

EDUSKUNNAN VASTAUS 181/2000 vp

Hallituksen esitys laiksi kiinnitysluottopankkilain muuttamisesta

Asia

Hallitus on antanut eduskunnalle esityksensä laiksi kiinnitysluottopankkilain muuttamisesta (HE 173/2000 vp).

Valiokuntakäsittely

Talousvaliokunta on antanut asiasta mietinnön (TaVM 34/2000 vp).

Päätös

Eduskunta on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

kiinnitysluottopankkilain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan 23 päivänä joulukuuta 1999 annetun kiinnitysluottopankkilain (1240/1999) 17 §:n otsikko ja 1 momentti sekä

lisätään lakiin uusi 10 a §, 13 §:ään uusi 2 momentti ja lakiin uusi 17 a ja 17 b § seuraavasti:

10 a §

Kiinnitysluottopankin tekemät johdannaissopimukset

Kiinteistö- ja julkisyhteisövuokaudellisista joukkovelkakirjalainoista tai niiden vakuutena olevista varoista aiheutuvien riskien suojaamiseksi tehdyt johdannaissopimukset on merkittävä 10 §:ssä tarkoitettuun joukkovelkakirjalainarekisteriin noudattaen, mitä 11 §:ssä on säädetty. Rekisteriin on merkittävä ainakin seuraavat tiedot jokaisesta johdannaissopimuksesta:

- 1) numero, jonka avulla sopimus voidaan yksilöidä;
- 2) joukkovelkakirjalaina tai vakuus, johon johdannaissopimus kohdistuu;
- 3) sopimustyyppi;

4) vastapuoli;

5) alkamis- ja päättymispäivä; sekä

6) määrä sopimusvaluutassa.

13 §

Täytevakuudet

Edellä 1 momentissa tarkoitettujen vakuuksien määrä saa olla enintään yksi viidesosa kaikkien joukkovelkakirjalainarekisteriin merkittyjen vakuuksien yhteenlasketusta määrästä. Rahoitustarkastus voi kiinnitysluottopankin hakemuksesta erityisestä syystä antaa luvan poiketa määrääjäksi tästä rajoituksesta.

3 luku

Pakkotäytäntö

17 §

Kiinteistö- ja julkisyhteisövuudellisten joukkovelkakirjalainojen asema kiinnitysluottopankin selvitystilassa ja konkurssissa

Kiinteistövuudellisen joukkovelkakirjan haltijalla on kiinnitysluottopankin selvitystilassa ja konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi 10 §:n mukaisesti merkityistä varoista ennen muita saatavia. Joukkovelkakirjalainojen vakuuksista selvitystilassa tai konkurssin alkamisen jälkeen kertyvät varat on merkittävä joukkovelkakirjalainarekisteriin ja niihin sovelletaan lisäksi soveltuvin osin, mitä 11 ja 16 §:ssä sekä jäljempänä tässä pykälässä ja 17 a §:ssä säädetään joukkovelkakirjalainan vakuutena olevista varoista. Kiinteistövuudelliseen joukkovelkakirjalainaan perustuvan saamisen valvontaan kiinnitysluottopankin konkurssissa sovelletaan, mitä konkurssisäännön (31/1868) 110 a §:ssä säädetään.

17 a §

Vakuuksien hallinnointi selvitystilassa ja konkurssin aikana

Sen jälkeen, kun kiinnitysluottopankki on asetettu selvitystilaan tai konkurssiin, Rahoitustarkastuksen on asetettava viipymättä rahoitustarkastuslain (503/1993) 15 §:n 2 momentin mukainen asiamies valvomaan kiinnitysluottopankin liikkeeseen laskemien kiinteistö- ja julkisyhteisövuudellisten joukkovelkakirjojen haltijoiden etua ja käyttämään puhevaltaa näiden puolesta. Asiamiehen on valvottava erityisesti joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevien varojen hoitamista ja rahaksi muuttoa sekä sopimuksenmukaisten suoritusten maksamista jouk-

kovelkakirjan haltijoille. Asiamieheksi valittavalla henkilöllä on oltava tehtävän laatuun ja laajuuteen nähden riittävä rahoitustoiminnan ja oikeudellisten asioiden tuntemus. Asiamieheen sovelletaan muuten, mitä rahoitustarkastuslain 15 §:n 2 momentissa säädetään asiamiehestä, jollei jäljempänä toisin säädetä.

Pesänhoitajan on 1 momentissa tarkoitetun asiamiehen vaatimuksesta tai tämän suostumuksella tehtävä kiinteistö- ja julkisyhteisövuudellisista joukkovelkakirjalainoista ja niiden vakuutena olevista varoista johtuvien riskien suojaamiseksi tarpeelliset johdannaissopimukset sekä tarvittaessa myytävä riittävä määrä joukkovelkakirjalainan vakuuksia joukkovelkakirjalainaan liittyvien velvoitteiden hoitamiseksi. Pesänhoitaja voi lisäksi asiamiehen suostumuksella siirtää vastuun joukkovelkakirjalainasta sekä sen vakuutena olevat varat muulle tässä laissa tarkoitetulle kiinnitysluottopankille taikka sellaiselle ulkomaiselle kiinnitysluottopankille, jota valvotaan tätä lakia vastaavasti, jos joukkovelkakirjan ehdoista ei muuta johdu. Pesänhoitaja voi luovuttaa joukkovelkakirjalainan vakuuksia vasta saatuaan Rahoitustarkastukselta 9 §:n 3 momentissa tarkoitetun luvan.

Tässä pykälässä tarkoitetun asiamiehen toiminnasta sekä 2 momentissa tarkoitetuista toimista aiheutuvien kulujen kattamiseen sovelletaan soveltuvin osin, mitä konkurssisäännössä säädetään pesänhoidosta aiheutuvista kuluista.

17 b §

Johdannaissopimusten asema kiinnitysluottopankin selvitystilassa ja konkurssissa

Edellä 10 a §:ssä tarkoitetusta johdannaissopimuksesta johtuvat velvoitteet on täytettävä kiinnitysluottopankkia kohtaan sopimusehtojen mukaisesti konkurssin tai selvitystilassa estämättä, jollei johdannaissopimuksen ehdoista muuta johdu. Tässä pykälässä tarkoitettujen johdannaissopimusten perusteella kiinnitysluottopankille selvitystilassa tai konkurssin alkamisen jälkeen kertyviin varoihin sovelletaan, mitä

17 §:n 1 momentissa säädetään joukkovelkakir-
jalainan vakuuksista.

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuu-
ta .

Helsingissä 1 päivänä joulukuuta 2000

