

**Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi eräistä
kiinteistöjärjestelyistä**

Eduskunnalle on vuoden 1999 valtiopäivillä annettu hallituksen esitys n:o 166/1999 vp laiksi eräistä kiinteistöjärjestelyistä. Nyt koolla oleva eduskunta, jolle val-

tiovarainvaliokunta on antanut asiasta mietintönsä n:o 4/2000 vp, on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

eräistä kiinteistöjärjestelyistä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtioneuvoston yleisistunto oikeutetaan valtiovarainministeriön esittelystä määräämillään ehdoilla

1) luovuttamaan valtion kokonaan omistamalle Kapiteeli Oy -nimiselle osakeyhtiölle sanotun yhtiön osakkeita vastaan valtion omistamaa maaomaisuutta sekä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiön osakkeita ja

2) vaihtamaan valtion ja Kapiteeli Oy:n välillä maaomaisuutta.

2 §

Tässä laissa tarkoitettuihin luovutuksiin noudatetaan myös, mitä säädetään oikeudesta luovuttaa valtion maaomaisuutta ja tuloa tuottavia oikeuksia annetun lain (687/1978) 1 §:n 2 momentissa, 2 §:n 1 ja 2 kohdassa ja 7 §:n 1 momentissa.

3 §

Tämä laki ei koske valtion liikelaitoksista annetun lain (627/1987) mukaisten liikelaitosten hallinnoimaa omaisuutta.

Varainsiirtoveroa ei ole suoritettava 1 §:ssä tarkoitetuista luovutuksista, jotka tehdään tämän lain voimassaoloaikana, eikä Kapiteeli Oy:n luovuttaessa omaisuutta edelleen kokonaan omistamalleen Kruunuasunnot Oy:lle sen osakkeita vastaan.

Veroa ei ole myöskään suoritettava Kapiteeli Oy:n luovuttaessa 1 §:ssä tarkoitetun kiinteistön kokonaan omistamalleen asuntotai kiinteistöosakeyhtiölle sen osakkeita vastaan, jos Kapiteeli Oy luovuttaa kaikki mai-

nitun asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön osakkeet Kruunuasunnot Oy:lle sen osakkeita vastaan tämän lain voimassaoloaikana. Veroa ei ole tällöin suoritettava myöskään asunto- tai kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden luovutuksesta Kruunuasunnot Oy:lle.

4 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 2000 ja on voimassa vuoden 2001 loppuun. Lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä ennen lain voimaantuloa.

Helsingissä 15 päivänä maaliskuuta 2000
