

SYKE talousvaliokunnalle

Hallituksen esitys rakentamislainsäädännön liittymiseksi laeiksi

Tarja Häkkinen
Suomen ympäristökeskus
10.10.2022

- Suomen ympäristökeskus pitää lakiesitystä tärkeänä
- Keskeiset uudet tavoitteet
 - ilmastovaikutuksien hillitseminen
 - digitaalisuus
- SYKEN lausunto kohdistuu keskeisiin tavoitteisiin.
- Rakennuksilla merkittävä vaikutus päästöihin, energian ja materiaalien kulutukseen ja ympäristön laatuun.
- Edistää vähähiilistä rakentamista ja rakennusten parempia elinkaariominaisuuksia.
- Edistää rakentamista koskevien tietojen digitalisointia ja tietojen parempaa hallintaa ja saatavuutta.

Vähähiilisyys ja kansallinen päästötietokanta (15 §)

- Ohjauksen uudeksi näkökulmaksi ilmastomuutoksen hillitseminen
- Vaatimus kansallisesta rakentamisen tuotteiden ja palvelujen päästötietokannasta
- Välttämätön edellytys vähähiilisen rakentamisen ohjauksessa ja edistämisessä:
 - Vaikutuksien arviointi, vertailu ja optimointi

Olennaiset tekniset vaatimukset (29 §)

- Molemmat uudet vaatimukset tärkeitä

Vähähiilisyyys ja ilmastaselvitys (38 §, 61 §)

- Rakennuslupa ja ilmastaselvitys
- Hyvä ymmärrys koko alalle
- Asetuksella säädettävät raja-arvot ja tuleva vaikuttavuus
- Toteuttamiskelpoinen:
 - Alan hyväksyntä ja valmius
 - Eurooppalaiset arviointiperiaatteet ja tiivis pohjoismainen yhteistyö ja yhteisymmärrys

Elinkaariominaisuudet 39 §

- Pitkäikäisyydellä ratkaiseva vaikutus päästöihin resurssien kulumiseen.
- Määritelmä vain perusteluissa: ”Rakennuksen laatutekijöitä, jotka tukevat rakennuksen pitkäikäisyyttä, ehkäisevät ennenaikaista purkamista ja mahdollistavat rakennukseen käytettyjen resurssien hyödyntämisen sen elinkaaren jälkeenkin.”
- Asetuksilla ratkaiseva merkitys ohjauksen toteutumiselle, vaatimustasoille ja konkreettiselle tulkinnalle.
- Toteuttamiskelpoisuus hyvä näkökulman yleisen hyväksynnän kannalta.

Käyttö- ja huolto-ohje (139 §)

- Nykykäytännöt puutteellisia
- Huomattavaa parantamista ohjeen laatimiseen, sisältöön ja kattavuuteen, ylläpitoon ja hyödyntämiseen tarvitaan.
- Asetuksen tuleva sisältö tärkeä.

Rakennuksen viranomaiskatselmusten tietojen (72§) ja rakentamisen lupiin liittyvien tietojen julkaiseminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmässä (73§)

- Mahdollistaa nykyistä tarkemman ja ajantasaisemman tiedon kansallisesti rakennuksista ja rakennushankkeista.
- Kuntien työ helpottuu - toimittavat tiedon valtiolle vain kerran.
- Mahdollistaa uudet entistä tarkemmat ja monipuolisemmat analyysit sekä yhteiskäytön kaavatiedon kanssa.