

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi eräiden asuinrakennusten luovuttamisesta Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Valtion omistamalle Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle esitetään luovutettavaksi apportiomaisuutena 9 900 000 markan suuruisia osakepääoman korotusta vastaan yhdeksän Valtionrautateiden hallinnassa olevaa asuinkerrostaloa. Yhtiö peruskorjaisi

rakennukset pääasiassa rautatiehenkilökunnan työsuhteasunnoiksi. Peruskorjaukset rahoitetaan valtion perusparannus- ja tertiäärilainojen sekä rahalaitoslainojen avulla.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan heti, kun eduskunta on sen hyväksynyt.

PERUSTELUT

Valtionrautateiden vanhojen peruskorjauksen tarpeessa olevien asuinkerrostalojen saneerausta varten perustettiin vuonna 1985 Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -niminen valtion osakeyhtiö. Peruskorjatut asunnot pysyvät pääasiassa Valtionrautateiden henkilökunnalle vuokrattavina työsuhteasuntoina. Osakeyhtiön perustaminen on ollut tarpeen, jotta asuinkerrostalojen peruskorjauksen rahoitus on voitu riittävästi järjestää valtion perusparannuslainoin, pankkilainoin sekä valtion tulo- ja menoarviossa eri saneerauskohteisiin osoitetuin ns. tertiäärilainoin.

Osakeyhtiön perustaminen ja ensimmäisten peruskorjattavien asuinrakennusten luovuttaminen yhtiölle perustuvat eduskunnan vuonna 1985 hyväksymään lakiin (448/85), jolla yhtiölle luovutettiin 3 400 000 markan suuruisiksi osakepääomaksi kolme rakennusta.

Sittenmin on valtioneuvoston 26 päivänä kesäkuuta 1986 ja 27 päivänä marraskuuta 1986 antamilla päätöksillä luovutettu yhtiölle yhteensä viisi rakennusta. Edelleen 30 päivänä marraskuuta 1987 annetun lain (801/87) perusteella on yhtiölle luovutettu kuusi rakennusta. Yhtiön apportiomaisuuden kautta muodostunut osakepääoma on tällä hetkellä 13 450 000 markkaa. Osa-

kepääoma on kokonaisuudessaan valtion omistuksessa.

Nyt luovutettaviksi tarkoitettut yhdeksän rakennusta sijaitsevat Hyvinkäällä (3 kpl), Riihimäellä, Lahdessa, Kouvolassa, Tampereella ja Kuopiossa (2 kpl) ja niissä on yhteensä 245 asuntoa.

Luovutuksen kokonaisarvo olisi 9 900 000 markkaa ja se muodostuisi seuraavasti:

Hyvinkäällä, osoitteessa Vesitorninkatu 1, sijaitseva rakennus 950 000 markkaa, osoitteessa Vesitorninkatu 3 sijaitseva rakennus 950 000 markkaa ja osoitteessa Vesitorninkatu 11 sijaitseva rakennus 950 000 markkaa;

Riihimäellä, osoitteessa Keskuskatu 2 sijaitseva rakennus 950 000 markkaa;

Lahdessa, osoitteessa Kirveskatu 4 sijaitseva rakennus 1 000 000 markkaa;

Kouvolassa, osoitteessa Hallituskatu 6 sijaitseva rakennus 950 000 markkaa;

Tampereella, osoitteessa Itsenäisyydenkatu 8 sijaitseva rakennus 2 800 000 markkaa; sekä

Kuopiossa, osoitteessa Kalevankatu 19 sijaitseva rakennus 950 000 markkaa ja osoitteessa Kulteronkatu 2 E sijaitseva rakennus 400 000 markkaa.

Hinnoittelu perustuu valtion alueneuvottelukunnan ja rakennushallituksen valtion rakennus-

maan hallinnosta annetun asetuksen (26/72) nojalla antamiin lausuntoihin.

Rakennukset luovutettaisiin aikaisempien luovutusten tapaan apportiomaisuutena osakepääoman korotusta vastaan siten, että valtio saisi luovuttamistaan rakennuksista Rautatieasunnot Oy:n 9 900 000 markan nimellisarvoiset osakkeet. Luovutuksen jälkeen osakepääoma olisi siten 23 350 000 markkaa. Rakennusten tonteista on tarkoitus tehdä pitkäaikaiset vuokrasopimukset.

Rakennusten peruskorjaus rahoitettaisiin valtion perusparannuslainoilla, rahalaitoslainoilla

sekä tertiärilainoilla. Valtion tulo- ja menoarviossa vuodelle 1987 on momentilla 31.90.88, maa-alueet ja finanssisijoitukset (siirtomääräraha), varattu 3 000 000 mk tertiärilainan myöntämiseen asuinrakennusten peruskorjauksia varten perustetulle kiinteistöosakeyhtiölle. Hallituksen esityksessä Eduskunnalle valtion tulo- ja menoarvioksi vuodelle 1988 on momentille 31.90.88 ehdotettu tarkoitukseen 5 000 000 mk.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

eräiden asuinrakennusten luovuttamisesta Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Liikenneministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimiselle osakeyhtiölle 9 900 000 markan suuruisiksi osakepääoman korotukseksi seuraavat valtion omistamat asuinrakennukset:

Hyvinkään kaupungin Erkylän kylässä sijaitsevalla valtiolle pakkolunastetulla ja rautatiehallituksen hallinnassa olevalla maarekisteriyksiköllä RN:o 5:74 sijaitsevat Valtionrautateiden asuinrakennukset n:ot 60/21 ja 59/21;

Hyvinkään kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 217 tontilla n:o 7 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 55/21;

Riihimäen kaupungin 2. kaupunginosan Puisto -nimisen korttelin tontilla n:o 7 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 38/21;

Lahden kaupungin 26. kaupunginosan korttelin 602 tontilla n:o 12 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 70/21;

Kouvolaan kaupungin 1. kaupunginosan kort-

telin 1033 tontilla n:o 9 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 14/21;

Tampereen kaupungin 17. kaupunginosan korttelin 314 tontilla n:o 1 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 83/21;

Kuopion kaupungin 10. kaupunginosan korttelin 7 tontilla n:o 3 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 68/21; sekä

Kuopion kaupungin Kuopion kylässä sijaitsevalla valtiolle pakkolunastetulla ja rautatiehallituksen hallinnassa olevalla maarekisteriyksiköllä RN:o 2:1 sijaitseva Valtionrautateiden asuinrakennus n:o 46/21.

2 §

Luovutuksen edellytyksenä on, että valtio saa Rautatieasunnot Oy, Järnvägsbostäder Ab -nimisestä osakeyhtiöstä 9 900 000 markan nimellisarvoiset osakkeet.

3 §

Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä kuuta 198 ____.

Helsingissä 23 päivänä joulukuuta 1987

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Liikenneministeri Pekka Vennamo