

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 26 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä vuonna 1987 annettua lakia rekisterin käyttöön ottamista koskevalta osin. Lain mukaan automaattiseen tietojenkäsittelyyn perustuva lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri otetaan käyttöön alueittain oikeusministeriön päätöksillä. Päätös voi koskea yhden tai useamman kirjaamisviranomaisen toi-

mialuetta kokonaan tai osittain. Ehdotuksen mukaan rekisteri voitaisiin ottaa käyttöön vaiheittain myös siten, että ensimmäisessä vaiheessa voitaisiin aloittaa rekisterin käyttö pelkästään lainhuutotietojen osalta.

Muutos on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain (353/87) 26 §:n mukaan automaattiseen tietojen käsittelyyn perustuva lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri voidaan ottaa käyttöön yhden tai useamman tuomiokunnan tai raastuvanoikeuden toimialueella siten, että rekisteri käsittää joko kaikki kiinteistöt tai vain osan niistä. Päätös rekisterin käyttöön ottamisesta voi siis koskea myös vain osaa kirjaamisviranomaisen toimialueesta, esimerkiksi niin, että se koskee vain maamittauskonttorin pitämään kiinteistörekisteriin kuuluvia kiinteistöjä mutta ei kiinteistöinsinöörin pitämään kiinteistörekisteriin merkittyjä tontteja. Rekisteri korvaa lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain (86/30) 18 §:ssä tarkoitetun lainhuutorekisterin, kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetun asetuksen 34 a §:ssä tarkoitetun kiinnitysrekisterin sekä maanvuokralain 48 §:ssä tarkoitetun tontinvuokrarekisterin.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tiedot jakautuvat kahteen eri tiedostoon, lainhuutotiedostoon ja kiinnitystiedostoon. Teknisesti olisi mahdollista ottaa kumpikin tiedosto erillisenä käyttöön, koska automaattiseen tietojen käsittelyyn pohjautuvaan rekisteriin siirtyminen tapahtuu käytännössä siten, että ensin tallennetaan lainhuutotiedot ja sen jälkeen kiinnitystiedot. Tällainen käyttöönotto ei kuitenkaan ole voimassa olevan 26 §:n mukaan mahdollinen. Pykälää ehdotetaan sen vuoksi tältä osin muutettavaksi. Ehdotuksella toisin sanoen mahdollistettaisiin rekisterin vaiheittainen käyttöön ottaminen siten, että ensin aloitettaisiin lainhuutotietojen käyttö ja vasta tallennustyön tultua loppuun suoritetuksi kiinnitystietojen käyttö.

Osalla alioikeuksista on jo nyt valmiudet ottaa käyttöön lainhuutojen osatiedosto. Tällaisesta menettelystä olisi selvää työn säästöä, koska siirrettäessä korttirekisteristä tietoja automaattisen tietojen käsittelyn avulla pidettävään rekisteriin on välttämätöntä pitää siirtovaiheen aikana yllä myös korttirekisteriä. Kak-

sinkertaisesta työstä voidaan nykyisin luopua vasta sitten, kun uusi rekisteri otetaan käyttöön kummankin tiedoston osalta aikaisemmat rekisterit korvaavana rekisterinä. Lainhuuto-tiedoston erillinen käyttöön ottaminen helpot-taisi työtä myös siten, ettei pöytäkirjaa lain-huutoasioissa enää tarvitsisi laatia.

Siirtyminen automaattiseen tietojenkäsitte-lyyn perustuvaan rekisterin käyttöön merkitsee lain mukaan muun muassa sitä, että hakemus-asiakirjat voidaan toimittaa alioikeuksiin myös postitse, mikä ei ole mahdollista korttirekiste-rin ollessa käytössä. Oikeusministeriöllä on mahdollisuus määrätä, että kirjaamisvirano-maisen on noudatettava samoja menettelytapo-ja koko toimialueellaan kaikissa lainhuuto- ja kiinnitysasioissa myös silloin, kun päätös kos-kee vain osaa alueesta. Jotta menettely voitai-siin saada yhdenmukaiseksi myös niissä ta-pauksissa, kun päätös koskee pelkkien lain-huutotietojen käyttöön ottamista, ehdotetaan oikeusministeriölle annettavaksi myös tällöin vastaava määräysvalta.

Ehdotuksesta on pyydetty lausunnot Helsin-gin raastuvanoikeudelta sekä Vantaan ja Viita-

saaren tuomiokunnilta. Helsingin raastuvanoi-keus ei ole antanut lausuntoa. Vantaan tuo-miokunnalla ei ole ollut huomauttamista ehdo-tuksen johdosta. Viitasaaren tuomiokunta on pitänyt muutosta perusteltuna.

2. Henkilöstö- ja taloudelliset vaikutukset

Lakiehdotuksella ei ole muita henkilöstö- tai taloudellisia vaikutuksia kuin että rekisterin edellä tarkoitettu osittainen käyttöön ottami-nen vähentää siirtymävaiheen aikana päälle-käistä työtä tuomioistuimessa.

3. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdol-lisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksyt-ty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Edus-kunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i**lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 26 §:n muuttamisesta**

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä 27 päivänä maaliskuuta 1987 annetun lain (353/87) 26 §:n 1 momentti seuraavasti:

26 §

Oikeusministeriö tekee päätöksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttöön ottamisesta lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain (86/30) 18 §:ssä tarkoitetun lainhuutorekisterin ja kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetun asetuksen 34 a §:ssä tarkoitetun kiinnitysrekisterin sekä maanvuokralain 48 §:ssä tarkoitetun tontinvuokrarekisterin korvaavana rekisterinä. Päätös voi koskea yhden tai useamman kirjaamisviranomaisen toimialuetta kokonaan tai osittain. Päätös voi

koskea myös osaa rekisterin tiedoista. Silloin, kun päätös koskee vain osaa kirjaamisviranomaisen toimialueesta tai osaa tiedoista, oikeusministeriö voi samalla määrätä, että asianomaisen viranomaisen koko toimialueella sovelletaan kaikissa lainhuuto- ja kiinnitysasioissa ja merkintöjen tekemisessä tämän lain 4—13 §:n säännöksiä.

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 21 päivänä syyskuuta 1990

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Oikeusministeri *Tarja Halonen*

Laki

lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä annetun lain 26 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti
muutetaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä 27 päivänä maaliskuuta 1987 annetun lain (353/87) 26 §:n 1 momentti seuraavasti:

Voimassa oleva laki

26 §

Oikeusministeriö tekee päätöksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttöön ottamisesta lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain (86/30) 18 §:ssä tarkoitetun lainhuutorekisterin ja kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetun asetuksen 34 a §:ssä tarkoitetun kiinnitysrekisterin sekä maanvuokralain 48 §:ssä tarkoitetun tontinvuokrarekisterin korvaavana rekisterinä. Päätös voi koskea yhden tai useamman kirjaamisviranomaisen toimialuetta kokonaan tai osittain. Silloin, kun päätös koskee vain osaa kirjaamisviranomaisen toimialueesta, oikeusministeriö voi samalla määrätä, että asianomaisen viranomaisen koko toimialueella sovelletaan kaikissa lainhuuto- ja kiinnityksasioissa ja merkintöjen tekemisessä tämän lain 4—13 §:n säännöksiä.

Ehdotus

26 §

Oikeusministeriö tekee päätöksen lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttöön ottamisesta lainhuudatuksesta ja kiinteistönsaannon moittimisajasta annetun lain (86/30) 18 §:ssä tarkoitetun lainhuutorekisterin ja kiinnityksestä kiinteään omaisuuteen annetun asetuksen 34 a §:ssä tarkoitetun kiinnitysrekisterin sekä maanvuokralain 48 §:ssä tarkoitetun tontinvuokrarekisterin korvaavana rekisterinä. Päätös voi koskea yhden tai useamman kirjaamisviranomaisen toimialuetta kokonaan tai osittain. *Päätös voi koskea myös osaa rekisterin tiedoista.* Silloin, kun päätös koskee vain osaa kirjaamisviranomaisen toimialueesta *tai osaa tiedoista*, oikeusministeriö voi samalla määrätä, että asianomaisen viranomaisen koko toimialueella sovelletaan kaikissa lainhuuto- ja kiinnityksasioissa ja merkintöjen tekemisessä tämän lain 4—13 §:n säännöksiä.

*Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .*
