

Ympäristövaliokunta
YmV@eduskunta.fi

Asia: HE 139/2022 vp Hallituksen esitys eduskunnalle rakentamislakiin ja siihen liittyviksi laeiksi

Pientaloteollisuus PTT ry:n lausunto

Pientaloteollisuus PTT ry (PTT) kiittää mahdollisuudesta esittää näkemyksensä rakentamislakiin. Suurin huolestamme koskee suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimuksia (83 §).

83 § Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimus

Hallituksen esityksen mukaan rakennussuunnittelijan ja erityissuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksena on:

"4) tavanomaisessa suunnittelutehtävässä kyseiseen suunnittelutehtävään soveltuva, rakentamisen tai tekniikan alalla suoritettu tutkinto, joka on vähintään aieman tekniikan tai sitä vastaavan tutkinnon tasoinen;"

Voimassa olevan MRL:n 120 e §:n mukaan tavanomaisen suunnittelutehtävän yhtenä vaatimuksena on vähintään kolmen vuoden kokemus avustamisesta vähintään tavanomaisissa suunnittelutehtävissä. Lakiesityksen mukaan jatkossa ei siis enää vaadittaisi työkokemusta tavanomaisessa suunnittelutehtävässä.

Rakennusvalvontaviranomaiset ovat ilmoittaneet, että jos vaatimus työkokemuksesta poistetaan tavanomaisessa luokassa, omakotitalot luokiteltaisiin poikkeuksesta vaatimaan luokkaan. Huolenamme on, että tällöin maastamme loppuu vaativan luokan suunnittelijat. Omakoti- ja paritaloja rakennetaan lukumääräisesti paljon: Tilastokeskuksen mukaan vuonna 2021 aloitettiin 8 115 uuden omakoti- tai paritalon rakentaminen.

Myös PTT:n jäsenyritysten mukaan työkokemusta tarvitaan myös tavanomaisessa luokassa. Oppilaitoksesta juuri valmistuneilla ei ole riittäviä taitoja suunnittelemaan yksin taloa, vaan heille on opetettava esim. 3D-suunnittelutyökalujen käyttö.

PTT esittää, että tavanomaisen suunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukseen lisätään vaatimus työkokemuksesta (esim. 2 vuotta).

PTT:n näkemyksen mukaan tavanomaisen omakotitalon tulisi olla tavanomaisessa luokassa. On toki tapauksia, joissa omakotitalon suunnittelu on vaativan luokan suunnittelutehtävä (esim. talo, jossa on suuria välipohjan aukkoja tai 2-kerroksen korkuisia lasiseiniä). Tällä hetkellä esim. PK-seudulla ja myös joissain muissa kunnissa on linjattu, että kaikki omakotitalot ovat vaativassa luokassa. Perusteluna esim. Helsingissä on se, että kaikki kohteet – myös omakotitalot - katsotaan kaupunkikuvallisesti vaativiksi.

Mielestämme tällainen kategorinen linjaus on ympäristöministeriön nykyistä lainsäädäntöä tukevan ohjeen (YM1/601/2015) vastainen. Toivommekin, että ympäristöministeriö laatisi tätä rakentamislain kohtaa tukevan soveltamisohjeen.

Pientaloteollisuus PTT ry:n puolesta

Kimmo Rautiainen

Johtaja

kimmo.rautiainen@rakenusteollisuus.fi

p. 0400 381 444

Pientaloteollisuus PTT ry on puu-, kivi- ja hirsitalovalmistajien yhdistys, jonka jäsenyritykset kattavat yli 60 % talopakettimarkkinoista. 13 talovalmistajajäsenen lisäksi PTT:llä on 60 kumppaniyritystä, jotka ovat talotoimittajien yhteistyökumppaneita ja alihankkijoita. PTT on osa Rakennusteollisuus RT ry:tä. www.pientaloteollisuus.fi