

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi erästä poikkeuksesta rakennuslakiin.

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.

Kunnan rakennustarkastajan virka ei rakennuslain mukaan voi 1 päivänä huhtikuuta 1978 jälkeen olla yhdistettynä kunnan muuhun virkaan. Laissa erästä poikkeuksesta rakennuslakiin (359/78) kuitenkin säädetään, että muun kunnan kuin kaupungin ennen 1 päivää huhti-

kuuta 1978 perustettu kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka voi edelleen olla tähän yhdistettynä vuoden 1980 loppuun. Esityksen tarkoituksena on jatkaa mainittua poikkeussäännöstä vuoden 1982 loppuun.

PERUSTELUT.

Rakennuslain 10 b §:n 1 momentin (580/77) mukaan kunnan rakennustarkastajan tulee ensisijaisesti olla päävirkainen. Lääninhallituksen luvalla kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja, ja mikäli rakennustoiminta kunnassa on erityisen vähäistä, lääninhallitus voi vapauttaa kunnan ylläpitämästä tätä virkaa. Erityisestä syystä lääninhallitus voi myös määrätä antaa luvan pitää rakennustarkastajaa sivuvirkaisena. Sen sijaan rakennustarkastajan viran yhdistäminen kunnan muuhun virkaan ei enää ole mahdollista 1 päivän huhtikuuta 1978 jälkeen. Tähän päädyttiin sen johdosta, ettei voitu pitää asianmukaisena, että rakennustarkastaja toimii myös esimerkiksi kunnan rakennusmestarina, niin kuin on ollut verraten yleistä. Ratkaisuun vaikutti myös se, että valtionosuuden suorittamisessa rakennustarkastajasta aiheutuviin palkkaus- ja eräisiin muihin kustannuksiin on ollut vaikeuksia silloin, kun virka on yhdistettynä toiseen virkaan.

Muissa kunnissa kuin kaupungeissa oli vuoden 1978 alussa yli 130 kunnan muuhun virkaan yhdistettyä rakennustarkastajan virkaa. Virkojen uudelleenjärjestelyä ei kyetty toteuttamaan 1 päivään huhtikuuta 1978 mennessä

ottaen muun muassa huomioon valtionosuuden suorittamista koskevat rajoitukset, joiden mukaan valtionosuutta voitiin vuosittain myöntää enintään kahden uuden rakennustarkastajan viran perustamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Tämän johdosta annettiin 26 päivänä toukokuuta 1978 laki erästä poikkeuksesta rakennuslakiin (359/78), jonka mukaan muun kunnan kuin kaupungin ennen 1 päivänä huhtikuuta 1978 perustettu kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka voi olla edelleen tähän yhdistettynä vuoden 1980 loppuun.

Muissa kunnissa kuin kaupungeissa on nykyisin 112 kunnan muuhun virkaan yhdistettyä rakennustarkastajan virkaa. Ottaen huomioon uusien rakennustarkastajien virkojen perustamista koskevat rajoitukset näiden rakennustarkastajien virkojen uudelleen järjestelyä ei kyetä toteuttamaan nykyisin voimassa olevan poikkeuslain voimassaoloaikana eli vuoden 1980 loppuun.

Edellä esitetyn perusteella ehdotetaan, että kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka sallittaisiin vielä vuosina 1981—82.

Esittelyluonnoksesta on pyydetty Suomen Kunnallisliiton ja Finlands svenska kommunförbundin lausunnot.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

erästä poikkeuksesta rakennuslakiin.

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

Sen estämättä, mitä on säädetty 16 päivänä elokuuta 1968 annetun rakennuslain 10 b §:n 1 momentissa, sellaisena kuin se on 21 päivänä heinäkuuta 1977 annetussa laissa (580/77), voi muun kunnan kuin kaupungin ennen

1 päivää huhtikuuta 1978 perustettu kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka edelleen olla tähän yhdistettynä vuoden 1982 loppuun.

Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 1980.

Tasavallan Presidentti

URHO KEKKONEN

Sisäasiainministeri Eino Uusitalo