



Asiantuntijakuuleminen: HE 139/2022 vp

Jessica Karhu

Rakennustietosäätiö RTS sr.

Tiimipäällikkö, ympäristöpalvelut, Rakennustieto Oy

Näkemyksemme hallituksen esitykseen rakentamislainsäädännön ja siihen liittyviksi laeiksi

➤ **Rakennustietosäätiö pitää koko esitysluonnosta ja sen tavoitteita pääosin hyvinä ja kannatettavina.**

- Erityisesti pidämme tärkeänä tavoitteita rakennuksen vähähiilisyydestä, rakennuksen elinkaariominaisuuksien laadun parantamisesta sekä pyrkimystä edistää kiertotaloutta rakennetussa ympäristössä.
- Yleisesti hallituksen esityksessä jää tulkinnanvaraisuutta ja epätietoisuutta joidenkin yksityiskohtien osalta, esimerkkinä koneluettavuuden määritelmä tai hiilikädenjäljen määritelmä .

➤ **Rakennuksen vähähiilisyyys**

- Rakennustietosäätiö pitää tärkeänä, että tulevasta rakennuksen hiilijalanjäljen arviointimenetelmästä tiedotetaan selkeästi ja sen laatimiseen liittyvissä kysymyksissä on mahdollista saada viranomaisohjeistusta.
- Rakennustietosäätiö pitää myös hyvänä hiilijalanjäljen raja-arvojen määrittämistä, jotta lain tavoitteet saavutetaan.
- Rakennustietosäätiö pitää tärkeänä, että kansallisen päästötietokannan ohella arvioinnissa voidaan käyttää tuotteiden tarkkoja ja oikeita hiilijalanjälkitietoja standardinmukaisista ympäristöselosteista, jotta vähähiiliset tuotteet yleistyvät markkinoilla.

Näkemyksemme hallituksen esitykseen rakentamislainsäädännön ja siihen liittyviksi laeiksi

➤ **Hiilikädenjälki**

- Rakennustietosäätiö pitää hyvänä hiilikädenjäljen ottamista mukaan säätelyyn. Tämä kannustaa alaa tekemään rakennushankkeissa positiivisia ilmastovaikutuksia ja mahdollistaa siihen liittyvien innovaatioiden synnyn.
- Rakennustietosäätiö pitää erityisen tärkeänä sitä, ettei hiilikädenjälkeen tulevaisuudessakaan voi sisällyttää päästöjen kompensatiota.

➤ **Materiaaliseloste**

- Rakennustietosäätiö pitää uutta velvoitetta rakennuksen materiaaliselosteesta pääosin hyvänä esityksestä mainituista syistä mutta katsoo, että ala tarvitsee myös sen laatimisesta ohjeistusta.

➤ **Rakennuksen elinkaariominaisuudet**

- Rakennustietosäätiö pitää hyvänä huomion kiinnittämistä rakennuksen elinkaariominaisuuksiin. Rakennuksen pitkäikäisyys, helpompi purettavuus ja osien käyttömahdollisuudet sekä muunneltavuus ja joustavuus tukevat kiertotaloutta ja vähentävät uudisrakentamisen tarvetta. Mutta Rakennustietosäätiö pitää tarpeellisena kirkastaa jatkovalmistelussa rakennusten elinkaariominaisuuksien käsitettä.

Näkemyksemme hallituksen esitykseen rakentamislainsäädännön ja siihen liittyviksi laeiksi

➤ **Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys**

- Rakennustietosäätiö pitää hyvänä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys vaatimusta. Selvityksen tietojen tallentamisessa on syytä kiinnittää huomiota siihen, että tietoja pystytään jakamaan ja käyttämään rajapintojen kautta laajasti.

➤ **Digitalisaatio**

- Rakennustietosäätiö kannattaa lämpimästi ehdotukseen kirjattua ajatusta digitalisaation edistämistä laaja-alaisesti kiinteistö- ja rakentamisalalla. Kannamme kuitenkin huolta siitä, että rakennetun ympäristön tietojärjestelmien yhteentoimivuudesta huolehditaan myös tulevaisuudessa ja siihen varataan riittävästi resursseja.