

Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi Valtion kiinteistölaitoksesta

Eduskunnalle on annettu hallituksen esitys n:o 130/1998 vp laiksi Valtion kiinteistölaitoksesta. Eduskunnalle on valtiovarainvaliokunta antanut asiasta mietintönsä n:o 54/1998 vp.

Eduskunta edellyttää, että yliopistojen ja

korkeakoulujen käytössä olevien kiinteistöjen osalta käytetään edelleen nykyisiä vuokranmäärittelyperusteita ja vuokrataso siten säilytetään kohtuullisena.

Eduskunta on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

Valtion kiinteistölaitoksesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Hallinnollinen asema

Valtion kiinteistölaitos on asianomaisen ministeriön hallinnonalalla toimiva valtion liikelaitos.

Kiinteistölaitokseen sovelletaan valtion liikelaitoksista annettua lakia (627/1987), jollei tässä laissa toisin säädetä.

2 §

Toimiala ja tehtävät

Kiinteistölaitoksen tehtävänä on tuottaa toimitilapalveluja ensi sijassa valtion virastoille ja laitoksille sekä huolehtia hallinnassaan olevasta kiinteistövarallisuudesta siten, että sen arvo säilyy sekä että se pysyy kunnossa ja on kysynnän sekä yleisten laatuvaatimusten mukainen.

3 §

Palvelu- ja toimintatavoitteet

Kiinteistölaitoksen tulee huolehtia sen toimialaan kuuluvien palvelujen tarkoituksen-

mukaisesta tarjonnasta ja kehittämisestä ottaen erityisesti huomioon valtionhallinnon tarpeet.

4 §

Lainanotto

Kiinteistölaitos saa ottaa toimintaansa varten valtion liikelaitoksista annetun lain 8 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa.

5 §

Erityinen omaisuus

Kiinteistölaitoksen hallintaan voidaan talousarvion käsittelyn yhteydessä siirtää kiinteää ja irtainta omaisuutta muun pääoman ehdoin. Tällainen omaisuus ei ole voiton tuloutuksen perusteena. Tätä omaisuutta tai sen arvonorotusrahastoa ei saa siirtää peruspääomaan.

6 §

Ministeriön ratkaistavat asiat

Valtion liikelaitoksista annetun lain 11 §:n 1 momentin 1, 2 ja 7 kohdassa ja 2 momen-

tissa tarkoitettut asiat ratkaisee asianomainen ministeriö.

7 §

Salassapitovelvollisuus

Kiinteistölaitoksen henkilöstöön kuuluva ei saa palvelussuhteen aikana eikä sen jälkeen ilmaista tietoa, joka valtakunnan turvallisuuden, maanpuolustuksen edun tai rikosten ehkäisemisen takia on salassa pidettävä.

8 §

Tarkemmat säännökset

Tarkempia säännöksiä tämän lain täytäntöönpanosta annetaan tarvittaessa asetuksella.

9 §

Voimaantulo

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1999.

Tällä lailla kumotaan valtion kiinteistölaitoksesta 13 päivänä tammikuuta 1995 annettu laki (30/1995).

Toimenpiteisiin tämän lain täytäntöönpanemiseksi voidaan ryhtyä ennen sen voimaantuloa.

10 §

Siirtymäsäännökset

Kiinteistölaitos jatkaa virastomuotoisen valtion kiinteistölaitoksen toimintaa, ja tälle kuuluvat oikeudet ja velvoitteet siirtyvät tämän lain mukaiselle kiinteistölaitokselle.

Valtion kiinteistölaitoksen virat lakkaavat tämän lain tullessa voimaan. Henkilöstö siirtyy tässä laissa tarkoitettun kiinteistölaitoksen palvelukseen työsopimussuhteisiin tehtäviin.

Varainsiirtoveroa ei ole suoritettava luovutettaessa joulukuun 1 päivän 1998 ja joulukuun 31 päivän 1999 välisenä aikana virastomuotoisen valtion kiinteistölaitoksen tai sen toimintaa tämän lain mukaan jatkavan kiinteistölaitoksen hallinnassa olevia kiinteistöjä ja arvopapereita niitä omistamaan ja hallitsemaan perustettavalle valtion kokonaan omistamalle yhtiölle sen osakkeita vastaan. Veroa ei ole myöskään suoritettava tämän osakeyhtiön luovuttaessa omaisuutta edelleen kokonaan omistamalleen tytäryhtiölle kahden vuoden kuluessa tämän lain voimaantulosta.

Kiinteistölaitos hoitaa toimintaan ennen 1 päivää tammikuuta 1999 kohdistuvat virastomuotoiselle valtion kiinteistölaitokselle tilivirastona kuuluvat tehtävät.

Helsingissä 8 päivänä joulukuuta 1998
