

Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi entisen Lehtimäen keskikoulun koulurakennuksen luovuttamisesta Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n omistukseen

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Esityksessä ehdotetaan, että valtio luovuttaisi vastikkeetta Lehtimäen kunnan Lehtimäen kylässä sijaitsevan entisen Lehtimäen keskikoulun rakennuksen Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n omistukseen. Koulurakennuksen nykyarvo

on noin 4 210 000 markkaa. Maa-alue jäisi valtion omistukseen.

Laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

PERUSTELUT

Lehtimäen kunnan Lehtimäen kylässä olevilla tiloilla Ahjola RN:o 12:60 ja Lisä-Ahjola RN:o 12:70 sijaitseva Suomen valtion omistama Lehtimäen keskikoulu on valmistunut vuonna 1967. Keskikoulu on määrätty lakkautettavaksi 1 päivästä elokuuta 1971 lukien. Suomen valtio on 9 päivänä marraskuuta 1970 tehdyllä ja 29 päivänä toukokuuta 1972 uusitulla sopimuksella luovuttanut mainitun koulurakennuksen kalustoineen ja maa-alueineen Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n käyttöön korvauksetta käytettäväksi nuorisostaan erityiskasvatustarkoituksiin.

Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y. omistaa Lehtimäen opisto -nimisen erityiskansanopiston, joka toimii kansanopistojen valtionavusta annetun lain (542/84) nojalla valtionavustusta saavana kansanopistona. Opisto on aloittanut toimintansa vuonna 1971, ja se on tarkoitettu lievästi kehitysvammaisille ja CP- ja liikuntavammaisille. Opiston vuosittaiseksi opiskelijapaikkamääräksi on vahvistettu 72.

Suomen valtion ja Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n välisen sopimuksen mukaan kannatusyhdistys on muun muassa velvollinen suorittamaan koulurakennuksessa kaikki peruskorjaus- ja kunnossapitotyöt, jotka käyttöaikana katsotaan tarpeellisiksi. Taloudellisista syistä ei korjaustöitä rakennuksessa ole kuitenkaan voitu

tehdä. Korjaukset tulisi voida rahoittaa avustuksin, mutta se seikka, että kiinteistö on valtion omistuksessa vaikeuttaa muun rahoituksen hankkimista.

Tilanteen selkeyttäminen edellyttäisi joko rakennuksen ottamista rakennushallinnon korjaus- huoltoon tai rakennuksen omistusoikeuden luovuttamista opiston kannatusyhdistykselle. Koska kansanopistot yleensä toimivat omissa kiinteistöissään vuokra-arvosäännösten piirissä, olisi sekä korjaus- että valtionaputoiminnan kannalta tarkoituksenmukaista, että rakennus luovutetaan kannatusyhdistyksen omistukseen.

Tämän vuoksi esityksessä ehdotetaan, että opetusministeriö oikeutettaisiin luovuttamaan mainittu rakennus määräämillään ehdoilla Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n omistukseen. Koska yhdistys harjoittaa yhteiskunnan kannalta merkittävää toimintaa, ehdotetaan lisäksi, että rakennus luovutettaisiin vastikkeetta. Huomattava on, että rakennus maa-alueineen on vuodesta 1971 ollut korvauksetta yhdistyksen käytössä. Luovutukseen on tarkoitus liittää muun muassa ehto, jonka mukaan rakennusta on käytettävä edelleen nuoriso- ja aikuiskoulutustarkoituksiin.

Koska luovutus tapahtuu vastikkeetta, ehdotetaan 2 §:ään otettavaksi korvausvelvollisuutta

koskeva säännös siltä varalta, että kannatusyhdistys luovuttaa rakennuksen toisen omistukseen tai lopettaa rakennuksen käyttämisen opetusministeriön hyväksymään tarkoitukseen. Valtioneuvostolle jäisi kuitenkin mahdollisuus vapauttaa yhdistys erityisestä syystä korvausvelvollisuudesta. Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y. on kirjallisesti hyväksynyt korvausvelvollisuutta koskevan ehdon.

Maa-alue, pinta-alaltaan noin 15 000 m², on tarkoitus säilyttää edelleen valtion omistuksessa. Se vuokrattaisiin Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:lle. Vuokran perimisestä luovuttaisiin kuitenkin niin kauan kuin rakennusta käytetään nuoriso- ja aikuiskoulutustarkoituksiin. Alueella

on myös kaksi kannatusyhdistyksen omistuksessa olevaa rakennusta, jotka on rakennettu vuonna 1972 tehdyn sopimuksen nojalla. Luovutettavaksi ehdotetun entisen keskikoulurakennuksen nykyarvo on noin 4 210 000 markkaa.

Kouluhallitus, rakennushallitus ja valtion alue-neuvottelukunta ovat lausunnoissaan puoltaneet rakennuksen luovuttamista esityksessä ehdotetulla tavalla.

Laki ehdotetaan tulevaksi voimaan mahdollisimman pian sen jälkeen kun se on hyväksytty ja vahvistettu.

Edellä esitetyn perusteella annetaan Eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

entisen Lehtimäen keskikoulun koulurakennuksen luovuttamisesta Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n omistukseen

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Opetusministeriö oikeutetaan luovuttamaan määräämillään ehdoilla Lehtimäen kunnan Lehtimäen kylässä olevilla tiloilla Ahjola RN:o 12:60 ja Lisä-Ahjola RN:n 12:70 sijaitseva entinen Lehtimäen keskikoulun koulurakennus Erityiskansanopiston kannatusyhdistys r.y:n omistukseen vastikkeetta.

tämisen opetusministeriön hyväksymään tarkoitukseen, on yhdistyksen suoritettava valtiolle korvauksena valtion luovutuksen arvoa vastaava suhteellinen osa rakennuksen käyvästä arvosta siten kuin opetusministeriö tarkemmin määrää. Valtioneuvosto voi kuitenkin erityisestä syystä vapauttaa yhdistyksen korvausvelvollisuudesta.

2 §

Jos 1 §:ssä tarkoitettu yhdistys luovuttaa rakennuksen toisen omistukseen tai lopettaa sen käyt-

3 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 28 päivänä marraskuuta 1986

Tasavallan Presidentti
MAUNO KOIVISTO

Opetusministeri *Pirjo Ala-Kapee*