

**Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi vuokratalolainojen lainaehto-
jen muuttamisesta annetun lain muuttamisesta**

Eduskunnalle on annettu hallituksen esitys n:o 4/1997 vp laiksi vuokratalolainojen laina-
ehto-
jen muuttamisesta annetun lain muut-

tamisesta. Eduskunta, jolle ympäristöva-
liokunta on antanut asiasta mietintönsä n:o
1/1997 vp, on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

vuokratalolainojen lainaehto- jen muuttamisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan vuokratalolainojen lainaehto-
jen muuttamisesta 21 päivänä joulukuuta 1990 an-
netun lain (1186/1990) 3 §:n 3 momentti, 6 §:n 2 momentti ja 8 §, sellaisina kuin ne ovat
laissa 1192/1993 sekä

muutetaan 1 §, 2 §:n 2 momentti, 3 §:n otsikko ja 1 momentti sekä 6 §:n 3 momentti, sel-
laisina kuin ne ovat, 1 § osaksi, 2 §:n 2 momentti, 3 §:n otsikko ja 1 momentti sekä 6 §:n 3
momentti mainitussa laissa 1192/1993, seuraavasti:

1 §

Soveltoamisala

Tätä lakia voidaan lainan saajan hakemuk-
sesta soveltaa asuntotuotantolain (247/1966)
nojalla lokakuun 1 päivänä 1971 tai myö-
hemmin vuokratalon rakentamista varten
myönnettyihin asuntolainoihin silloin, kun
lainan saajalle myönnetään samaan lainoitus-
kohteeseen aravalain (1189/1993) 13 §:n 1
momentin 5 kohdan mukainen pitkäaikainen
vuokra-asumisen perusparannuslaina tai sil-
loin, kun vuokratalon kokonaispääomamenot
nousisivat huomattavasti valtion asuntolainan

loppuvuosien lyhennysten suuren nousun
vuoksi.

Tätä lakia ei kuitenkaan sovelleta niihin
asuntolainoihin, joiden laina-aika on 45
vuotta tai jotka on myönnetty asuntotuotan-
tolain muuttamisesta annetun lain
(1140/1989) mukaisin perustein. Jos saman
rakennuksen tai rakennusryhmän lainoittami-
seksi on myönnetty asuntolaina ja myöhem-
min erikseen lisälaina, pidetään tätä lakia
sovellettaessa ratkaisevana asuntolainan
myöntämisajankohtaa.

Jos tässä laissa ei toisin säädetä, sovelle-
taan asuntolainan perimiseen aravalakia ja
vuokratalon käyttöön ja luovutukseen sekä

vuokrien määräytymiseen aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annettua lakia (1190/1993) sekä näiden lakien nojalla annettuja säännöksiä.

2 §

Vuosimaksu

Vuosimaksusta on, siltä osin kuin siitä voidaan suorittaa sekä asuntolainan korkoa että lyhennyksiä, suoritettava ensin korkoa.

3 §

Ensimmäisen vuosimaksun määrääminen

Ensimmäisen vuosimaksun määrää Valtiokonttori kullekin asuntolainakohteelle erikseen. Hakemus on tehtävä ennen perusparannuslainan ensimmäisen vuosimaksun määräytymisajankohtaa ja muu 1 §:n 1 momentissa tarkoitettu hakemus Valtiokonttorin määräämänä ajankohtana.

6 §

Vuosimaksun tarkistaminen

Jos vuokratalosta lunastetaan aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain nojalla huoneisto omistusasunnoksi, pienenee vuosimaksu vastaavassa suhteessa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 199 ja sitä sovelletaan 1 päivästä tammikuuta 1997 lukien.

Tätä lakia sovelletaan myös ennen tammi-kuun 1 päivää 1997 tehtyihin lainaechojen muutospäätöksiin kuitenkin niin, että näihin päätöksiin sovelletaan edelleen 1 §:n 1 momenttia sellaisena kuin se on tämän lain tullessa voimaan.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 7 päivänä maaliskuuta 1997