

**Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi aluevaihdesta valtion
ja Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnan välillä**

ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ

Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunta on ilmoittanut halukkuutensa saada omistukseensa valtion sille vuokraaman, Espoon Otaniemessä sijaitsevan Dipoli-nimisen rakennuksen tontin. Asiasta on neuvoteltu aluevaihto,

jossa valtio saisi Otaniemen urheiluhallin tontin.

Laki on tarkoitus saattaa voimaan Eduskunnan hyväksyttyä sen.

PERUSTELUT

Valtio on vuokrannut Espoon Otaniemestä Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnalle (TKY) 50 vuodeksi 1.7.2012 saakka noin 19 000 m²:n suuruisen tonttialueen osakuntatuloa varten. Vuosivuokra on 500 markkaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osa viihde- ja ravitsemustarkoituksia palvelevien rakennusten korttelia. Tämän kortteliosan rakennusoikeus on 13 000 kem², josta on toteutettu 11 500 kem². Tonttijakoluonnoksen mukainen pinta-ala on 18 031 m².

TKY haluaa saada tontin omistukseensa turvatakseen toimintansa Otaniemessä vuokraoikeutta pysyvämmiin ja voidakseen käyttää rakennusta tarkoituksiinsa vapaasti haluamallaan tavalla.

TKY omistaa Otaniemen urheiluhallin tontin. Se on vuokrattu vuoden 2000 loppuun Otaniemen Urheilusäätiölle, joka omistaa tontilla olevan urheiluhallin. Urheilutoimintaa

palvelevien rakennusten tontin pinta-ala on 9 818 m² ja rakennusoikeus 11 500 kem². Tontille on rakennettu 9 065 kem².

Urheiluhallitontin vieressä on valtion omistama ja Otaniemen Urheilusäätiölle vuokraama urheilukenttäalue. Molempien urheilusäätiön käytössä olevien urheilualueiden saattaminen valtion omistukseen on perusteltua ja tarkoituksenmukaista. Dipolin tonttia valtio ei voi käyttää omiin tarkoituksiinsa.

Neuvotteluissa on todettu, että kummankaan tontin rakennusoikeutta ei ole mahdollista toteuttaa nykyistä enempää, minkä johdosta vaihdossa tulisi käyttää olemassa olevien rakennusten kem²-määriä. Hinnotteluun vaikuttavana tekijänä on todettu Dipoli-rakennuksen erikoisluonne ja tilojen väljyys.

Neuvotteluissa on päädytty seuraavaan arviointilaskelmaan:

— Dipolin tontti:	11 500 kem ² × 1 000 mk/kem ² = 11 500 000 mk
— Urheiluhallin tontti:	9 065 kem ² × 300 mk/kem ² = 2 720 000 mk
	väliraha 8 780 000 mk

Valtion alueneuvottelukunta on 12.9.1988 antamassaan lausunnossa puoltanut aluevaihdon suorittamista. TKY:n edustajisto on puo-

lestaan hyväksynyt sanotun neuvottelutuloksen 27.9.1988.

Eduskunnan hyväksyttyä ehdotetun lain se on tarkoitus saattaa heti voimaan aluevaihdon toteuttamiseksi.

Edellä olevan perusteella annetaan eduskunnan hyväksyttäväksi seuraava lakiehdotus:

L a k i

aluevaihdesta valtion ja Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnan välillä

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

1 §

Valtiovarainministeriö oikeutetaan määräämillään ehdoilla luovuttamaan Teknillisen Korkeakoulun Ylioppilaskunnalle Espoon kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 10010 sijaitseva, tonttijakoehdotuksen mukainen tontti n:o 3, jonka pinta-ala on 18 031 m², edellyttäen, että Ylioppilaskunta luovuttaa valtiolle

Espoon kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa 10012 sijaitsevan 9 818 m²:n suuruisen tontin n:o 5 ja maksaa välirahana valtiolle 8 780 000 markkaa.

2 §

Tämä laki tulee voimaan päivänä
kuuta 198 .

Helsingissä 6 päivänä tammikuuta 1989

Tasavallan Presidentti

MAUNO KOIVISTO

Valtiovarainministeri *Erkki Liikanen*