 22.9.2022
Teams

Rakennusten
energiatehokkuusdirektiivi
RePowerEU-lisäesitys

Marju Silander, toiminnanjohtaja, Suomen
Omakotiliitto ry



Jo 75 vuotta pientaloasumisen asialla

Olemme Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa.

Yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton.

- 14 piirissä noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli **70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)**.
- Suomessa noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa.

Yhdessä paikallisyhdistystemme kanssa tarjoamme jäsenille tietoa ja neuvontaa sekä autamme jäseniä pitämään kotinsa ja lähiympäristönsä hyvässä kunnossa.

Edunvalvontatyömme päämääränä on kohottaa omakotiasumisen arvostusta sekä kunnallisessa että valtakunnallisessa päätöksenteossa ja linjauksissa.



Kohtuullinen sääntely

1. Omakotiliitto kannattaa lähtökohtaisesti valtioneuvoston kantoja ja riittävän päätäntävällän pitämistä jäsenvaltioilla RePower EU-lisäesityksestä koskien pientaloasumista.

2. Sääntelyn tulee olla kohtuullista ja **teknologianeutraalia**, sosiaalisesti kestäväää sekä oikeasuhtaista.

3. Tarvitaan joustomekanismit: jäsenvaltioilla on esimerkiksi maantieteellisen sijainnin takia erilaisia joustotarpeita. Direktiiviin sisällytettävien joustojen on mahdollistettava se, että **velvoitteiden ulkopuolelle voidaan jättää rakennuksia, jotka ominaisuuksiltaan eivät sovellu aurinkoenergiajärjestelmien käyttöönottoon** tai joissa aurinkoenergiajärjestelmällä ei ole teknistä tai taloudellista potentiaalia.

Vaikutukset pientaloasukkaihin



1. Tarvitaan **vaikutusten arviointi** erityisesti pientaloihin (uusien pientalojen rakennusmäärä noin 8-9 000 vuosittain)
2. On tärkeää, että pientaloille on tarjolla erilaisia energiaratkaisuja, joista voi valita kiinteistölle parhaiten sopivat muodot. Aurinkoenergian lisääminen on sinällään **yksi kannatettava mahdollisuus** silloin, kun sen on **teknisesti, taloudellisesti ja talon sijainti huomioiden mahdollista**.
3. Tonttikohtainen paikalla tuotettu energia kiinnostaa yhä useampia pientalo- ja vapaa-ajan asukkaita -> energiatehokkuuden parantaminen, mahdollisuus päästöttömään sähkön pientuotantoon ja energian hinnannousu. -> Kuitenkin jo nyt nähtävissä markkinoinen kuumentuminen vaikeuttaa/hidastaa siirtymistä (järjestelmien ja osaavan työvoiman saatavuus). -> Tarvitaan riittävät siirtymäajat uuden teknologian käyttöönottoon.
4. Kannustimet vauhdittavat parhaiten energialoikkaa, ei pakkokeinot. Olisiko uudisrakentamiseen löydettävissä kannustimia, kuten oli esim. määräaikainen sähköautojen hankintatuki?
5. Pientaloasukkaat tarvitsevat puolueetonta neuvontaa aurinkoenergiakysymyksissä -> Neuvontaresurssit oltava riittävät.
6. Vapaa-ajan asunnot/kesämökkit jätettävä direktiivin lisäesityksen ulkopuolelle, kuten on esitetty.



Asumispoliittiset tavoitteet 2023

1. Asumiskustannuksia on leikattava.

- Asuminen on ihmisille perustarve ja perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. ”Julkisen vallan tulee tukea asumisen omatoimista järjestämistä. ”

2. Eri asumismuotojen tulee olla yhdenvertaisia.

- Kansalaiset tarvitseva erilaisia asumisratkaisuja elämänsä eri vaiheissa, ja ihmisten tulee saada valita asumismuotonsa ja asuinpaikkansa vapaasti.

3. Sääntelyn tulee olla kohtuullista, kannustavaa ja mahdollistavaa.

- Asumista koskettaa noin 75 lakia ihmisen elämän eri vaiheissa. Sääntelyä tulee edelleen purkaa ja sektorikohtaista lainsäädäntöä tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina poistaen päällekkäisyydet. Sääntelyn sijaan tarvitaan neuvontaa ja kannusteita.



Omakotiliiton aiempia lausuntoja

Omakotiliiton lausunnot talousvaliokunnalle ja suurelle valiokunnalle 26.4.2022

[https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/lausunnot/kannustamalla kohti energialoikkaa](https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/lausunnot/kannustamalla_kohti_energialoikkaa)

Omakotiliiton kommentit EU:lle 31.3.2022

[https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/lausunnot/31.3.2022 omakotiliiton kommentti uudesta rakennusten energiatohokkuusdirektiivista epbd](https://www.omakotiliitto.fi/vaikuttaminen/lausunnot/31.3.2022_omakotiliiton_kommentti_uudesta_rakennusten_energiatohokkuusdirektiivista_epbd)

Kannanotto asiasta 1.2.2022

[https://www.omakotiliitto.fi/tietoa meista/ajankohtaista/uutiset ja tiedotteet/ehdotus eu n energiatohokkuusdirektiiviksi saa vahvaa kritiikki a omakotiliitolta ja kuluttajaliitolta.12968.news](https://www.omakotiliitto.fi/tietoa_meista/ajankohtaista/uutiset_ja_tiedotteet/ehdotus_eu_n_energiatohokkuusdirektiiviksi_saa_vahvaa_kritiikki_a_omakotiliitolta_ja_kuluttajaliitolta.12968.news)



Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM

FB: omakotiliitto

Twitter: @omakotiliitto

IG: [omakotiliitto](#)

Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat

- <https://www.facebook.com/marju.silander>
- https://twitter.com/marju_silander
- <https://www.instagram.com/marjusilander/>
- <https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

***Yhdessä kohtuuhintaisen ja monipuolisen pientalo-
ja vapaa-ajan asumisen puolesta!***

