

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion ja Veitsiluoto Oy:n välillä**

**ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ**

Esityksen mukaan valtio luovuttaisi Veitsiluoto Oy:lle Veitsiluodon sahan vesialueen ja Veitsiluodon satama-alueen, jotka käsittävät maatumia noin 36 ha, kareja noin 9 ha ja vesiä noin 453 ha, yhteensä noin 498 ha. Alue kuuluu olennaisena

osana Veitsiluoto Oy:n tehtaiden toiminta-alueeseen. Veitsiluoto Oy puolestaan luovuttaisi valtiolle omistamaansa metsätalousmaata noin 1 397 ha. Molempien vaihtokohteiden arvo on 1 500 000 mk.

**PERUSTELUT**

Veitsiluoto Oy on esittänyt aluevaihtoa, jossa valtio luovuttaisi Kemian kaupungin Lautiosaaren kylässä sijaitsevat Valtion omistaman Veitsiluodon sahan vesialue RN:o (1—29, 31—39, 42—44): 1 ja Valtion omistaman Veitsiluodon satama-alue RN:o (1—29, 31—39, 42—44): 2 -nimiset alueet, joihin kuuluu maatumia noin 36,2 ha, kareja noin 9 ha ja vesialueita yhteensä noin 453,4 ha. Kyseiset alueet kuuluvat olennaisena osana Veitsiluoto Oy:n tehtaiden toiminta-alueeseen. Alue on tällä hetkellä vuokrattuna Veitsiluoto Oy:lle. Valmistumassa olevassa kaupunginosan kaavassa osa alueesta on merkitty teollisuuskortteliin kuuluvaksi. Alueen arvoksi on saatu 1 500 000 mk.

Vastikkeeksi yhtiö luovuttaisi valtiolle metsähallituksen hallintaan metsätaloudellisiin tarkoituksiin soveltuvaa maata Sodankylän, Kittilän,

Kolarin, Muonion ja Ranuan kunnista sekä Rovaniemen maalaiskunnasta. Vastikemaiden yhteispinta-ala on noin 1 397 ha ja metsätaloudellinen arvo 1 500 000 mk, ja ne sijaitsevat metsähallituksen hallinnassa olevien maiden läheisyydessä. Määräalojen erottamiskustannuksista vastaa Veitsiluoto Oy. Alueet luovutetaan rasituksista vapaina.

Kun aluevaihdoissa Veitsiluoto Oy saisi tehtaidensa toiminta-alueeseen olennaisesti kuuluvan alueen, ja toisaalta yhtiö luovuttaisi valtiolle metsätalouden harjoittamiseen hyvin soveltuvia metsäalueita, aluevaihtoa on pidettävä yleisen edun kannalta tarkoituksenmukaisena.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

## Laki

### aluevaihdosta valtion ja Veitsiluoto Oy:n välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Metsähallitus oikeutetaan luovuttamaan Veitsiluoto Oy:lle Kemin kaupungin Lautiosaaren kylässä sijaitsevat, pakkolunastuksen perusteella valtiolle erotetut Valtion omistama Veitsiluodon sahan vesialue RN:o (1—29, 31—39, 42—44): 1 ja Valtion omistama Veitsiluodon satama-alue RN:o (1—29, 31—39, 42—44): 2 -nimiset alueet, jotka käsittävät maatumia noin 36,2 ha, kareja noin 9 ha ja vesiä noin 453,4 ha edellyttäen, että Veitsiluoto Oy puolestaan luovuttaa valtiolle rasituksista vapaina metsätaloudellisiin tarkoituksiin käytettäväksi Sodankylän kunnan Torvisen kylästä Unhola-nimisestä tilasta RN:o 1:13 noin 31,9 ha määräalan ja Lehtovaara-nimisestä tilasta RN:o 16:6 noin 107,7 ha määräalan, Vaiskojarven kylästä Kumpula-nimisestä tilasta RN:o 23:2 noin 79,4 ha määräalan, Kirkonkylän kylästä Niliselkä-nimisestä tilasta RN:o 74 noin 42,3 ha määräalan ja Nuulanen-nimisestä tilasta RN:o 71 noin 40,2 ha määräalan, Vaalajärven kylässä sijaitsevasta Kauppi-nimisestä tilasta RN:o 36:16 noin 114,4 ha määräalan ja Rautio-nimisestä tilasta RN:o 46 noin 24,7 ha määräalan, Syväjärven kylässä sijaitsevasta Lehtola-nimisestä tilasta RN:o 34:3 noin 34,7 ha määräalan, Seipäjärven kylässä sijaitsevasta Koivisto-nimisestä tilasta RN:o 13 noin 72,3 ha määräalan ja Jokilehto-nimisestä tilasta RN:o 14 noin 5,7 ha määräalan, Sattasen kylässä sijaitsevasta Könkänsuvanto-nimisestä tilasta RN:o 10:3 noin 12,6 ha määräalan ja Raatokumpu-nimisestä tilasta RN:o 14:6 noin 57 ha määräalan, Lokan kylässä sijaitsevasta Tingisautio-nimisestä tilasta RN:o 11 noin 15,9 ha määräalan, Uimaniemen

kylässä sijaitsevasta Teirilä-nimisestä tilasta RN:o 5:4 noin 30,2 ha määräalan, Petkulan kylässä sijaitsevasta Hanhirova-nimisestä tilasta RN:o 6:6 noin 24,5 ha määräalan, Kittilän kunnan Kuivasalmen kylässä sijaitsevasta Seurukarkea-nimisestä tilasta RN:o 12:1 noin 291,5 ha määräalan ja Trastila-nimisestä tilasta RN:o 55:1 noin 17,2 ha määräalan, Sirkan kylässä sijaitsevasta Pyhäjärvi-nimisestä tilasta RN:o 2:11 noin 21,3 ha määräalan, Kolarin kunnan Kolarin kylässä sijaitsevasta Mäkelä-nimisestä tilasta RN:o 37:2 noin 18 ha määräalan, Muonion kunnan Alamuonion kylässä sijaitsevan Konioja-nimisen tilan RN:o 103:8, Äijävaara-nimisestä tilasta RN:o 75:3 noin 12,6 ha määräalan ja Haapala-nimisestä tilasta RN:o 3:9 noin 45,3 ha määräalan, Rovaniemen kaupungin Marrasjärven kylässä sijaitsevasta Pirttilä-nimisestä tilasta RN:o 3:7 noin 55 ha määräalan, Metsä-Ollila -nimisestä tilasta RN:o 3:22 noin 37,2 ha määräalan ja Kumpula-nimisestä tilasta RN:o 14:8 noin 6,3 ha määräalan, Nampan kylässä sijaitsevasta Niemelä-nimisestä tilasta RN:o 52:11 noin 15,4 ha määräalan, Ounasjoen kylässä sijaitsevasta Metsäkuoksa-nimisestä tilasta RN:o 130:5 noin 23,1 ha määräalan sekä Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitsevasta Metsä-Uusitalo -nimisestä tilasta RN:o 3:11 noin 37,1 ha määräalan ja Metsä-Mannila -nimisestä tilasta RN:o 57:4 noin 37,2 ha määräalan.

Muut aluevaihtoon liittyvät ehdot määrää metsähallitus.

Tämä laki tulee voimaan                      päivänä  
kuuta 198 .

Helsingissä 2 päivänä joulukuuta 1983

Tasavallan Presidentti  
MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri Toivo Yläjärvi