

24.10.2022

MML 104521/00 04 00/2022

Eduskunnan ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Eduskunnan ympäristövaliokunnan lausuntopyyntö 29.9.2022, HE 139/2022 vp

MAANMITTAUSLAITOKSEN LAUSUNTO EDUSKUNNAN YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN LAUSUNTOPYYNTÖÖN HALLITUKSEN ESITYKSESTÄ EDUSKUNNALLE RAKENTAMISLAIKSI JA SIIHEN LIITTYVIKSI LAEIKSI HE 139/2022 VP

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua eduskunnan ympäristövaliokunnan lausuntopyyntöön hallituksen esityksestä eduskunnalle rakentamislaki ja siihen liittyviksi laeiksi HE 139/2022 vp. Maanmittauslaitos esittää asiassa seuraavaa.

Maanmittauslaitosta on kuultu asian valmistelun eri vaiheissa ja se on lausunut asiassa. Kiinteistönmuodostamislain ja kiinteistörekisterilain sekä muun maanmittausalan erityislainsäädännön muutosehdotukset ovat lakitekniisiä, eikä niitä ole aihetta kommentoida.

Kun rakentamislaki on erotettu omaksi laiksi vanhasta MRL:n kokonaisuudesta, on valiokuntavaiheessa tarpeen mukaan tarkistettava potentiaaliset ristiriidat. Uutta asiassa on rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (RYTJ) annettava lainsäädäntö, jota eduskunta käsittelee erikseen (HE 140/2022 vp.).

Maanmittauslaitos tuo esiin sen, että tehdyt lakimuutokset, jotka esim. liittyvät ilmastomuutosvaikutusten selvittämiseen erillisillä asiantuntijaselvityksillä rakennuskohteittain lisäävät asiantuntijatyön määrää ja konsultoinnin tarvetta. Vaikka lain laatijoiden tarkoitusperät ovat hyvät, niin tavallisen omakotitalorakentajan tai pienen kerrostaloyhtiön kustannukset uuden, ehdotetun lain soveltamisessa ilmeisesti yhä kasvavat. Keskiössä rakentamislaissa olisi kuitenkin oltava rakennusturvallisuus, estetiikka, arkkitehtoonisuus ja rakentamisen laatu. Yleishyödylliset hiilijalanjälki- tai hiilikädenjälkitarkastelut saattavat siten vastedes edellyttää kevennyksiä rakentamisen byrokratiaan.

Yleisesti ilmastolakiin, ympäristönsuojelulakiin tai luonnonsuojelulakiin liittyvät tavoitteet olisi pidettävä sääntelyssä erossa rakentamisen toteuttamisen sääntelyssä, jossa korostuu laadukas, turvallinen ja esteettinen rakentaminen. Muiden tavoitteiden huomioon ottaminen, tavoitteiden merkittävyydestä riippumatta, on osa rakennushankkeen kokonaisprosessia eikä suoje-

24.10.2022

MML 104521/00 04 00/2022

lusta yksityiskohtaisesti säätäminen kuulu alueidenkäyttöön tai rakentamiseen. Rakennusperinnön suojelusta on lisäksi olemassa oma lainsäädäntönsä, josta nyt ei ole kysymys.

Pääjohtajan sijaisena
ylijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Petri Korpinen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula

TIEDOKSI

Maa- ja metsätalousministeriö