

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi valtion asuntorahastosta annetun lain muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että Valtion asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevan yhdystilin varoille ei maksettaisi enää korkoa.

Esitys liittyy valtion vuoden 1999 talousarvioesitykseen.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan 1 päivänä tammikuuta 1999.

PERUSTELUT

1. Nykytila ja ehdotetut muutokset

Valtion asuntorahasto toimii valtion talousarvion ulkopuolella, mutta osana valtion kassataloutta. Valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989) mukaan rahasto saa varansa myönnettyjen aravalainojen lyhenyksistä ja koroista ja muista tuloista, siirtona valtion talousarviosta sekä lainanotolla ja arvopaperistamalla. Rahaston kassavarat sijoitetaan osana valtion kassaa.

Vuoden 1996 ensimmäiseen lisätalousarvioon liittyen valtion asuntorahastosta annettuun lakiin lisättiin uusi 2 §:n 5 momentti (208/1996), jonka mukaan Valtion asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevalle yhdystilille ryhdyttiin 1 päivästä huhtikuuta 1996 maksamaan vuotuista korkoa valtion sijoituksista keskimäärin saatavan tuoton perusteella. Koron peruste määrätään tarkemmin valtion talousarviossa. Korko tuloutetaan rahastoon vuosittain jälkikäteen helmikuun loppuun mennessä. Vuosina 1997 ja 1998 yhdystilillä oleville varoille on maksettu korkoa, joka vastaa yhdystilin varojen väliaikaisesta sijoittamisesta valtiolle saatavaa tuottoa.

Valtion vuoden 1999 talousarvioesityksessä ehdotetaan, että Valtion asuntorahaston keskuskirjanpidossa olevan yhdystilin varoille maksettavasta korosta luovutaan.

Valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 5 momentti esitetään kumottavaksi valtion vuoden 1999 talousarvioesitykseen liittyen.

Muutosta sovellettaisiin jo vuodelta 1998 yhdystilillä oleville varoille kertyneeseen korkoon, koska koron maksuun ei talousarvioesityksessä ehdoteta myönnettäväksi määrärahaa.

Valtion asuntorahastosta annetun lain 7 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä on päätettävä valtion asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevan yhdystilin varoille maksettavasta korosta. Valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 5 momentin kumoamiseen liittyen ehdotetaan lain 7 §:n 1 momenttia muutettavaksi siten, että sen 5 kohta poistettaisiin.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Valtion asuntorahastolle on tuloutettu vuosina 1997-1998 korkoja yhdystilillä oleville varoille yhteensä 182,4 miljoonaa markkaa eli noin 90 miljoonaa markkaa vuodessa. Koron suuruus johtuu siitä, että yhdystilin saldo on ollut asuntolainojen ennaikaisten takaisinmaksujen vuoksi ennaikoitua suurempi. Tulevina vuosina Valtion asuntorahastolta esityksen vuoksi saamatta jääväksi koroksi arvioidaan noin 45-50 miljoonaa markkaa vuodessa.

3. Asian valmistelu

Esitys on valmisteltu virkatyönä ympäristöministeriössä. Asian valmistelussa on kuul-

tu Valtion asuntorahastoa ja Valtiokonttoria. Esitys ei ole ollut tarkistettavana oikeusministeriön lainvalmisteluosaston tarkastustoimistossa.

4. Muita esitykseen vaikuttavia seikkoja

Esitys liittyy valtion vuoden 1999 talousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

5. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1999.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

valtion asuntorahastosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 15 päivänä joulukuuta 1989 valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989)

2 §:n 5 momentti, sellaisena kuin se on laissa 208/1996, ja

muutetaan 7 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on mainitussa laissa 208/1996, seuraavasti:

7 §

Valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä on:

1) vahvistettava niiden lainojen enimmäismäärä, jotka myönnetään tai joihin maksetaan korkotukea asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain (639/1982) mukaisia lainoja lukuun ottamatta;

2) vahvistettava niiden asuntolainoihin liittyvien valtiontakausten enimmäismäärä, joista aiheutuvat korvaukset maksetaan asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista;

3) vahvistettava asuntorahastolle otettavien lainojen, arvopaperistettavien lainojen, ostettavien arvopapereiden ja lisävakuuksien enimmäismäärät; sekä

4) päätettävä mahdollisesta siirrosta asuntorahastoon tai rahastosta valtion talousarvioon.

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä _____ kuuta .

Tätä lakia sovelletaan myös ennen lain voimaantuloa valtion asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevan yhdystilin varoille kertyneisiin ennen lain voimaantuloa tulouttamattomiin korkoihin.

Helsingissä 18 päivänä syyskuuta 1998

Tasavallan Presidentti

MARTTI AHTISAARI

Ministeri *Sinikka Mönkäre*

Laki

valtion asuntorahastosta annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

kumotaan 15 päivänä joulukuuta 1989 valtion asuntorahastosta annetun lain (1144/1989)

2 §:n 5 momentti, sellaisena kuin se on laissa 208/1996, ja

muutetaan 7 §:n 1 momentti, sellaisena kuin se on mainitussa laissa 208/1996, seuraavasti:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

2 §

Valtio maksaa vuotuista korkoa asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevan yhdistilän varoille valtion sijoituksista keskimäärin saatavan tuoton perusteella siten kuin valtion talousarviossa tarkemmin määrätään. Korkoa ei kuitenkaan makseta talousarviossa asuntorahastoon siirretylle määrärahalle. Korko tuloutetaan rahastoon vuosittain jälkikäteen helmikuun loppuun mennessä.

(kumotaan)

7 §

Valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä on:

1) vahvistettava niiden lainojen enimmäismäärä, jotka myönnetään tai joihin maksetaan korkotukea asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain (639/82) mukaisia lainoja lukuun ottamatta;

2) vahvistettava niiden asuntolainoihin liittyvien valtiontakausten enimmäismäärä, joista aiheutuvat korvaukset maksetaan asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista;

3) vahvistettava asuntorahastolle otettavien lainojen, arvopaperistettavien lainojen, ostettavien arvopapereiden ja lisävakuuksien enimmäismäärä;

4) päätettävä mahdollisesta siirrosta asuntorahastoon tai rahastosta valtion talousarvioon; *sekä*

5) päätettävä asuntorahaston valtion keskuskirjanpidossa olevan yhdistilän varoille maksettavasta korosta.

7 §

Valtion talousarvion käsittelyn yhteydessä on:

1) vahvistettava niiden lainojen enimmäismäärä, jotka myönnetään tai joihin maksetaan korkotukea asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun lain (639/1982) mukaisia lainoja lukuun ottamatta;

2) vahvistettava niiden asuntolainoihin liittyvien valtiontakausten enimmäismäärä, joista aiheutuvat korvaukset maksetaan asuntorahaston 2 §:ssä tarkoitetuista valtion talousarvion ulkopuolisista varoista;

3) vahvistettava asuntorahastolle otettavien lainojen, arvopaperistettavien lainojen, ostettavien arvopapereiden ja lisävakuuksien enimmäismäärä; *sekä*

4) päätettävä mahdollisesta siirrosta asuntorahastoon tai rahastosta valtion talousarvioon.

Voimassa oleva laki

Ehdotus

*Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta*

*Tätä lakia sovelletaan myös ennen lain
voimaantuloa valtion asuntorahaston valtion
keskuskirjanpidossa olevan yhdystilin va-
roille kertyneisiin ennen lain voimaantuloa
tulouttamattomiin korkoihin.*
