

Hallituksen esitys Eduskunnalle valtion asuntorahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1994

Valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentin mukaan, sellaisena kuin se on muutettuna 16 päivänä huhtikuuta 1993 annetussa laissa (351/93), voidaan valtion asuntorahastolle ottaa valtion talousarviossa vahvistetun myöntämisvaltuuden nojalla myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi lainaa eduskunnan erikseen myöntämien lainanottovaltuuksien rajoissa sen mukaan kuin valtioneuvosto määrää.

Jotta valtion asuntorahasto voisi rahoittaa valtion talousarviossa todetun asuntotuotantosuunnitteen mukaisen määrän asuntoja, sille pitäisi antaa valtion asuntorahastosta annetun lain edellyttämät lainanottovaltuudet. Valtion vuoden 1994 talousarvioletyksen mukaan rahaston varoista saadaan myöntää lainoja enintään 4 650 miljoonaa markkaa. Rahaston nettolainanoton tarve on arvioitu yhteensä 2 260 miljoonaksi markaksi. Ottaen huomioon lainanoton käytännön järjestelyissä tarvittava mahdollisuus joustavuuteen pitkä- ja lyhytaikaisen lainanoton välillä, rahaston pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotarve 1994 arvioidaan yhteensä 3 300 miljoonaksi markaksi.

Tarkoituksena on, että eduskunta antaisi valtion asuntorahastosta annetussa laissa edellytetyn suostumuksen rahaston tarvitsemien pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen yhteenlasketusta enimmäismäärästä. Rahaston lainanotto on tarkoitus toteuttaa valtion asuntorahastosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaisesti siten, että lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen lainojen edellyttämät valtioneuvoston päätösehdotukset esitellään valtioneuvostolle valtion muun lainanoton tavoin valtiovarainministeriöstä. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto eduskunnan myöntämien lainanottovaltuuksien perusteella tekisi valtion asuntorahastoa varten

kehyspäättöksiä, joissa annettaisiin yleisiä lainanoton ajoitukseen, enimmäiskustannuksiin ja muihin ehtoihin liittyviä määräyksiä rahaston lainanotosta. Suomen markka -määräisen kotimaisen lainanoton käytännön toteutus annettaisiin valtiokonttorin tehtäväksi.

Lainat otettaisiin pääsääntöisesti rahaston liikkeeseenlaskemilla Suomen markka -määräisillä joukkovelkakirjoilla ja muilla lainoilla. Kun pääomamarkkinoilta hankittava rahoitus tulisi olemaan markkinaehtoista, riippuisivat käytettävät lainanottomuodot ja -ehdot kulloisestakin markkinatilanteesta. Lähinnä olisi tarkoitus käyttää pitkäaikaisia joukkovelkakirjoja.

Valtion asuntorahastolle voidaan tarvittaessa ja ottaen erityisesti huomioon valtion muu lainanotto ottaa lainaa myös ulkomailta. Tämän lainanoton käytännön toteutus mukaanlukien yhteydenpito markkinoihin ja investoijiin on valtiovarainministeriön tehtävä.

Edellä lausutun perusteella ehdotetaan,

että Eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston tämän määräämillä ehdoilla ottamaan valtion asuntorahastolle vuonna 1994 valtion asuntorahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 2 260 000 000 markan nettomäärään asti kuitenkin siten, että bruttomääräinen lainanotto saa olla enintään 3 300 000 000 markkaa, ja että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa Suomen markka -määräiset kotimaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista ja valtiovarainministeriön tehtävänä ottaa ulkomaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Helsingissä 7 päivänä syyskuuta 1993

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri Jiro Viinanen

