

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Tampereen kaupungin välillä

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Tarkoituksena on tehdä Tampereen kaupungin kanssa aluevaihto, jossa valtio luovuttaisi kaksi liiketonttia kaupungin luovuttaessa val-

tiolle lisäalueita virastotalon, Pirkanmaan terveydenhuolto-oppilaitoksen ja poliisitalon laajennustarpeisiin.

PERUSTELUT

Valtio on vuonna 1988 vuokrannut Tampereen asematunnelin rakentamisen yhteydessä tunnelin jatkeena olevat kaksi liiketonttia, joiden rakennusoikeus on yhteensä 8 000 kem² asematunnelin rakentajalle YIT-Yhtymä Oy:lle.

Tampereen kaupungin kanssa on neuvoteltu aluevaihdesta, jossa mainitut tontit eli Tampereen XVII kaupunginosan korttelin 320 tontti no 1 ja korttelin 425 tontti no 1 sekä niihin liittyvä Veturitorin noin 2 305 m²:n laajuinen alue luovutetaan kaupungille sitä vastaan, että kaupunki luovuttaa valtiolle seuraavat tontti-alueet:

1. Kalevan kaupunginosassa sijaitsevaan valtion virastotalotonttiin liittyvä korttelin 841 tontti no 4, pinta-alaltaan noin 12 218 m² ja rakennusoikeudeltaan noin 15 883 kem²,

2. Pirkanmaan terveydenhuolto-oppilaitoksen laajennushankkeen lisäalue XVIII kaupunginosan korttelin 321 tonttiin no 5, pinta-alaltaan noin 5 868 m² ja rakennusoikeudeltaan noin 2 640 kem² ja

3. Poliisitalon laajennushankkeen tonttialue eli XIII kaupunginosan korttelin 192 tonttiin no 2 kuuluvat alueet, joiden pinta-ala on noin 6 623 m² ja rakennusoikeus noin 8 610 kem².

Kaupungille luovutettavien alueiden arvo on noudattaen vuokrasopimusta tehtäessä käytettyä hintatasoa eli 1 800 mk/kem² 14 400 000 markkaa. Kalevan virastotontin arvo on 500 mk/kem² eli 8 000 000 markkaa. Terveydenhuolto-oppilaitoksen tontin laajennuksen arvo on 240 mk/kem² eli 1 400 000 markkaa. Poliisitalotontin arvo on 580 mk/kem² eli 5 000 000 markkaa. Poliisitalon laajennuksen rakentamisesta on sovittu valtion ja Tampereen kaupungin välillä helmikuun 9 päivänä 1989 allekirjoitetussa sopimuksessa ja tällöin on laajennushankkeen tonttialueen hinnaksi sovittu 5 000 000 markkaa. Luovutusten arvo on täten puolin ja toisin 14 400 000 markkaa.

Valtion alueneuvottelukunta on helmikuun 12 päivänä 1991 puoltanut aluevaihtoa ja Tampereen kaupunginvaltuusto on puolestaan maaliskuun 13 päivänä 1991 hyväksynyt vaihdon.

Eduskunnan hyväksyttyä lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan vaihdon toteuttamiseksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi näin kuuluva lakiehdotus:

Laki

aluevaihdesta valtion ja Tampereen kaupungin välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Tampereen kaupungille Tampereen kaupungissa sijaitsevat tontit XVII-320-1 ja XVII-425-1 sekä lunastusyksiköstä RN:o 2:1 Veturitorin torialuetta XVII kaupunginosassa noin 2 305 m² edellyttäen, että Tampereen kaupunki puolestaan luovuttaa valtiolle Tampereen kaupungissa si-

jaitsevan tontin Kaleva-841-4, tonttiin XVIII-321-5 kuuluvat yhteensä noin 5 868 m²:n suuruiset alueet sekä asemakaavan muutosehdotuksen mukaiseen tonttiin XIII-192-2 kuuluvat yhteensä noin 6 623 m²:n suuruiset alueet.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 199 .

Helsingissä 24 päivänä toukokuuta 1991

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Iiro Viinanen*