

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi asumistukilain 6 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen tarkoituksena on muuttaa asumistukilakia siten, että oman asunnon hankkimista tai perusparantamista varten vuoden 1983 jälkeen otettujen henkilökohtaisten lainojen lyhennyksiä ei enää luettaisi asumistukeen oikeuttaviksi asumismenoiksi. Tätä ennen myönnettyjen lainojen lyhennykset otettaisiin asumistukea määrättäessä huomioon samasta ajankohdasta lukien vielä

vuoden 1985 loppuun, mutta nykyistä puolet pienempänä.

Ehdotettu muutos on tarkoitus saattaa voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Esitys liittyy vuoden 1984 valtion tulo- ja menoarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotettu muutos

Voimassa olevan asumistukilain (408/75) mukaan asumistukea voidaan myöntää valtioneuvoston määräämänä ajankohtana valmistuneeseen, hankittuun tai perusparannettuun omaan asuntoon. Omassa asunnossa asuvan perheen asumismenoiksi asumistukea määrättäessä luetaan paitsi asunto-osakeyhtiölle tai vastaavalle yhteisölle suoritettava vastike sekä mahdollisesti erikseen suoritettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset taikka muutoin määräytyvät kiinteistön hoitomenot, myös asunnon hankkimista tai perusparantamista varten otettujen henkilökohtaisten lainojen vuoruiset lyhennykset ja korot. Lyhennyksinä otetaan vuosittain huomioon kaksi prosenttia sellaisesta valtioneuvoston määräämänä ajankohdasta jäljellä olleesta lainapääomasta, josta laina-ehtojen mukaan on kyseisenä vuonna erääntynyt lyhennyksiä.

Oman asunnon hankkimista tai perustamista varten otettujen lainojen lyhennysten huomioon ottamista asumistukea määrättäessä on perusteltu

lähinnä sillä, että rakennuksesta on hyväksyttävä tehtäväksi vuosittain poisto, mikä vastaa rakennuksen kulumista. Tällöin ei kuitenkaan ole otettu huomioon sitä, että säännönmukaisesti asunto säilyttää hyvin arvonsa ja useimmissa tapauksissa sen arvo nousee. Kuluvana vuonna puheena olevien lainojen lyhennysten osuus omistusasuntoon myönnetystä keskimääräisestä asumistuesta on ollut 60 markkaa kuukaudessa eli noin 15 prosenttia. Kun asuntojen hinnat ovat viime vuosina useilla paikkakunnilla nousseet muuta kustannuskehitystä nopeammin, lyhennysten osuus asumistuesta on kasvanut, mikä osaltaan on tukenut voimakasta hintojen nousua. Pääomamenojen tuen kasvaminen omistusasuntojen asumistuesta myös vaikeuttaa asumistuen laajentamista koko omistusasuntokantaan. Lyhennysten huomioon ottaminen on sitä paitsi ollut työlästä ja hankalaa muiden asumistuen määräytymisperusteiden huomioon ottamiseen verrattuna.

Tämän vuoksi ehdotetaan, että asumistukilakia muutettaisiin siten, että oman asunnon hankkimista tai perusparantamista varten otettujen hen-

kilökohtaisten lainojen lyhennyksiä ei enää ensi vuoden alusta katsottaisi asumistukeen oikeuttaviksi asumismenoiksi. Samalla on kuitenkin varmistettava, ettei sellaisten asunnonhankkijoiden asemaa, jotka ovat ennen lain muutoksen voimaan tuloa ottaneet lainan ja suunnitelleet asuntonsa hankinnan nykyisten asumistuen määräytymisperusteiden mukaan, olennaisesti vaikeuteta. Tässä tarkoituksessa ehdotetaan, että ennen 1 päivää tammikuuta 1984 myönnettyjen lainojen lyhennyksistä voidaan vuoden 1985 loppuun ottaa asumistukeen oikeuttavina huomioon puolet niiden nykyisestä määrästä.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Ehdotuksen toteuttaminen vähentäisi valtion

asumistukimenoja vuonna 1984 noin 9 000 000 markkaa.

Omistusasuntojen keskimääräinen asumistuki, joka tänä vuonna on ollut 402 markkaa kuukaudessa, alenisi 60 markalla, jos lyhennyksiä ei lainkaan oteta huomioon. Uusimmassa asuntokannassa, jossa pääomamenojen osuus asumismenoista on suuri, vähennys olisi noin 75 markkaa.

Lakiehdotus liittyy eduskunnalle annettuun hallituksen esitykseen valtion vuoden 1984 tuloja menoarvioksi ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä.

3. Voimaantulo

Lakiehdotus ehdotetaan saatettavaksi voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

asumistukilain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 4 päivänä kesäkuuta 1975 annetun asumistukilain 6 §:n 2 momentti sellaisena kuin se on muutettuna 18 päivänä kesäkuuta 1981 annetussa laissa (431/81) näin kuuluvaksi:

6 §

Omassa asunnossa asuvan perheen asumismenoiksi luetaan asunto-osakeyhtiölle tai vastaavalle yhteisölle suoritettava vastike sekä erikseen suoritettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut taikka kiinteistön hoitomenot. Asumismenoiksi luetaan myös asunnon hankkimista ja perusparantamista varten otettujen henkilökohtaisten lainojen vuotuiset korot, jos lainan on myöntänyt julkisen valvonnan alainen luottotoimintaa harjoittava laitos taikka valtio, kunta tai seurakunta. Myönnettäessä asumistukea perusparantamisen

perusteella asumismenoiksi ei kuitenkaan lueta muiden kuin perusparantamista varten otettujen lainojen korkoja. Lainojen vuotuisista koroista, jotka lasketaan enintään pitkäaikaisista lainoista yleisesti perittävän koron määrän mukaan valtioneuvoston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, otetaan asumismenoina huomioon osuus, jonka valtioneuvosto määrää ottaen huomioon korkojen veronvähennysoikeuden.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Edellä 6 §:ssä tarkoitettujen lainojen korkojen lisäksi asumismenoiksi luetaan vuoden 1985 loppuun myös lainojen vuotuiset lyhennykset, jos laina on myönnetty ennen 1 päivää tammikuuta 1984. Lyhennyksistä otetaan vuosittain asumis-

menoina huomioon yksi prosentti sellaisesta valtioneuvooston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, josta lainahtojen mukaan kyseisenä vuonna erääntyy lyhennyksiä.

Helsingissä 7 päivänä lokakuuta 1983

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Ympäristöministeri *Matti Abde*

Laki

asumistukilain 6 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 4 päivänä kesäkuuta 1975 annetun asumistukilain 6 §:n 2 momentti sellaisena kuin se on muutettuna 18 päivänä kesäkuuta 1981 annetussa laissa (423/81) näin kuuluvaksi:

Voimassa oleva laki

Ehdotus

6 §

6 §

Omassa asunnossa asuvan perheen asumismenoiksi luetaan asunto-osakeyhtiölle tai vastaavalle yhteisölle suoritettava vastike sekä erikseen suoritettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut taikka kiinteistön hoitomenot. Asumismenoiksi luetaan myös asunnon hankkimista ja perustamista varten otettujen henkilökohtaisten lainojen vuotuiset *lyhennykset* ja korot, jos lainan on myöntänyt julkisen valvonnan alainen luottotoimintaa harjoittava laitos taikka valtio, kunta tai seurakunta. Myönnettäessä asumistukea perusparantamisen perusteella asumismenoiksi ei kuitenkaan lueta muiden kuin perusparantamista varten otettujen lainojen *lyhennyksiä* ja korkoja. *Lyhennysten osalta otetaan vuosittain asumismenoihin huomioon kaksi prosenttia sellaisesta valtioneuvoston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, josta lainaehtoien mukaan kyseisenä vuonna eräänryy lyhennyksiä.* Lainojen vuotuisista koroista, jotka lasketaan enintään pitkäaikaisista lainoista yleisesti perittävän koron määrän mukaan valtioneuvoston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, otetaan asumismenoina huomioon osuus, jonka valtioneuvosto määrää ottaen huomioon korkojen veronvähennysoikeuden.

Omassa asunnossa asuvan perheen asumismenoiksi luetaan asunto-osakeyhtiölle tai vastaavalle yhteisölle suoritettava vastike sekä erikseen suoritettavat lämmityskustannukset ja vesimaksut taikka kiinteistön hoitomenot. Asumismenoiksi luetaan myös asunnon hankkimista ja perustamista varten otettujen henkilökohtaisten lainojen vuotuiset korot, jos lainan on myöntänyt julkisen valvonnan alainen luottotoimintaa harjoittava laitos taikka valtio, kunta tai seurakunta. Myönnettäessä asumistukea perusparantamisen perusteella asumismenoiksi ei kuitenkaan lueta muiden kuin perusparantamista varten otettujen lainojen korkoja. Lainojen vuotuisista koroista, jotka lasketaan enintään pitkäaikaisista lainoista yleisesti perittävän koron määrän mukaan valtioneuvoston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, otetaan asumismenoina huomioon osuus, jonka valtioneuvosto määrää ottaen huomioon korkojen veronvähennysoikeuden.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 1984.

Edellä 6 §:ssä tarkoitettujen lainojen korkojen lisäksi asumismenoiksi luetaan vuoden 1985 loppuun myös lainojen vuotuiset lyhennykset, jos laina on myönnetty ennen 1 päivää tammikuuta 1984. Lyhennyksistä otetaan vuosittain asumismenoina huomioon yksi prosentti sellaisesta valtioneuvoston määräämänä ajankohtana jäljellä olleesta lainapääomasta, josta lainaehtoien mukaan kyseisenä vuonna eräänryy lyhennyksiä.