

Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnalle on annettu hallituksen esitys n:o 200/1996 vp laiksi indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain muuttamisesta.

Eduskunta, jolle valtiovarainvaliokunta on antanut asiasta mietintönsä n:o 32/1996 vp, on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

indeksiehdon käytön rajoittamisesta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan indeksiehdon käytön rajoittamisesta 16 päivänä joulukuuta 1994 annetun lain (1222/94) 2 §:n 3, 11 ja 12 kohta, 3 §:n 2 momentti ja 7 §, sekä
lisätään 2 §:ään, sellaisena kuin se on osittain muutettuna 31 päivänä maaliskuuta 1995 annetulla lailla (485/95), uusi 13 kohta seuraavasti:

2 §

Tätä lakia ei sovelleta:

3) sähkön, kaukolämmön, maakaasun tai maakaasua korvaavan kaasun toimitussopimukseen;

11) muuhun maanvuokrasopimukseen, joka on tehty määräajaksi, vähintään 10 vuodeksi, ja jota vuokranantaja ei voi irtisanoa päättymään ennen sanotun määräajan loppuun kulumista muulla kuin maanvuokralaissa säädetyllä tai sillä perusteella, että vuokramies ei ole täyttänyt hänelle sopimuksessa määrättyä vuokra-alueen rakentamisvelvollisuutta;

12) luvanvaraisesta henkilöliikenteestä tiellä annetussa laissa (343/91) tarkoitettuun säännöllistä ja yleisesti käytettävissä olevaa henkilöliikennettä koskevaan ostosopimukseen, joka on voimassa toistaiseksi tai tehty vähintään kolmeksi vuodeksi; eikä

13) vähintään 10 vuodeksi tehtyyn sopimukseen, jolla valtio, kunta tai muu julkisoikeudellinen yhteisö tilaa yleisen tien, rautatien, sataman tai jäänmurron kokonaishoito- ja palvelun.

3 §

Mitä 1 momentissa säädetään, ei sovelleta muuhun asuntorakentamista koskevaan urakasopimukseen kuin sellaiseen urakasopimukseen, johon perustuva rakennustyö on hyväksytty asuntotuotantalain (247/66), asuntojen perusrakentamisesta annetun lain (34/79), aravalain (1189/93), vuokra-asuntolainojen korkotuesta annetun lain (867/80), omistusasuntolainojen korkotuesta annetun lain (1204/93), asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (1205/93) tai asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annetun lain (205/96) mukaisesti lainoitettavaksi tai korkotuettavaksi. Tällaisen työn urakka-aika saa olla 1 momentissa säädettyä lyhyempi.

7 §

Voimassaolo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 1995 ja on voimassa vuoden 1998 loppuun.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-

kuuta 1997. Ennen lain voimaantuloa tehtyihin sopimuksiin sovelletaan tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä.

Helsingissä 13 päivänä marraskuuta 1996
