

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi maanmittausmaksusta annetun lain 5 ja 9 §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi maanmittausmaksusta annetun lain maanmittausmaksun perimisajankohtaa koskevaa säännöstä. Nykyisin maanmittausmaksu peritään sen jälkeen, kun toimitus on merkitty maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin. Esityksen tarkoituksena on aikaistaa perimisen ajankohtaa

siten, että maanmittausmaksu peritään heti sen jälkeen, kun toimitusta koskeva valitusajka on päättynyt, tai jos toimituksesta on valitettu, heti sen jälkeen, kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu. Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan heti sen tultua hyväksytyksi ja vahvistetuksi.

PERUSTELUT

1. Nykyinen tilanne ja ehdotetut muutokset

Maanmittausmaksu on valtiolle tuleva korvaus maanmittaustoimituksen tai -tehtävän suorittamiseen osallistuneiden maanmittaustoimiston henkilöiden palkkauksesta aiheutuneista kustannuksista ja eräistä muista toimituksen tai tehtävän suorittamisesta aiheutuneista kustannuksista. Maanmittausmaksusta annetun lain 9 §:n (1265/89) mukaan maanmittausmaksu peritään nykyisin sen jälkeen kun toimitus on merkitty maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin taikka, jollei toimitus aiheuta merkintää mainittuihin rekistereihin, sen jälkeen kun se on saanut lainvoiman.

Maanmittaustoimituksen suorittamisesta huolehtii maanmittaustoimisto. Sen jälkeen kun toimitus on lopetettu ja sitä koskeva valitusajka on päättynyt ja toimitus on valmis lähetettäväksi kartasto- ja tietopalvelutoimistoon tarkastusta ja rekisteriin merkitsemistä varten, ovat kaikki ne kustannukset muodostuneet, jotka ovat maanmittausmaksun määrittämisen perusteena. Jos lopetetusta toimituksesta on valitettu, kaikki ne kustannukset, jotka ovat perusteena maanmittausmaksun

määrittämiselle, ovat selvillä sen jälkeen, kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja toimitukseen on tehty ratkaisusta mahdollisesti aiheutuneet muutokset.

Maanmittausmaksusta annetun lain 8 §:n mukaan maanmittausmaksun määrää maanmittaustoimituksen toimitusinsinööri. Maanmittausmaksulasku laaditaan maanmittaustoimistossa. Käytännössä lasku laaditaan samanaikaisesti toimitukseen liittyvien lopputoimien kanssa ja lähetetään kartasto- ja tietopalvelutoimistoon samanaikaisesti toimituksen kanssa. Laskun perimisestä huolehtii maanmittausmaksusta annetun asetuksen 8 §:n mukaan kartasto- ja tietopalvelutoimisto. Muutoin kyseinen toimisto ei käsittele miltään osin maanmittausmaksulaskua.

Vuonna 1990 toimituksen merkitseminen maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin viipyi keskimäärin hieman yli kolme kuukautta siitä, kun se oli lähetetty maanmittaustoimistosta rekisteröimistä varten. Siten maanmittausmaksun perimisen kytkeminen toimituksen rekisteriin merkitsemiseen aiheuttaa tarpeetonta viivästystä maksun perimisessä. Maanmittausmaksujen perinnän nopeuttamiseksi ehdotetaan kin 9 §:ää muutettavaksi siten, että maanmit-

tausmaksu perittäisiin toimitusta koskevan valitusajan päätyttyä, jos toimituksesta ei ole valitettu. Mikäli toimituksesta on valitettu, maanmittausmaksu perittäisiin sen jälkeen kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu. Ehdotettu menettely mahdollistaisi sen, että maanmittausmaksulasku voidaan lähettää maksettavaksi samanaikaisesti kun toimitus lähetetään rekisteriin merkittäväksi. Tämä menettely säästäisi samalla työaikaa, kun kartasto- ja tietopalvelutoimistossa maksun perimisestä huolehtivan henkilöstön ei enää tarvitsisi seurata, milloin toimitus tulee merkityksi rekisteriin. Perimisen aikaistaminen parantaisi myös mahdollisuutta seurata maanmittaustoimistojen tulojen kertymistä.

Lisäksi ehdotetaan 5 §:n 1 momenttiin tehtäväksi luonteeltaan tekninen muutos, jolla poistetaan viittaus 12 §:ään, koska 22 joulukuuta 1989 annetun lainmuutoksen (1265/89) johdosta kyseinen viittaus on tullut virheelliseksi.

2. Esityksen taloudelliset vaikutukset

Maanmittausmaksujen perimisajankohdan aikaistamisella valtiolle tuleva hyöty voidaan arvioida 0,5 miljoonaksi markaksi vuodessa, joka saadaan osaksi korkohyötynä ja osaksi pienentyneinä työkustannuksina kartasto- ja tietopalvelutoimistoissa.

3. Voimaantulo

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan heti sen tultua hyväksytyksi ja vahvistetuksi.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

maanmittausmaksusta annetun lain 5 ja 9 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maanmittausmaksusta 2 päivänä toukokuuta 1972 annetun lain (320/72) 5 §:n 1 momentti ja 9 §,

näistä 9 § sellaisena kuin se on 22 päivänä joulukuuta 1989 annetussa laissa (1265/89), seuraavasti:

5 §

Tila, jonka osalta maanmittausmaksu on määrätty suoritettavaksi, on siitä päivästä, jona toimitus on saanut lainvoiman, panttina maanmittausmaksusta ja sille laskettavasta korosta. Maanmittausmaksu ja korko saadaan ottaa tilasta riippumatta siitä, kuinka kauan ne ovat olleet maksamatta, samalla etuoikeudella kuin kiinteistöstä menevistä julkisoikeudellisista maksuista säädetään.

— — — — —

9 §

Maanmittausmaksu peritään valitusajan päätyttyä, jos toimituksesta ei ole valitettu. Jos toimituksesta on valitettu, peritään maanmittausmaksu sen jälkeen kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kuuta 19 .

Lakia sovelletaan maanmittaustoimituksiin ja -tehtäviin, jotka lopetetaan lain voimaantulon jälkeen.

Helsingissä 13 päivänä joulukuuta 1991

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Maa- ja metsätalousministeri *Martti Pura*

Laki

maanmittausmaksusta annetun lain 5 ja 9 §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

muutetaan maanmittausmaksusta 2 päivänä toukokuuta 1972 annetun lain (320/72) 5 §:n 1 momentti ja 9 §,

näistä 9 § sellaisena kuin se on 22 päivänä joulukuuta 1989 annetussa laissa (1265/89), seuraavasti:

Voimassa oleva laki

5 §

Tila, jonka osalta maanmittausmaksu on määrätty suoritettavaksi, on siitä päivästä, jona toimitus on saanut lainvoiman, maanmittausmaksuista ja 12 §:ssä tarkoitettusta korosta panttina, ja saadaan maanmittausmaksu korokseen ottaa tilasta riippumatta siitä, kuinka kauan ne ovat olleet maksamatta, samalla etuoikeudella kuin kiinteistöstä menevistä julkisoikeudellisista maksuista on säädetty.

9 §

Maanmittausmaksu peritään sen jälkeen kun toimitus on merkitty maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin taikka, jollei toimitus aiheuta merkintää maarekisteriin tai kiinteistörekisteriin, sen jälkeen kun se on saanut lainvoiman.

Ehdotus

5 §

Tila, jonka osalta maanmittausmaksu on määrätty suoritettavaksi, on siitä päivästä, jona toimitus on saanut lainvoiman, panttina *maanmittausmaksusta ja sille laskettavasta korosta. Maanmittausmaksu ja korko saadaan* ottaa tilasta riippumatta siitä, kuinka kauan ne ovat olleet maksamatta, samalla etuoikeudella kuin kiinteistöstä menevistä julkisoikeudellisista maksuista *säädetään*.

9 §

Maanmittausmaksu peritään *valitusajan päättyä, jos toimituksesta ei ole valitettu. Jos toimituksesta on valitettu, peritään maanmittausmaksu sen jälkeen kun valitus on lainvoimaisesti ratkaistu.*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä kuuta 19 .

Lakia sovelletaan maanmittaustoimituksiin ja -tehtäviin, jotka lopetetaan lain voimaantulon jälkeen.