

Talousvaliokunta Kuulemistilaisuus 14.10.2022

Rakentamislaki HE139/2022 vp

Marju Silander, toiminnanjohtaja
Suomen Omakotiliitto ry



Jo 75 vuotta pientaloasumisen asialla

Omakotiliitto on Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa. Liitto on yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton.

- 14 piirissä noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli **70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)**.
- Suomessa noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa.

Yhdessä paikallisyhdistystemme kanssa tarjoamme jäsenille tietoa ja neuvontaa sekä autamme jäseniä pitämään kotinsa ja lähiympäristönsä hyvässä kunnossa.

Edunvalvontatyömme päämääränä on kohottaa omakotiasumisen arvostusta ja tuoda pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden näkökulman esille sekä kunnalliseen että valtakunnalliseen päätöksentekoon.



Kohtuullinen sääntely

1. Omakotiliitto kannattaa lainsäädännön selkeyttämistä ja karsimista, josta esimerkkinä lupakynnyksen nostaminen siten, että alle 30 m² suuruisten rakennusten, kuten varasto tai pihasauna, rakentamiseen ei tarvita enää rakentamislupaa.
2. Kiertotalouden edistäminen osana ilmastonmuutoksen hillintää kannustaa rakennusmateriaalien kehittämiseen ja hyötykäyttöön, mutta on huolehdittava, että tämän johdosta byrokratia ei nouse.
4. Remonttien ja korjaustoimien lupamenettelyt tulee olla joustavia ja uusi lainsäädäntö ei saa nostaa kynnystä rakennuksen elinkaaren mukaisiin korjaustoimiin liiallisilla uusilla lupavaatimuksilla.

Vaikutuksia pientaloasukkaihin

1. Tarkempi taloudellisten vaikutusten arviointi jäi avoimeksi erityisesti pientaloihin. Korjaustoimien uusien ilmoitus- ja lupavelvoitteiden maksumuutoksista ei ollut käytettävissä arvioita.
2. Esityksestä ei pystytty arvioimaan tietoturvallisen digitalisaation aiheuttamia lisäkustannuksia.
3. Käyttö- ja huolto-ohjeet tulee toteuttaa käytännönläheisesti ja turhia tietoja keräämättä. Näiden aiheuttamista lisäkustannuksia ei ollut tietoja.
4. Pientaloasukkaat tarvitsevat puolueetonta rakennus- ja lupaneuvontaa. Uudistuksesta ja varsinkin nyt esitetyistä muutoksista tulee viestiä selkeästi ja ymmärrettävästi kansalaisille. Neuvontaan tulee olla varattuna riittävät taloudelliset ja henkilöstöresurssit.



Omakotiliiton asumispoliittiset tavoitteet 2023

1. Asumiskustannuksia on leikattava.

- Asuminen on ihmisille perustarve ja perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. ”Julkisen vallan tulee tukea asumisen omatoimista järjestämistä.”

2. Eri asumismuotojen tulee olla yhdenvertaisia.

- Kansalaiset tarvitseva erilaisia asumisratkaisuja elämänsä eri vaiheissa, ja ihmisten tulee saada valita asumismuotonsa ja asuinpaikkansa vapaasti.

3. Sääntelyn tulee olla kohtuullista, kannustavaa ja mahdollistavaa.

- Asumista koskettaa noin 75 lakia ihmisen elämän eri vaiheissa. Sääntelyä tulee edelleen purkaa ja sektorikohtaista lainsäädäntöä tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina poistaen päällekkäisyydet. Sääntelyn sijaan tarvitaan neuvontaa ja kannusteita.



Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM

FB: omakotiliitto

Twitter: @omakotiliitto

IG: [omakotiliitto](#)

Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat

- <https://www.facebook.com/marju.silander>
- https://twitter.com/marju_silander
- <https://www.instagram.com/marjusilander/>
- <https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

***Yhdessä kohtuuhintaisen ja monipuolisen pientalo-
ja vapaa-ajan asumisen puolesta!***

