

Eduskunnan vastaus hallituksen esitykseen laiksi vuokratotalolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnalle on annettu hallituksen esitys n:o 56/2000 vp laiksi vuokratotalolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta. Eduskunta, jolle ympä-

ristövaliokunta on antanut asiasta mietintönsä n:o 6/2000 vp, on hyväksynyt seuraavan lain:

Laki

vuokratotalolainojen lainaehtojen muuttamisesta annetun lain 5 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan vuokratotalolainojen lainaehtojen muuttamisesta 21 päivänä joulukuuta 1990 annetun lain (1186/1990) 5 §, sellaisena kuin se on laissa 1192/1993, seuraavasti:

5 §

Vuosimaksun alentaminen

Jos vuokratalon keskivuokra 4 §:n mukaisin perustein määrätyn ensimmäisen vuosimaksun perusteella ylittäisi asumistukilain 7 §:ssä tarkoitetut enimmäisasumismenot, ensimmäistä vuosimaksua alennetaan viran puolesta enintään niin paljon, että edellä mainittu asumismenojen taso saavutetaan. Vuosimaksua voidaan tällöin alentaa enintään 50 prosentilla. Laina-aika ei saa kuitenkaan ylittää aravalain (1189/1993) 42 §:n perusteella säädettyä enimmäislaina-aikaa.

Vuosimaksua alennettaessa laina-ajan laskentaperusteena käytetään kuluttajahintaindeksin muutosta 2 prosentin suuruisena.

Vuosimaksua voidaan 1 momentissa säädettyin perustein lainansaajan hakemuksesta alentaa myöhemminkin laina-aikana enintään 1 momentissa mainitulla määrällä. Vuosimaksun alentaminen edellyttää, että talon omistaja on sulauttanut omistamansa vuokratilat yhdeksi yhtiöksi tai perustellusta syystä tarkoituksenmukaisiksi yksiköiksi ja tasannut talojen vuokrat taikka on ryhtynyt muihin toimenpiteisiin, joiden avulla vuokratasoa voidaan kohtuullistuttaa.

Tämä laki tulee voimaan päivänä Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan
kuuta 200 ja sitä sovelletaan 1 päivästä ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin
tammikuuta 2000 lukien. toimenpiteisiin.

Helsingissä 6 päivänä kesäkuuta 2000
