

Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnalle on annettu hallituksen esitys n:o 114/1996 vp laiksi kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta. Edus-

kunta, jolle maa- ja metsätalousvaliokunta on antanut asiasta mietintönsä n:o 12/1996 vp, on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

kiinteistötoimitusmaksusta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteistötoimitusmaksusta 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun lain (558/95) 3 §:n 1 momentin 2 kohta, 4, 9, 12, 13 § ja 16 §:n 1 momentti sekä *lisätään* 1 §:ään uusi 3 momentti ja lakiin uusi 12 a § seuraavasti:

1 §

Mitä jäljempänä säädetään kiinteistötoimituksesta perittävästä kiinteistötoimitusmaksusta, koskee soveltuvin osin myös muusta edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta toimenpiteestä tai tehtävästä perittävää kiinteistötoimitusmaksua.

3 §

Kiinteistötoimitusmaksun määräämisen perusteina otetaan huomioon:

2) maanmittaustoimistolle tai kunnalle aiheutuneista muista kustannuksista asetuksessa tai 4 §:ssä tarkoitetussa kiinteistötoimitusmaksutaksassa määrättävä osuus (*yleiskustannuskorvaus*).

4 §

Kunnan kiinteistörekisterin pitäjän määräämästä kiinteistötoimituksesta perittävä maksu tai sen laskentaperusteet samoin kuin kiinteistönmuodostamislain 18 luvussa tarkoitettua toimenpiteistä perittävä maksu tai sen laskentaperusteet määrätään kiinteistötoimi-

tusmaksutaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto. Muusta toimituksesta tai toimenpiteestä perittävän maksun tai sen laskentaperusteet määrää maa- ja metsätalousministeriö.

9 §

Kiinteistötoimitusmaksun määrää kiinteistötoimituksen toimitusinsinööri. Muusta toimenpiteestä tai tehtävästä määrää kiinteistötoimitusmaksun toimenpiteen tai tehtävän suorittaja.

12 §

Kiinteistötoimitusmaksu peritään yhdellä kertaa. Asetuksella voidaan säätää maksun perimisestä useampana eränä. Kuitenkin kiinteistötoimitusmaksutaksaan perustuva maksu voidaan periä kahdessa tai useammassa erässä sen mukaan kuin kiinteistötoimitusmaksutaksassa määrätään.

Jos kiinteistötoimitusmaksua ei suoriteta määräaikana, erääntyneelle määrälle on suoritettava vuotuista viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 3 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Maksun suorittamisen laiminlyömisestä voidaan asetuksella säätää perittäväk-

si perimiskuluja. Asetuksella voidaan säätää myös viivästyskoron ja perimiskulujen sijasta perittäväksi kiinteä viivästysmaksu sekä saamisen perimättä jättämisestä.

12 a §

Liikaa tai väärin peritty kiinteistötoimitusmaksu palautetaan ja sille maksetaan korkolain (633/82) 3 §:ssä tarkoitettu Suomen Pankin vahvistama viitekorko vähennettynä kahdella prosenttiyksiköllä.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimitusmaksua ei kuitenkaan palauteta eikä sille makseta korkoa, jos se on asetuksella säädettävää määrää pienempi.

13 §

Kiinteistötoimitusmaksun määräämistä koskevaan päätökseen ei saa hakea valittamalla muutosta.

Kiinteistötoimitusmaksusta on voimassa, mitä verojen ja maksujen perimisestä ulosot-

totoimin annetussa laissa (367/61) säädetään. Laissa tarkoitettu perustevalitus tehdään asianomaiselle lääninoikeudelle.

16 §

Ennen tämän lain voimaantuloa lopetettuun toimitukseen tai toimenpiteeseen sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita maanmittausmaksua koskevia säännöksiä ja niiden nojalla annettuja määräyksiä. Kaavoitusalueiden jakolain 137 a §:n 1 momentissa tarkoitettu taksa, joka on vahvistettu ennen tämän lain voimaantuloa, jää voimaan siksi, kunnes kunnanvaltuusto on päättänyt 3 §:n 2 momentin mukaisesta kiinteistötoimitusmaksutaksasta.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 199 .

Helsingissä 5 päivänä marraskuuta 1996