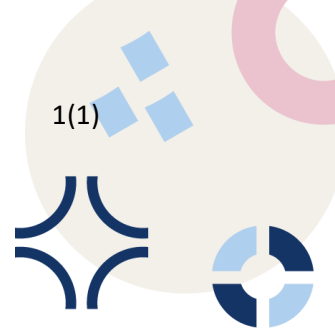




Eduskunnan talousvaliokunta
tav@eduskunta.fi

Viite: HE 190/2025 vp

Keskuskauppakamarin lausunto hallituksen esityksestä laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Keskuskauppakamari kiittää eduskunnan talousvaliokuntaa mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi luottolaitostoiminnasta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 190/2025 vp). Lausuntonamme esitämme kunnioittavasti seuraavan.

Hallituksen esityksen tavoitteena on kehittää sääntelyä niin, että asuntorahoituksen saatavuutta on mahdollista helpottaa joustavammin matalasuhdanteissa ja siten parantaa asuntorakentamisen ja -kaupan edellytyksiä etenkin tilanteissa, joissa asuntojen hinnat ja kauppamäärät laskevat. Lisäksi esityksen tavoitteena on parantaa asuntomarkkinoiden toimivuutta lisäämällä kotitalouksille mahdollisuuksia joustavammin suunnitella asumistaan ja sen rahoitusta, vahvistaa kotitalouksien edellytyksiä säästää ja sijoittaa sekä edistää työvoiman liikkuvuutta helpottamalla asunnon oston ja vaihtamisen rahoittamista.

Hallituksen esityksellä pidennettäisiin asuntoluottojen enimmäistakaisinmaksuaikaa 30 vuodesta 35 vuoteen ja annettaisiin Finanssivalvonnalle mahdollisuus nostaa enimmäisluototussuhdetta koskeva rajoite 95 prosenttiin kaikkien luotonottajien osalta. Lisäksi valtioneuvostolle ehdotetaan mahdollisuutta säätää asetuksella asuntoyhteisöluottoja koskevista rajoituksista niin, että enimmäisluotto-osuus voisi olla 60–70 prosentin välillä, lyhennysvapaa 1–2 vuotta ensimmäisen viiden vuoden aikana uudiskohteen käyttöönotosta sekä enimmäislaina-aika 30–35 vuoden välillä.

Keskuskauppakamari kannattaa hallituksen esityksen tavoitetta joustavoittaa asuntorahoitusta koskevaa sääntelyä ja hallituksen esityksessä ehdotettuja säännöksiä. Ehdotetut muutokset ovat omiaan tukemaan asuntokauppaa ja rakentamista, asuntojen peruskorjausten rahoittamista sekä kotitalouksien mahdollisuuksia säästää ja sijoittaa. Keskuskauppakamari pitää tärkeänä, ettei hallituksen esityksen tavoitteiden toteutumista vaikeuteta samanaikaisesti muilla toimenpiteillä, kuten kiristämällä asuntoluotonantajien pääoma-, raportointi- tai menettelytapavaatimuksia.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Ville Kajala
Johtava asiantuntija

KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Alvar Aallon katu 5 C, PL 1000 | 00100 HELSINKI | +358 9 4242 6200
kauppakamari.fi