

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi leimaverolain 16 ja 55 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Kiinteän omaisuuden luovutuksesta suoritettavan leimaveron asteikkoa ehdotetaan tarkistettavaksi siten, että leimaveron olisi 4 prosenttia, kun kiinteistön arvo on enintään 70 000 markkaa, 5 prosenttia, kun kiinteistön arvo on yli 70 000 markkaa, mutta ei yli 200 000 markkaa ja 6 prosenttia, kun kiinteistön arvo on yli 200 000 markkaa.

Arvopapereiden myynnistä suoritettavaa leimaveron ehdotetaan alennettavaksi 1,4 prosentista 1 prosenttiin silloin, kun myynti tapahtuu arvopaperipörssin välityksellä.

Esitys liittyy vuoden 1987 tulo- ja menoarvioitukseen.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

1.1. Kiinteän omaisuuden luovutuksesta suoritettava leimaveron

Leimaverolain 16 §:n mukaan kiinteistön omistusoikeuden luovutuskirjasta on lainhuutoa haettaessa suoritettava leimaveron. Leimaveron on 4 prosenttia, kun omaisuuden arvo on enintään 50 000 markkaa, 5 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 50 000 markkaa, mutta ei yli 150 000 markkaa ja 6 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 150 000 markkaa. Omaisuuden arvon markkamääriä tarkistettiin viimeksi 1 päivänä tammikuuta 1983 voimaan tulleella lailla (874/82).

Rahanarvon alentumisen ja kiinteistöjen hintojen nousun johdosta joudutaan käytännössä jo pelkkää maapohjaa koskevista luovutuskirjoista

suorittamaan leimaveron 6 prosentin mukaan. Rahan arvon muutoksen johdosta ehdotetaan leimaverolain 16 §:ssä oleva veroasteikko muutettavaksi siten, että leimaveron olisi 4 prosenttia, kun luovutettavan omaisuuden arvo on enintään 70 000 markkaa, 5 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 70 000 markkaa, mutta ei yli 200 000 markkaa ja 6 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 200 000 markkaa.

1.2. Arvopapereiden luovutuksesta suoritettava leimaveron

Leimaverolain 55 §:n mukaan arvopapereita myytäessä tai vaihdettaessa arvopaperipörssin välityksellä leimaveron on suoritettava 1,4 prosenttia kauppahinnasta. Kun luovutus tapahtuu ilman arvopaperipörssin välitystä, leimaveron on 1,6 prosenttia kauppahinnasta tai vaihtoarvosta.

Arvopapereilla tarkoitetaan lain 54 §:n mukaan osakkeita, niiden väliaikaistodistuksia, osuustodistuksia taloudellisissa yhteisöissä sekä sellaisia osakeyhtiön antamia velka- tai muita saamistodisteita, joissa korko on määrätty riippuvaksi yhtiön vuosivoiton tai osingon suuruudesta taikka jotka oikeuttavat osallisuuteen vuosivoitosta. Myös osakkeiden ja laissa mainittujen saamistodisteiden merkintäoikeudesta annetut todistukset ja luovutuskirjat ovat leimaverolaissa tarkoitettuja arvopapereita.

Arvopaperipörssin välityksellä myydyistä arvopapereista suoritettavan leimaveron määrä oli 1 prosentti kauppahinnasta vuosina 1943—1984. Leimaveron määrä korotettiin 1,4 prosenttiin 1 päivänä tammikuuta 1985 voimaan tulleella lailla (979/84).

Osakesäästämisen edistämiseksi ehdotetaan, että arvopaperipörssin välityksellä tapahtuvasta arvopaperin myynnistä suoritettava leimavero alennetaan 1 prosenttiin. Ilman arvopaperipörssin välitystä tapahtuvasta arvopaperin luovutuksesta suoritettavaan leimaveroon ei ehdoteta muutoksia.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Kiinteistön luovutuksesta suoritettavan leimaveron tuotto oli vuonna 1985 noin 600 miljoonaa

markkaa. Leimaveroa koskevan asteikon tarkistaminen vähentäisi leimaveron tuottoa noin 10 miljoonalla markalla vuodessa.

Arvopaperipörssin välityksellä myydyistä arvopapereista suoritettavan leimaveron tuotto oli vuonna 1985 noin 40 miljoonaa markkaa. Leimaveron alentaminen vähentäisi leimaveron tuottoa runsaalla 10 miljoonalla markalla vuodessa.

3. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1987. Kiinteistön luovutuskirjasta suoritettavan leimaveron asteikkoa sovellettaisiin niihin luovutuskirjoihin, joille haetaan lainhuutoa lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen. Lain 55 §:ää sovellettaisiin niihin arvopapereiden myynteihin, jotka tapahtuvat lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen.

4. Säättämisjärjestys

Lakiehdotus olisi käsiteltävä valtiopäiväjärjestyksen 66 §:n määräämässä järjestyksessä.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

leimaverolain 16 ja 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 6 päivänä elokuuta 1943 annetun leimaverolain 16 ja 55 §,

sellaisina kuin ne ovat, 16 § 3 päivänä joulukuuta 1982 annetussa laissa (874/82) ja 55 § 28 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa (979/84), näin kuuluviksi:

16 §

Kiinteistön omistusoikeuden luovutuskirja on lainhuutoa haettaessa varustettava veron määrää vastaavilla leimamerkeillä.

Vero on:

4 prosenttia, kun omaisuuden arvo on enintään 70 000 markkaa;

5 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 70 000 markkaa, mutta ei yli 200 000 markkaa; ja

6 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 200 000 markkaa.

55 §

Arvopapereita myytäessä tai vaihdettaessa on leimaveroa suoritettava:

1) kun myynti tapahtuu arvopaperipörssin välityksellä, 1 prosentti kauppahinnasta; ja

2) kun luovutus tapahtuu ilman arvopaperipörssin välitystä, 1,6 prosenttia kauppahinnasta tai vaihtoarvosta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1987. Lain 55 §:ää sovelletaan niihin arvopapereiden myynteihin, jotka tapahtuvat lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen.

Helsingissä 23 päivänä syyskuuta 1986

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Esko Ollila*

Laki

leimaverolain 16 ja 55 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 6 päivänä elokuuta 1943 annetun leimaverolain 16 ja 55 §,

sellaisina kuin ne ovat, 16 § 3 päivänä joulukuuta 1982 annetussa laissa (874/82) ja 55 § 28 päivänä joulukuuta 1984 annetussa laissa (979/84), näin kuuluviksi:

Voimassa oleva laki

16 §

Kiinteistön omistusoikeuden luovutuskirja on lainhuutoa haettaessa varustettava veron määrää vastaavilla leimamerkeillä.

Vero on:

4 prosenttia, kun omaisuuden arvo on enintään 50 000 markkaa,

5 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 50 000 markkaa, mutta ei yli 150 000 markkaa, ja

6 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 150 000 markkaa.

55 §

Arvopapereita myytäessä tai vaihdettaessa on leimaveroa suoritettava:

1) kun myynti tapahtuu arvopaperipörssin välityksellä, 1,4 prosenttia kauppahinnasta; ja

2) kun luovutus tapahtuu ilman arvopaperipörssin välitystä, 1,6 prosenttia kauppahinnasta tai vaihtoarvosta.

Ehdotus

16 §

Kiinteistön omistusoikeuden luovutuskirja on lainhuutoa haettaessa varustettava veron määrää vastaavilla leimamerkeillä.

Vero on:

4 prosenttia, kun omaisuuden arvo on enintään 70 000 markkaa;

5 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 70 000 markkaa, mutta ei yli 200 000 markkaa; ja

6 prosenttia, kun omaisuuden arvo on yli 200 000 markkaa.

55 §

Arvopapereita myytäessä tai vaihdettaessa on leimaveroa suoritettava:

1) kun myynti tapahtuu arvopaperipörssin välityksellä, 1 prosentti kauppahinnasta; ja

2) kun luovutus tapahtuu ilman arvopaperipörssin välitystä, 1,6 prosenttia kauppahinnasta tai vaihtoarvosta.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1987. Lain 55 §:ää sovelletaan niihin arvopapereiden myynteihin, jotka tapahtuvat lain voimaantulopäivänä tai sen jälkeen.
