

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi rakennuslain 10 b §:n muuttamisesta

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksen tarkoituksena on mahdollistaa pysyvästi rakennustarkastajan viran yhdistäminen muussa kunnassa kuin kaupungissa kunnan muu-

hun virkaan. Muutos on tarkoitus saattaa voimaan heti kun eduskunta on lain hyväksynyt.

PERUSTELUT

Huhtikuun alusta vuonna 1978 tuli voimaan rakennuslain 10 b § (580/77), jonka mukaan kunnan rakennustarkastajan tulee ensisijaisesti olla päävirkainen. Kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka ei lain voimaantulon jälkeen ollut mahdollista. Lain voimaan tullessa kunnissa oli yli 130 kunnan muuhun virkaan yhdistettyä rakennustarkastajan virkaa. Kun muille kunnille kuin kaupungeille suoritetaan rakennuslain 137 §:n nojalla valtionosuutta rakentamisen neuvonnan ja valvonnan aiheuttamiin kustannuksiin, uudelleenjärjestelyjä ei kyetty lain voimaantumoon mennessä toteuttaa, lähinnä valtionosuuden suorittamiseen varatun määrärahatilanteen vuoksi. Viran uudelleenjärjestelyjä varten säädettiin laki eräästä poikkeuksesta rakennuslakiin (359/78), jonka mukaan muun kunnan kuin kaupungin ennen 1 päivänä huhtikuuta 1978 perustettu kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka voi edelleen olla tähän yhdistettynä vuoden 1980 loppuun. Sitten joulukuun 30 päivänä 1980 (1083/80) ja joulukuun 29 päivänä 1983

(1107/83) annetuilla samansisältöisillä laeilla on viran yhdistettynä pitäminen sallittu vuoden 1988 loppuun.

Rakennustarkastajan viran perustamista koskevia rajoituksia jatkettiin tilapäisjärjestelyillä vuosina 1980—83, ja 29 päivänä joulukuuta 1983 lisättiin rakennuslain 137 §:ään uusi 3 momentti (1108/83), jonka mukaan valtionosuutta suoritetaan uuden henkilöstön palkkaamisesta aiheutuviin menoihin valtion tulo- ja menoarvion rajoissa. Kun eduskunta antoi vuoden 1984 alusta voimaantulleen lain eräästä poikkeuksesta rakennuslakiin (1107/83), se samalla edellytti, että hallitus selvittäisi mahdollisuudet sallia kunnan muuhun virkaan yhdistetty rakennustarkastajan virka. Tämän vuoksi ja ottaen huomioon uusien rakennustarkastajan virkojen rajoitukset, on tarkoituksenmukaista, että muuhun virkaan yhdistetyt rakennustarkastajan virat olisivat muussa kunnassa kuin kaupungissa sallittuja.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

Laki

rakennuslain 10 b §:n muuttamisesta

Eduskunnan päätöksen mukaisesti muutetaan 16 päivänä elokuuta 1958 annetun rakennuslain 10 b §:n 1 momentti,

sellaisena kuin se on 21 päivänä heinäkuuta 1977 (580/77) annetussa laissa, näin kuuluvaksi:

10 b §

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten tulee jokaisessa kunnassa olla rakennuslautakunnan alainen päävirassa oleva rakennustarkastaja. Kuitenkin voi rakennustarkastajan virka muussa kunnassa kuin kaupungissa olla yhdistettynä kunnan muuhun virkaan. Kunnilla voi lääninhallituksen luvalla olla yhteinen rakennustarkastaja. Milloin rakennustoiminta on kunnassa niin vähäistä, ettei rakennustarkastajan virkaa voida pitää tarpeellisena, lääninhallitus voi hakemuk-

sesta määrääjäksi vapauttaa kunnan ylläpitämästä sitä. Erityisistä syistä lääninhallitus voi määrääjäksi hyväksyä rakennustarkastajan viran pitämisen sivuvirkaisena.

— — — — —
Tämä laki tulee voimaan _____ päivänä
kuuta 198 .

Tällä lailla kumotaan joulukuun 20 päivänä 1983 (1107/83) annettu laki eräästä poikkeuksesta rakennuslakiin.

Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 1984

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Ympäristöministeri *Matti Abde*