

Ympäristövaliokunta
Kuulemistilaisuus 28.10.2022
Teams
Rakentamislaki HE139/2022 vp

Marju Silander, toiminnanjohtaja
Suomen Omakotiliitto ry



Jo 75 vuotta pientaloasumisen asialla

Omakotiliitto on Suomessa alan ainoa valtakunnallinen pientaloasukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden edunvalvonta- ja palvelujärjestö ja edistämme pientalovaltaista elämänmuotoa. Liitto on yleishyödyllinen ja poliittisesti sitoutumaton.

- 14 piirissä noin 230 jäsenyhdistystä, joissa yhteensä yli **70 000 henkilöjäsentä (kotitaloutta)**.
- Suomessa noin 1,2 miljoonaa pientaloa ja noin 0,5 miljoonaa vapaa-ajan asuntoa.

Yhdessä paikallisyhdistystemme kanssa tarjoamme jäsenille tietoa ja neuvontaa sekä autamme jäseniä pitämään kotinsa ja lähiympäristönsä hyvässä kunnossa.

Edunvalvontatyömme päämääränä on edistää pientalo- ja vapaa-ajan asukkaiden asioita ja tuoda heidän näkökulma esille sekä kunnalliseen että valtakunnalliseen päätöksentekoon.



Kohtuullinen sääntely

1. Omakotiliitto kannattaa lainsäädännön selkeyttämistä, sujuvoittamista ja karsimista, josta esimerkkinä lupakynnyksen nostaminen siten, että alle 30 m² suurusten rakennusten, kuten varasto tai pihasauna, rakentamiseen ei tarvita enää rakentamislupaa.
2. Digitalisaation edistäminen on kannatettavaa huolehtien, että myös pienet toimijat voivat jatkossa toimia alalla.
3. Kiertotalouden edistäminen osana ilmastonmuutoksen hillintää kannustaa rakennusmateriaalien kehittämiseen ja hyötykäyttöön, mutta on huolehdittava, että tämän johdosta byrokratia ei nouse.
4. Remonttien ja korjaustoimien lupamenettelyt tulee olla joustavia ja uusi lainsäädäntö ei saa nostaa kynnystä rakennuksen elinkaaren mukaisiin korjaustoimiin liiallisilla uusilla lupavaatimuksilla.

Vaikutuksia pientaloasukkaihin



1. Tarkempi taloudellisten vaikutusten arviointi pientaloasumisen osalta tarpeen laissa vaadittujen eri vastuuhenkilöiden nimeämisen myötä, korjaustoimien uusien ilmoitus- ja lupavelvoitteiden sekä digitalisaation aiheuttamista kustannusvaikutuksista.
2. Pientaloasukkaiden puolueettoman rakennus- ja lupaneuvonta tärkeää. Uudistuksesta ja varsinkin nyt esitetyistä muutoksista tulee viestiä selkeästi ja ymmärrettävästi kansalaisille. Neuvontaan tulee olla varattuna riittävät taloudelliset ja henkilöstöresurssit.
3. Lain valmisteluprosesseissa tulee tosiasiallisesti kuulla sidosryhmiä ja olla riittävästi aikaa perehtymiseen. Omakotiliitto toteaa, että isoa lakikokonaisuutta ei tule viedä eteenpäin kiireessä, vaan harkiten ja riittävät vaikutusarviot etukäteen tehden.



Omakotiliiton asumispoliittiset tavoitteet 2023

1. Asumiskustannuksia on leikattava.

- Asuminen on ihmisille perustarve ja perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon. ”Julkisen vallan tulee tukea asumisen omatoimista järjestämistä.”

2. Eri asumismuotojen tulee olla yhdenvertaisia.

- Kansalaiset tarvitseva erilaisia asumisratkaisuja elämänsä eri vaiheissa, ja ihmisten tulee saada valita asumismuotonsa ja asuinpaikkansa vapaasti.

3. Sääntelyn tulee olla kohtuullista, kannustavaa ja mahdollistavaa.

- Asumista koskettaa noin 75 lakia ihmisen elämän eri vaiheissa. Sääntelyä tulee edelleen purkaa ja sektorikohtaista lainsäädäntöä tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina poistaen päällekkäisyydet. Sääntelyn sijaan tarvitaan neuvontaa ja kannusteita.



Marju Silander

toiminnanjohtaja, VTM

FB: omakotiliitto

Twitter: @omakotiliitto

IG: [omakotiliitto](#)

Puhelin +358 45 7200 626

Sähköposti marju.silander@omakotiliitto.fi

Somekanavat

- <https://www.facebook.com/marju.silander>
- https://twitter.com/marju_silander
- <https://www.instagram.com/marjusilander/>
- <https://www.linkedin.com/in/marju-silander-b9010018/>

***Yhdessä kohtuuhintaisen ja monipuolisen pientalo-
ja vapaa-ajan asumisen puolesta!***

