

Hallituksen esitys Eduskunnalle asunto-olojen kehittämisrahaston lainanottovaltuuksista vuonna 1993

Asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain mukaan, sellaisena kuin se on muutettuna 17 päivänä elokuuta 1990 annetussa laissa (695/90), voidaan asunto-olojen kehittämisrahastolle ottaa valtion tulo- ja menoarviossa vahvistetun myöntämisvaltuuden nojalla myönnettyjen lainojen rahoittamiseksi lainaa eduskunnan erikseen myöntämien lainanottovaltuuksien rajoissa sen mukaan kuin valtioneuvosto määrää.

Jotta asunto-olojen kehittämisrahasto voisi rahoittaa valtion talousarviossa asetettujen asuntotuotantotavoitteiden mukaisen määrän asuntoja, sille pitäisi antaa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain edellyttämät lainanottovaltuudet. Valtion vuoden 1993 talousarvioesityksen mukaan rahaston varoista saadaan myöntää lainoja enintään 7 405 miljoonaa markkaa. Rahaston nettolainanoton tarve on arvioitu yhteensä 3 700 miljoonaksi markaksi. Rahaston ottamien lainojen kuolekset on arvioitu yhteensä 2 300 miljoonaksi markaksi vuonna 1993. Tällä perusteella rahaston pitkä- ja lyhytaikainen bruttolainanottotarve 1993 arvioidaan yhteensä 6 000 miljoonaksi markaksi.

Tarkoituksena on, että eduskunta antaisi asunto-olojen kehittämisrahastosta annetussa laissa edellytetyn suostumuksen rahaston tarvitsemien pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen yhteenlasketusta enimmäismäärästä. Rahaston lainanotto on tarkoitus toteuttaa asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaisesti siten, että lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen lainojen edellyttämät valtioneuvoston päätösehdotukset esitellään valtioneuvostolle valtion muun lainanoton ta-

voin valtiovarainministeriöstä. Tarkoituksena on, että valtioneuvosto eduskunnan myöntämien lainanottovaltuuksien perusteella tekisi asunto-olojen kehittämisrahastoa varten kehyspäätöksiä, joissa annettaisiin yleistä lainanoton ajoitukseen, enimmäiskustannuksiin ja muihin ehtoihin liittyviä määräyksiä rahaston lainanotosta. Suomen markka -määräisen kotimaisen lainanoton käytännön toteutus annettaisiin valtiokonttorin tehtäväksi.

Lainat otettaisiin pääsääntöisesti rahaston liikkeeseenlaskemilla Suomen markka -määräisillä joukkovelkakirjoilla ja muilla lainoilla. Kun pääomamarkkinoilta hankittava rahoitus tulisi olemaan markkinaehtoista, riippuisivat käytettävät lainanottomuodot ja -ehdot kulloisestakin markkinatilanteesta. Lähinnä olisi tarkoitus käyttää pitkäaikaisia joukkovelkakirjoja.

Asunto-olojen kehittämisrahastolle voidaan tarvittaessa ja ottaen erityisesti huomioon valtion muu lainanotto ottaa lainaa myös ulkomailta. Tämän lainanoton käytännön toteutus mukaanlukien yhteydenpito markkinoihin ja investoijiin on valtiovarainministeriön tehtävä.

Edellä lausutun perusteella ehdotetaan,

että Eduskunta oikeuttaisi valtioneuvoston tämän määräämillä ehdoilla otamaan asunto-olojen kehittämisrahastolle vuonna 1993 asunto-olojen kehittämisrahastosta annetun lain 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua lainaa enintään 3 700 000 000 markan nettomäärään asti kuitenkin siten, että bruttomääräinen lainanotto saa olla enintään 6 000 000 000

markkaa, ja että valtiokonttorin tehtävänä on ottaa Suomen markka -määräiset kotimaiset lainat ja päättää niiden tar-

kemmista ehdoista ja valtiovarainministeriön tehtävänä ottaa ulkomaiset lainat ja päättää niiden tarkemmista ehdoista.

Helsingissä 11 päivänä syyskuuta 1992

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*