

Hallituksen esitys Eduskunnalle asunto-olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1991

Asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain mukaan, sellaisena kuin se on muutettuna 17 päivänä elokuuta 1990 annetussa laissa (695/90), voidaan asunto-olojen kehittämisrahastolle ottaa valtion tulo- ja menoarviossa vahvistetun myöntämisvaltuuden nojalla myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi lainaa eduskunnan erikseen myöntämien lainanottovaltuuksien rajoissa sen mukaan kuin valtioneuvosto määrää.

Jotta asunto-olojen kehittämisrahasto voisi rahoittaa valtion tulo- ja menoarviossa asetettujen asuntotuotantotavoitteiden mukaisen määrän asuntoja, sille pitäisi antaa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain edellyttämät lainanottovaltuudet. Valtion vuoden 1991 tulo- ja menoarvioesityksen mukaan rahaston varoista saadaan myöntää lainoja enintään 7 420 miljoonaa markkaa. Näiden lainojen edellyttämien maksatusten rahoittamiseksi otettava nettolainanotto saa olla enintään 1 750 miljoonaa markkaa. Koska rahasto rahoitusmarkkinatilanteesta riippuen voi joutua turvautumaan lyhytaikaiseen lainanottoon, joka sopivana ajankohtana muutetaan pitkäaikaiseksi, on bruttomääräisessä lainanotossa otettava huomioon tässä tarvittava jousto. Rahasto voi myös maksuvalmiussyistä joutua ottamaan lyhytaikaista lainaa. Rahaston pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotarve vuonna 1991 arvioidaan yhteensä 2 650 miljoonaksi markaksi.

Tarkoituksena on, että eduskunta antaisi asunto-olojen kehittämisrahastosta annetussa laissa edellytetyn suostumuksen rahaston tarvitsemien pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen yhteenlasketusta enimmäismäärästä. Rahaston lainanotto on tarkoitus toteuttaa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 4 §:n 2 mo-

mentin mukaisesti siten, että lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen lainojen edellyttämät valtioneuvoston päätösehdotukset esitellään valtioneuvostolle valtion muun lainanoton tavoin valtiovarainministeriöstä. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto eduskunnan myöntämien lainanottovaltuuksien perusteella tekisi asunto-olojen kehittämisrahastoa varten kehyspäätöksiä, joissa annettaisiin yleisiä lainanoton ajoitukseen, enimmäiskustannuksiin ja muihin ehtoihin liittyviä määräyksiä rahaston lainanotosta. Suomen markka -määräisen lainanoton käytännön toteutus annettaisiin valtiokonttorin tehtäväksi.

Rahaston johtokunta päättäisi lainanottovaltuuksien nojalla valtioneuvoston määräämissä rajoissa lainojen ottamisesta. Lainat otettaisiin rahaston liikkeeseenlaskemilla Suomen markka -määräisillä joukkovelkakirjoilla ja muilla lainoilla. Kun pääomamarkkinoilta hankittava rahoitus tulisi olemaan markkinaehtoista, riippuisivat käytettävät lainanottomuodot ja ehdot kulloisestakin markkinatilanteesta. Lähinnä olisi tarkoitus käyttää pitkäaikaisia joukkovelkakirjoja.

Edellä lausutun perusteella ehdotetaan,

että Eduskunta oikeuttaisi asunto-olojen kehittämisrahaston vuonna 1991 ottamaan valtioneuvoston määräämissä rajoissa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain, sellaisena kuin se on muutettuna 17 päivänä elokuuta 1990 annetussa laissa (695/90), 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 2 650 000 000 markan bruttomäärään asti siten, että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Helsingissä 11 päivänä syyskuuta 1990

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Matti Louekoski*

