



Direktiivi rakennusten energiatehokkuudesta

Henna Helander, puheenjohtaja
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

Eduskunnan talousvaliokunta 28.9.2022

HIILIPIIKKI

HIILIPIIKKI.

Jokainen uusi rakennus aiheuttaa hiilipiikin eli energiankulutuksen huipun, joka vastaa rakennuksen 40 vuoden käyttökulutusta.

Prof. Seppo Junnila

50% rakennuksen CO₂-päästöistä johtuu rakennusmateriaaleista.

Prof. Matti Kuittinen

JÄTE.

30% pelkästään rakentamisesta.

40-50% rakentamisesta ja purkamisesta. Roti

PURKU.

Puramme keskimäärin 40 vuotiaita rakennuksia. Prof. Huuhka

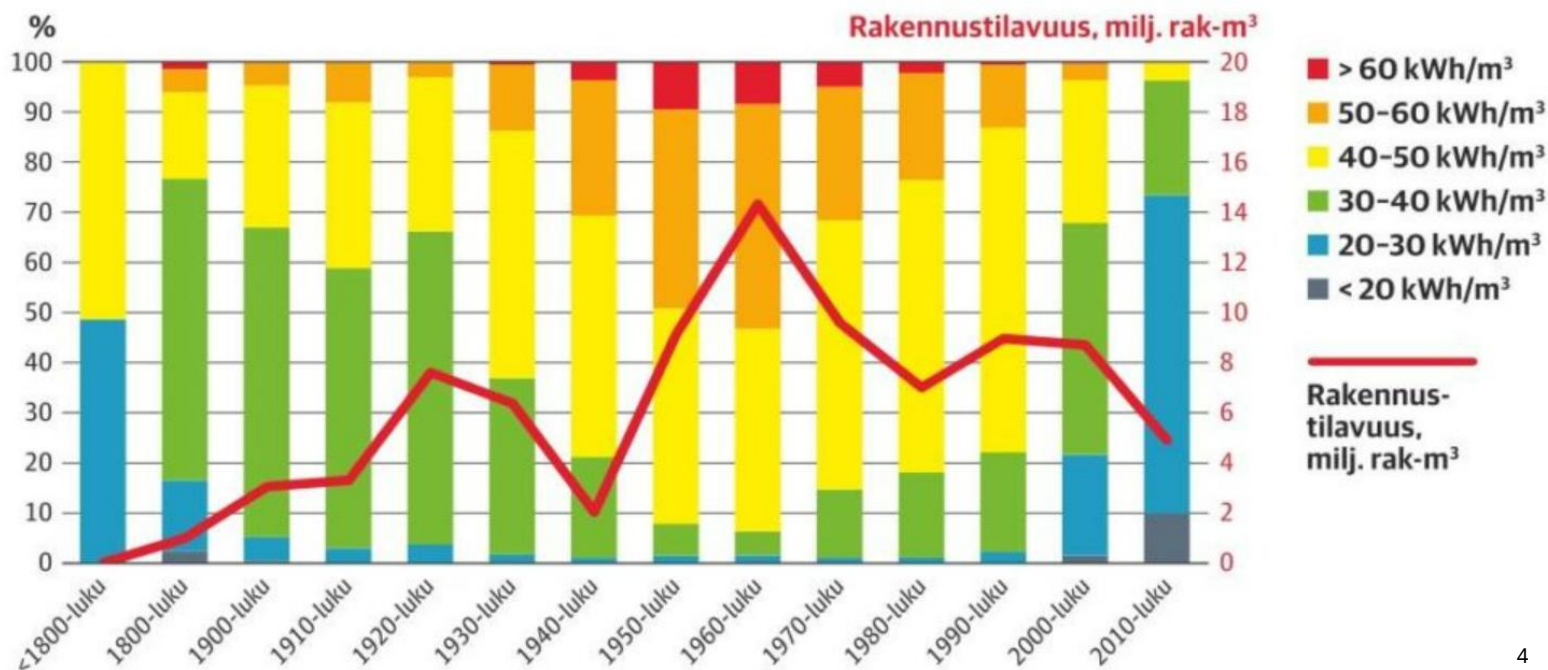
ENERGIATEHOKKUUS

ENERGIATEHOKKUUSLUOKKA ON TEOREETTINEN.

Vanhojen kaupunkikivitalojen energiatehokkuusluokka on F-G, vaikka niiden tosiasiallinen energiankäyttö vastaa C-A -luokkaa.

Energiatehokkuusluokka ei ota huomioon mm. huoneistosaunaa, mutta se ottaa huomioon teoreettisen asukasmäärän.

TODELLINEN ENERGIATEHOKKUUS



Henna Helander, puheenjohtaja
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

LVISA

KORJAUSVELKA.

75% peruskorjauksesta liittyy LVIS-tekniikkaan. Määrä on kasvussa.

LYHYT KÄYTTÖIKÄ.

IV-tekniikan elinkaari on 5-15 vuotta.

TEKNISENHUOLLON SAATAVUUS.

Tehdasasennukset ja huono ylläpito heikentävät energiatehokkuutta. Työvoimavaje 25-40%.

HUOLTOVARMUUS.

Sähköriippuvuus liittyy mm. tuleeko asuntoon hanasta vettä, saako oven auki. Kestävyys ääri-ilmiöissä.

TAVOITTEELLINEN SISÄLÄMPÖTILA.

21-24°C rakennuslaissa.

1°C vähentäminen on 5-7% vähemmän energiankulutusta.

ENNENAIKAISET KORJAUKSET

YLI 500 000 rakennukseen

13,7 mrd €

HIILIPIIKKI.

Lisäisi jätettä, ympäristökuormaa, neitseellisten materiaalien käyttöä.

Lyhentäisi turhaa käyttökelpoisten rakennusosien käyttöikää.

HYÖDYT.

Kymmenien vuosien päästä, jos silloinkaan.

RISKIT.

Toimimattomat rakenteet, sisäilmaongelmat, huollontarpeen kasvu, lisääntynyt sähkönkulutus

Henna Helander, puheenjohtaja
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA

KANSALLISESTI

**Primäärienergiakulutuksen sitovat enimmäisarvot
-> päästötön rakennus**

**Suomen ilmasto-olosuhteet
60°C**

Suomen energiatuotantojärjestelmä

Lasipalatsinaukio, Amos Rex
JKMM Arkkitehdit

Valokuva: Tuomas Uusheimo

KANSALLISET ARVOT ITSE ASETETTUINA

Komissiolle ei tule siirtää toimivaltaa muuttaa EU-tasoisia enimmäisraja-arvoja silloin, kun ne koskisivat eri jäsenvaltioissa erilaisia energiankulutuksia.

Kansalliset erityispiirteet voidaan huomioida paremmin asettamalla raja-arvot itse.

Suomessa hyvä kiinteistökanta.

ILMASTO-OLOSUHTEET.

Ääriämpötilat, vaihteluväli.

Äärivalaistusolosuhteet, vaihteluväli.

PERUSPARANNUS- SUUNNITELMA

Miten
Missä
Millä aikataululla
Millä rahalla

SUOJELTAVAT RAKENNUKSET POIKKEUSLISTAAN

**Poikkeusvaltaa käytettävä !
Ylikorjaukset uhka niukalle rakennusperinnöllemme
4% rakennuksista suojeltu**

Käärmetalo 1951
Arkkitehti Yrjö Lindgren /
Arkkitehti Mona Schalin 2019

OSAAMINEN

OSAAJIEN KOULUTUS.

Varmistettava suunnittelijoiden ja toteuttajien ammattitaito, jotta rakennusten rakennusfysikaalista toimivuutta ei pilata olemassa olevien rakennusten korjaamisessa.

PERUSKORJAUSOHJELMA.

Tutkimusta ja yleiset ohjeet valtakunnallisesti.

PERUSPARANNUSPASSIT JA ENERGIATEHOKKUUSTODISTUKSET.

Resurssien siirtämistä tekemisestä toteamiseen.
Ravan ylikuormittaminen.

KANNUSTEET

KIINTEISTÖVEROTUS.

Uudistus, jossa ei sakoteta korjaamisesta korkeammalla kiinteistöverolla, on kannustava.

PERUSKORJAUSOHJELMA.

Tähän nivoten, voidaan kehittää kannusteita.



1960 jälkeen 71% kaikista rakennuksista

Helsingin kaupungin tilat

Pihlajaniemi 1960-luku

Valokuva: Helsingin kaupunginmuseo

AURINKOENERGIA

LAITTEISTOT MUUTTUVAT.
Varauksia ei kannata tehdä.

LIIAN TIUKKA AIKATAULU.
Kaavoitus vie vuosia. Rakentaminen vie suunnittelusta toteutukseen vuosia.

VALO-OLOSUHTEET.
Ei ota huomioon Suomen erityisolosuhteita.

RAKENNUSPERINTÖ.
Rakennusten ominaispiirteet huomioitava.

Kategorisena vaateena huono, kannustavana hyvä.

DIREKTIIVIN PITÄÄ TUKEA, EI TUHOTA RAKENNUSKANNAN TALOUDELLISTA ARVOA

Valokuva: Tuomas Uusheimo

Yliopiston keskustakampuksen Tiedekulma
JKMM Arkkitehdit 2017, alkuperäinen 1977

PRATELLO