



VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

HE 101/2022 vp

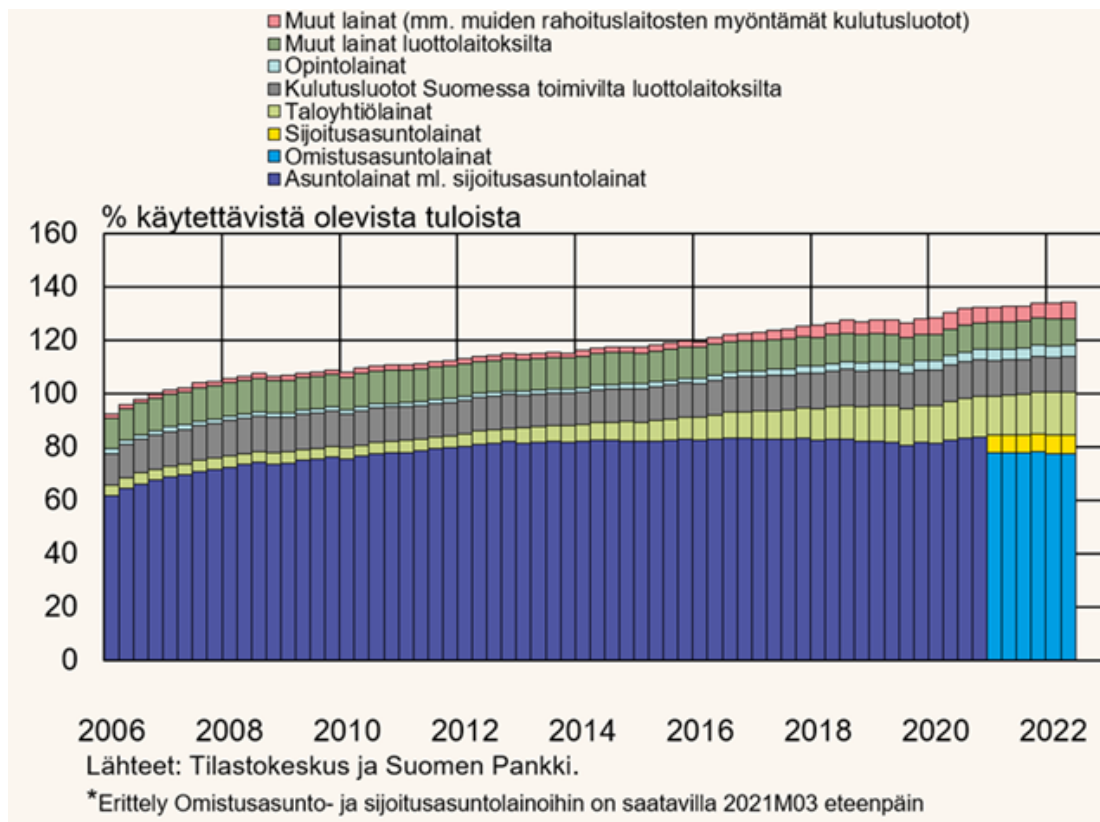
Hallituksen esitys eduskunnalle kotitalouksien velkaantumista rajoittavaksi lainsäädännöksi

LAINSÄÄDÄNTÖNEUVOS ANTTI MAKKONEN
FINANSSISIHTTEERI ATTE JANTUNEN
VALTIOVARAINMINISTERIÖ | RAHOITUSMARKKINAOSASTO

EDUSKUNNAN TALOUSVALIOKUNTA 5.10.2022

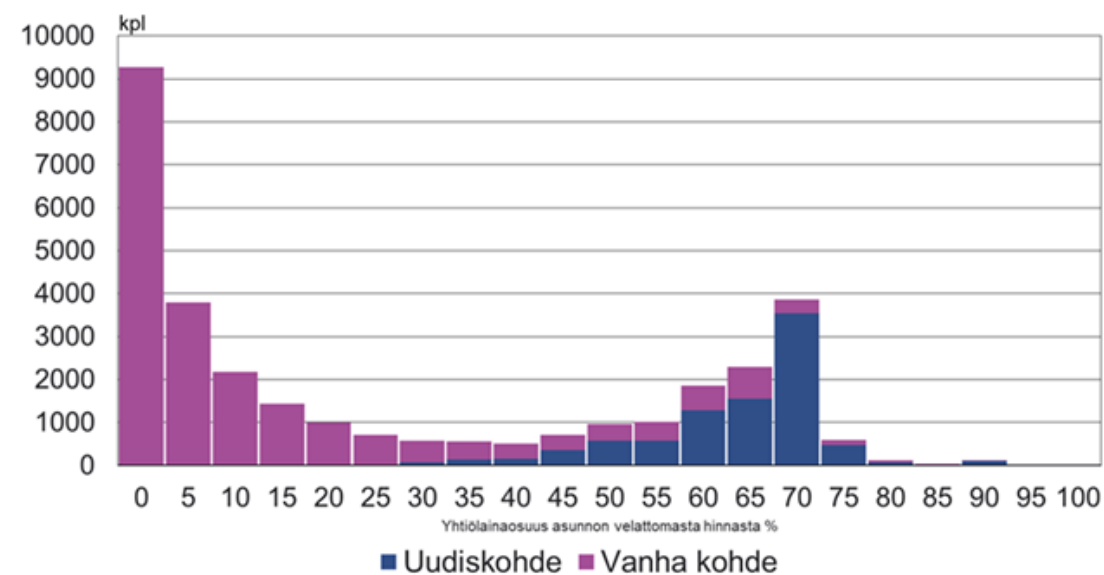
Keskeiset sääntelyehdotukset

- Asuntoluottojen enimmäistakaisinmaksuaika 30 vuotta.
 - Hyvän luotonantotavan mukaiset maksujärjestelyt kuitenkin sallittuja.
- Taloyhtiölainojen rajoitteet uudiskohteissa
 - Taloyhtiölaina max. 60 % asunnon velattomasta hinnasta.
 - Enimmäistakaisinmaksuaika 30 vuotta.
 - Ei lyhennysvapaita viitenä (5) ensimmäisenä vuotena kohteen valmistumisesta.
 - Lyhennysvapaa kuitenkin sallittu max. 1 vuosi kohteen valmistumisesta ja/tai poikkeuksellisissa tilanteissa taloyhtiön maksuvalmiuden turvaamiseksi.
- Enimmäislaina-aikarajoitteista mahdollista kuitenkin poiketa 10 %:ssa luotonannon volyymista kullakin vuosineljänneksellä.
- Kuluttajaluotonantajien valvonnan siirto Finanssivalvonnalle (sis. valvontamaksujen käyttöönotto).
- Kuluttajaluotonantotoiminnan maksukyvyttömyysriskien hallintaa koskeva velvoite ja tähän liittyvä määräyksenantovaltuus Finanssivalvonnalle.



Yhtiölainaosuudet asuntokaupoissa

Yhtiölainalliset asuntokaupat vuonna 2020



Lähde: KVKL ja Suomen Pankin laskelmat

2.12.2021

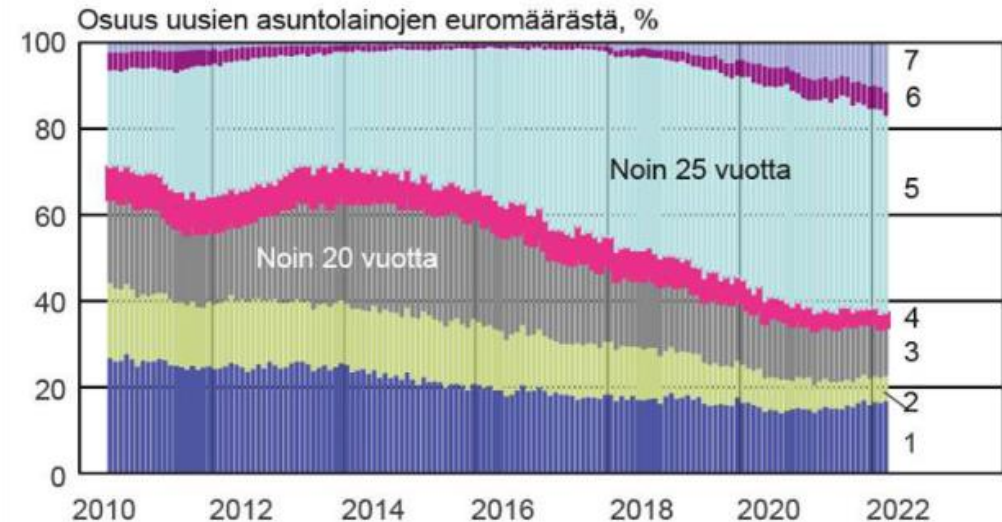


Uudet asuntolainat ovat entistä suurempia ja pidempiä

- Maaliskuussa myönnettiin ennätysmäärä yli 26 vuoden pituisia uusia asuntolainoja
- Valtaosa näistä lainoista on noin 30 tai 35 vuoden pituisia
- Tavanomaista pidemmät lainat ovat selvästi suurempia kuin noin 25 vuoden pituiset tai sitä lyhyemmät lainat

Uusien asuntolainojen takaisinmaksuajat pidentyneet Suomessa

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Enintään 14 vuotta | 2. Yli 14 ja enintään 19 vuotta |
| 3. Yli 19 ja enintään 21 vuotta | 4. Yli 21 ja enintään 24 vuotta |
| 5. Yli 24 ja enintään 26 vuotta | 6. Yli 26 vuotta ja enintään 30 vuotta |
| 7. Yli 30 vuotta | |



Lähde: Suomen Pankki.