

Eeva Ovaska
VEO / VKE

Lausunto

26.10.2022

Ympäristövaliokunta

Asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle rakentamislainsäädännön muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi HE 139/2022 vp

Liikenne- ja viestintäministeriö kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa. Liikenne- ja viestintäministeriö tukee hallituksen esitystä ja toteaa esityksen vaikutuksista toimialalleen seuraavaa:

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan toimenpidelupa, maisematyölupa tai purkamislupa eivät ole tarpeen, jos toimenpide perustuu ratalain mukaiseen ratasuunnitelmaan tai liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen tiesuunnitelmaan. Rakentamislakiehdotuksen mukaan erillinen toimenpidelupa poistuisi kokonaan, eikä ratasuunnitelmaa ja tiesuunnitelmaa koskevaa poikkeusta sisälly rakentamislupaa koskevaan rakentamislain 42 §:ään. Ehdotuksen purkamislupaa ja maisematyölupaa koskevissa säännöksiin poikkeus sisältyy. Toimenpidelupaa nykyisellään edellyttäviä toimenpiteitä väylähankkeiden suunnitelmissa voivat olla esimerkiksi melusteet ja laitetilat. Sen lisäksi, että rakennuslupa ja toimenpidelupa yhdistettäisiin rakentamisluvaksi lupakynnystä kuitenkin myös nostetaan merkittävästi. Tästä johtuen on vielä osin epäselvää, kuinka usein aiemmin toimenpideluvasta vapautetut toimenpiteet edellyttäisivät rakentamislupaa ja miltä osin nykykäytäntö voi jatkua. Myös kuntien rakennusjärjestyksillä tulee olemaan vaikutusta asiaan. Liikenne- ja viestintäministeriö toteaa, että lain vaikutuksia on tärkeää seurata tältä osin.

Liikenne- ja viestintäministeriö pitää myönteisenä, että 45 §:n (Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella) 3 kohdassa huomioidaan maanteiden ja rautateiden suoja- ja näkemäalueet sekä tarve ilmailulaissa säädetylle lentoesteluvalle. Liikenne- ja viestintäministeriö toteaa, että lentoesteluvien tarve on tarkistettava myös asemakaava-alueella ja että lentoesteitä koskeva sääntely on tärkeää huomioida jo kaavaa valmisteltaessa.

Esitykseen sisältyy muutosehdotukset koskien sähköisen viestinnän palvelulakia, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettua lakia ja ratalakia, joille liikenne- ja viestintäministeriö on antanut esittelyluvan. Muutokset ovat teknisiä viittausmuutoksia. Liikenne- ja viestintäministeriö tuo esiin, että lisäksi ilmailulaissa on viittauksia maankäyttö- ja rakennuslakiin, ja myös nämä olisi uuden rakentamislain ja maankäyttö- ja rakentamislain nimenmuutoksen myötä tarpeen päivittää.

Eeva Ovaska
Hallitussihteeri